



EDITAL 23/24

Jorge Henrique Fernandes de Almeida, Presidente da Câmara Municipal de Águeda, torna público que, nos termos do n.º 1, do artigo 17.º, do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de setembro, e em cumprimento do determinado pelo artigo 56.º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Assembleia Municipal, na sua sessão ordinária realizada no passado dia 06 de dezembro de 2024, cumprindo com o estipulado no artigo 14.º, n.º 2, do Código das Expropriações, deliberou e aprovou, por unanimidade dos membros presentes e por maioria dos membros em efetividade de funções, sob proposta da Câmara Municipal aprovada na reunião extraordinária de 29 de novembro do mesmo ano, a alteração da declaração de utilidade pública aprovada pela Assembleia Municipal do Município de Águeda, na sua sessão ordinária realizada a dia 29 de fevereiro de 2024, publicada pelo Anúncio n.º 53/2024, no Diário da República, II Série, n.º 61, de 26 de março de 2024, nos termos que melhor resultam do seguinte quadro:

Projeto de execução de Expropriações										
VIA PEC/CZ										
PROJETO VIADUTO										
Número da parcela	Identificação dos Proprietários (P) / Interessados (I)		Identificação da Parcela a Expropriar					PREÇOS	Alterações	
	Nome e Morada/Sede	União de Freguesias / Freguesia	Matriz Rústica (R) / Urbana (U)	Descrição Predial / Freguesia	Área (m²)			Identificação do desenho / Planta Parcelar		TOTAIS
				Total do prédio na matriz	Total do prédio na CRP	A expropriar				
4A	Cármén Ferreira Miranda Balreira (P)	UF Águeda e Borralha	R 1925	1782/Borralha	2400	2400	1050	2	2 898,00 €	Atualização dos proprietários e identificação da inscrição matricial e da descrição predial.
	Jorge Manuel Duarte Balreira (I)									
	Rosa Maria Ferreira Miranda Loureiro (P)									
	Fernando de Paiva Loureiro (I)									
	Maria José Abrantes Coelho de Sá (P)									
	Arnaldo Borges Ferreira de Sá (I)									
	Antónia Botelho Rodrigues (P)									
Sandra Helena Rodrigues Carvalho Ribeiro (P)										
9A	Sociedade Cerâmica do Alto, Lda. (P)	Freguesia de Águeda de Cima	R 162	5923/ Águeda de Cima	1230	1230	23	4	28 190,00 €	Atualização do proprietário e identificação da inscrição matricial e da descrição predial.
			R 163	27/ Águeda de Cima	1560		6			
			R 165	27/ Águeda de Cima	1560	3120	4			
			R 166	4903/ Águeda de Cima	2860	2860	122			
			R 167	5988/ Águeda de Cima	3000	3000	79			
			R 118	5986/ Águeda de Cima	7150		610			
			R 119	4904/ Águeda de Cima	10320		799			
			U 1604	1053/ Águeda de Cima	15700	19500	527			
13A	Maria Cândida Camossa Saldanha Amorim de Carvalho Herdeiro	UF Recardães e Espinhel	R 6900	3264/Recardães	4358	4358,1	732	6	18 240,00 €	Atualização dos proprietários.
	Maria Cândida Amorim de Carvalho Borges									
	Mário António Amorim de Carvalho Borges									
	João Manuel Amorim de Carvalho Borges									
	Maria Teresa Tato Brito									



EDITAL 23/24

22A	Maria Amélia Soares de Oliveira Abreu	Freguesia de Aguada de Cima	R 117	Omisso	3230	778	4	3 125,00 €	Atualização dos proprietários e identificação da inscrição matricial e da descrição predial.	
	Albino José Oliveira de Abreu									
	Catarina Isabel Oliveira de Abreu									
	Imagesp – Gestão de Património Unipessoal, Lda.									
			R 116	9451/Aguada de Cima	5560	5560	524	4		
25A	António Ferreira de Abrantes (P)	Freguesia de Aguada de Cima	R 164	4379/Aguada de Cima	3940	3940	110	4	264,00 €	Atualização dos proprietários e identificação da inscrição matricial e da descrição predial.
	António Correia Abrantes (P)									
	Adina Maria da Silva Oliveira (I)									
12B	Sociedade Cerâmica do Alto, Lda. (P)	Freguesia de Aguada de Cima	U 3655	6586 / Aguada de Cima	3713	3713	42,06	4	4 405,00 €	Retificação da área a expropriar que constava do mapa de expropriações de acordo com a mancha de expropriação, nos termos que melhor resultam do relatório da vistoria ad perpetuum rei memoriam.

A deliberação da Assembleia Municipal foi tomada ao abrigo do disposto no n.º 1, do artigo 12.º e n.os 2 e 3, do artigo 14.º, ambos do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de setembro, e do artigo 23.º e alínea vv), do n.º 1, do artigo 3.º, ambos do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e tem os fundamentos de facto e de direito invocados na respetiva deliberação e demais documentos integrantes do processo administrativo.

O conteúdo da alteração da declaração de utilidade pública encontra-se publicadas na íntegra, para consulta, na página da internet do Município (www.cm-agueada.pt), no respetivo balcão virtual, no separador “Avisos”.

