ÁGUEDA
CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL

PROJETO DE DECLARAÇÃO DE PRÉDIO DEVOLUTO

Jorge Henrique Fernandes de Almeida, Presidente da Câmara Municipal de Águeda, torna público que, nos termos e para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 159/2006, de 8 de agosto, na sua redação atual, e do definido no n.º 3 do artigo 112.º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis, é intenção deste Município declarar o prédio sito na Rua Aido da Carreira, n.º 35, inscrito na matriz predial sob o artigo 3540, da Freguesia de Aguada de Cima, Concelho de Águeda, propriedade de Carvisape Investimento, S.A., como devoluto, para efeitos de majoração da taxa do imposto municipal sobre prédios urbanos devolutos e prédios em ruínas, para o triplo, conforme deliberação da Câmara Municipal, tomada em reunião de 04/12/2025, e da Assembleia Municipal, tomada na 5.ª Sessão Ordinária, realizada em 19/12/2025.

O proprietário aqui notificado poderá, querendo, nos termos e para efeitos do disposto no artigo 4.º, n.º 2, do Decreto-Lei n.º 159/2006, de 8 de agosto, e dos artigos 121.º e 122.º, ambos do Código do Procedimento Administrativo, no prazo de 10 (dez) dias úteis a contar da afixação do presente EDITAL, pronunciar-se por escrito sobre o projeto de declaração do prédio como devoluto.

Mais fica notificado de que o respetivo processo pode ser consultado nos dias úteis, entre as 9h00 e as 16h30, no Gabinete de Atendimento ao Munícipe da Câmara Municipal de Águeda e que, na falta de exercício do direito de audiência prévia, a decisão se tornará definitiva.

Para constar, se lavrou o presente EDITAL e outros de igual teor que vão ser fixados nos lugares de estilo.

Águeda, 09 de novembro de 2026

O Presidente da Câmara Municipal,

JORGE HENRIQUE FERNANDES DE ALMEIDA
Assinado digitalmente por JORGE HENRIQUE FERNANDES DE ALMEIDA
Data: 2026.11.13 17:00:20 +0000

(Enf. Jorge Almeida)

ÁGUEDA CÂMARA MUNICIPAL Obras Particulares
Praça do Município – 3754-500 ÁGUEDA PORTUGAL
Tel (+351) 234610070 (Chamada para a rede fixa nacional) – Linha Verde: 800203197
e-mail presidente@cm-agueda.pt – www.cm-agueda.pt
NIF 501090436