

#Construir o Futuro



Designação do Projeto | Reabilitação do Bairro Municipal de Vale Domingos

Código do Projeto | Projeto de Investimento n.º 62722

Objetivo Principal | Reabilitar 30 fogos destinados ao arrendamento apoiado

Região de Intervenção | CENTRO

Entidade Beneficiária | MUNICÍPIO DE ÁGUEDA

Data de Aprovação | 12-06-2024

Data de Início | 01-10-2024

Data de Conclusão | 30-06-2026

Custo Total Elegível | 2.215.109,41 €

Apoio Financeiro da União Europeia | Contribuição NextGenerationEU : 2.215.109,41 €

Objetivos e Resultados Esperados:

Em conformidade com o previsto na Estratégia Local de Habitação de Águeda, na Medida 1.2 – Disponibilização de resposta habitacionais municipais para resolução das situações de carência habitacional mapeadas (Solução Habitacional Municipal – Reabilitação: alínea c) do art.º 27 do DL 37/2018), para reabilitação, o projeto visa a reabilitação integral dos 30 fogos/lotes que compõem o Bairro Municipal de Vale Domingos, tratando-se de fogos destinados a famílias carenciadas, sob a modalidade de Arrendamento Apoiado.

Estes fogos apresentam várias patologias e problemas construtivos, decorrentes da sua utilização ao longo dos mais de 20 anos que passaram desde a sua construção. Assim, a intervenção prevê a substituição integral das infraestruturas prediais (águas, esgotos, gás, telecomunicações, eletricidade), reparação das patologias identificadas, reparação/substituição de coberturas e revestimentos interiores e exteriores, substituição de caixilharias e carpintarias, alterações na compartimentação interior para cumprimento das Normas Técnicas sobre Acessibilidade. A intervenção visa, ainda, melhorar o desempenho energético das habitações, nomeadamente com a colocação de isolamento térmico ao nível das coberturas e em toda a envolvente opaca das construções. As caixilharias exteriores serão substituídas por caixilharias mais eficientes do ponto de vista do seu comportamento térmico e acústico.

Atividades:

Empreitada de reabilitação dos 30 fogos que integram a Urbanização Municipal de Vale Domingos, incluindo todos os trabalhos preparatórios e de construção civil necessários.