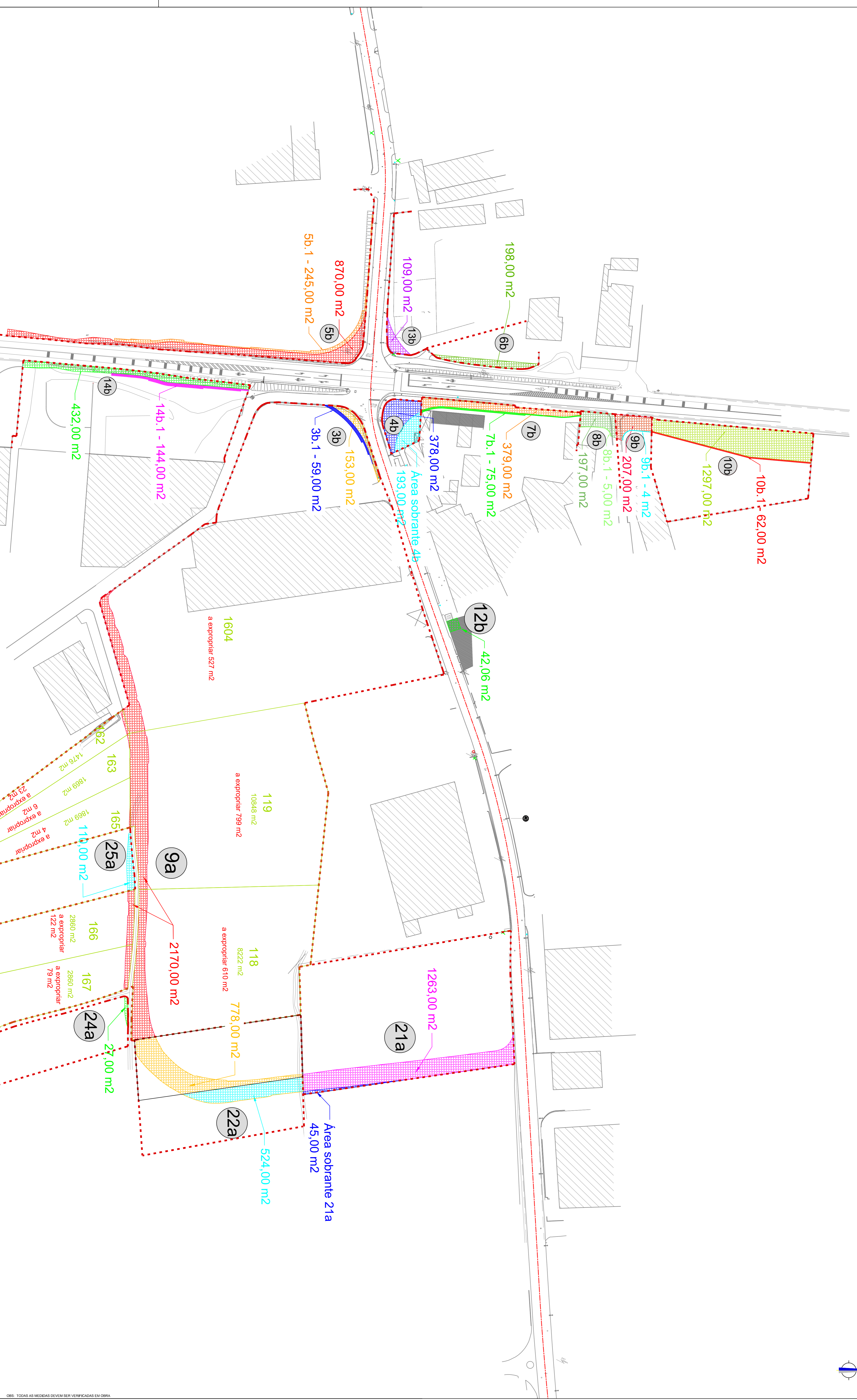
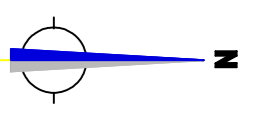
Os encargos com a expropriação em causa são da responsabilidade do Município, encontrando-se devidamente efetuada a cabimentação orçamental e cativação do valor em causa.

Para constar e devidos efeitos, publica-se o presente edital, que vai ser afixado nos locais públicos habituais.

Águeda e Paços do Concelho, 09 de dezembro de 2024

O Presidente da Câmara Municipal,

(Jorge Almeida)



LEGENDA:

- Eixo da via
- - - Limite do prédio
- Parcela referente ao projeto "Reabilitação da EM605-1 e topo que liga à N333"
- Parcela referente ao projeto "Vaduo sobre a EN1 e adequação do Eixo Rodoviário de Acesso ao Parque Empresarial"
- Área da parcela

ÁGUEDA
CÂMARA MUNICIPAL

DIVISÃO DE EXECUÇÃO DE OBRAS MUNICIPAIS

OBRA: Ligação do Parque Empresarial do Casarão ao ICZ
ESPECIFICIDADE: Projeto de Expropriações
RESUMO: Planta Parcelar

FOLHA: 04
ESCALA: 1:1000
DATA: FEV/2024

RAÇA DO MUNICÍPIO: TEL: 234 610 070 EXT: 145
FAX: 234 610 078
EMAIL: geral@agueda.pt

SISTEMA DE REFERÊNCIA: ETRS89 PT-TM00

PROJECION: UTM

OBRA: Ligação do Parque Empresarial do Casarão ao ICZ

ESPECIFICIDADE: Projeto de Expropriações

RESUMO: Planta Parcelar

FOLHA: 04

ESCALA: 1:1000

DATA: FEV/2024

OBS: TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER VERIFICADAS EM OBRA