

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ÁGUEDA E BORRALHA

ARTIGO MATRICIAL: 3058 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ÁGUEDA **sob o registo nº:** 2959

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Projectada **Lote:** 0 **Lugar:** QUINTA DAS OLIVEIRAS

Av./Rua/Praça: PROJECTADA - QUINTA DAS OLIVEIRAS **Nº:** 5 **Lugar:** ÁGUEDA **Código Postal:** 3750-153 AGUEDA

Av./Rua/Praça: Rua Projectada **Nº:** 0 **Lugar:** QUINTA DAS OLIVEIRAS **Código Postal:** 3750-099 AGUEDA

Av./Rua/Praça: Rua Joaquim Francisco Oliveira **Nº:** 5 **Lugar:** Águeda **Código Postal:** 3750-153 AGUEDA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Um Edifício de 4 pisos; Cave e Sotão.

BLOCO Nº 1 -É constituído pelas seguintes fracções: A; B; C; D; E; F; G; H; I; J.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.342,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 419,3000 m² **Área bruta privativa total:** 128,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: J

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Projectada **Nº:** 0 **Lugar:** QUINTA DAS OLIVEIRAS **Código Postal:** 3750-099 AGUEDA

Andar/Divisão: 3

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 245,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 288,5000 m² **Área bruta dependente:** 41,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €169.615,17 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 173.581,00 **Coordenada Y:** 400.895,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 3063665 **Entregue em :** 2012/03/15 **Ficha de avaliação nº:** 4567160 **Avaliada em :** 2012/04/16

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 161.020,00 & = & 603,00 & \times & 287,1844 & \times & 1,10 & \times & 1,15 & \times & 0,980 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 04 - AGUEDA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2408 **Fracção:** J

TITULARES

Identificação fiscal: 501090436 **Nome:** MUNICIPIO DE AGUEDA

Morada: PC DO MUNICIPIO, AGUEDA, 3750-111 ÁGUEDA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 187022585

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501090436

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1989 **Valor isento:**

€169.615,17

Emitido via internet em 2024-08-20

O Chefe de Finanças

Aurora Maria de Oliveira
(em substituição)

(Aurora Maria de Oliveira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501090436

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XVISADHLISJM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.