



## EDITAL N.º 14/2024

### NOMEAÇÃO DE ÁRBITROS | PARCELAS 19A, 22A e 24A

Jorge Henrique Fernandes de Almeida, Presidente da Câmara Municipal de Águeda, torna público que o processo expropriativo seguirá a via litigiosa com recurso à arbitragem, tendo, para o efeito, por despachos do Exm.º Sr. Presidente do Tribunal da Relação do Porto, de que se anexa cópia, sido nomeados os seguintes árbitros:

- Eng. Fernando Augusto de Campos Sousa Lobo (Árbitro Presidente)

Bairro de Maceiras, Lote 25

4980-611 Ponte da Barca

- Eng. José Manuel Sepulveda Machado e Moura (Vogal)

Rua de Pedro Hispano, 148, 7.º CTR

4100-093 Porto

- Eng. Tiago Filipe Monteiro Corujo Moreira Carneiro (Vogal)

Praceta da Liberdade, 7, 2.º

4760-287 Porto

Mais se informa que, de acordo com o disposto no artigo 48.º do Código das Expropriações, deverão os proprietários e interessados formular os quesitos que entenderem pertinentes para a fixação do valor indemnizatório relativo à respetiva parcela objeto de expropriação, os quais deverão ser apresentados ao senhor árbitro presidente, em quadruplicado, no prazo de 15 (quinze) dias a contar do presente edital.

Para constar e devidos efeitos, publica-se o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais públicos habituais.

Com os melhores cumprimentos,

Águeda e Paços do Concelho, 10 de outubro de 2024

**O Presidente da Câmara Municipal,**

(Jorge Almeida, Enf.)



TRIBUNAL DA RELAÇÃO DO PORTO  
(Serviços Administrativos e Financeiros)

Exm.(a) Sr.(a)

- Fernando Augusto de Campos Sousa Lobo
- José Manuel Sepulveda Machado e Moura
- Tiago Filipe Monteiro Corujo Moreira Carneiro

Presidente da Câmara Municipal de Águeda  
Enf. Jorge Almeida

- Manuel Luís da Rocha e Sousa
- António Manuel Lopes Baptista
- Gil Sanches Souza Brito

Praça do Município  
3754 - 500 ÁGUEDA Portugal

- Maria José Duarte Enes Baganha
- Adelino Jorge Aguiar Bastos
- Nuno Barbosa Martins

C/ Conhecimento:

EMAIL  Registado

S/ R

S/ Data

N/ Referência

Data

12/09/2024

Proc.ª 00045/2024/46/47  
S - 00054/2024

18/09/2024

Referência  
2024.69.S.G.2421

ASSUNTO: "Ligação do Parque Empresarial do Casarão ao IC2" - Nomeação de árbitros

*Conforme solicitado no ofício em epígrafe, informo que nomeei os seguintes árbitros para realizarem as respetivas arbitragens, sendo nomeado em primeiro lugar o Presidente:*

Grupo de parcelas identificadas:

Grupo I: parcelas 13A e 19A;

Grupo II: parcelas 5A, 8B, 9B e 10B;

Grupo III: parcelas 9A, 3B, 4B e 12B.

Grupo I

- Fernando Augusto de Campos Sousa Lobo  
Eng. Tec. Agrário  
[fernando.a.lobo@peritos-avaliadores.mj.pt](mailto:fernando.a.lobo@peritos-avaliadores.mj.pt)  
Bairro de Maceiras, Lt. 25 - 4980-611 Ponte da Barca
- José Manuel Sepulveda Machado e Moura  
Eng. Civil  
[jose.m.moura@peritos-avaliadores.mj.pt](mailto:jose.m.moura@peritos-avaliadores.mj.pt)  
R. de Pedro Hispano, 148, 7º CTR - 4100-093 Porto
- Tiago Filipe Monteiro Corujo Moreira Carneiro  
Eng. Civil  
[tiago.f.carneiro@peritos-avaliadores.mj.pt](mailto:tiago.f.carneiro@peritos-avaliadores.mj.pt)  
Prct. da Liberdade, nº 7-2º - 4760-287 V. Nova Famalicão





TRIBUNAL DA RELAÇÃO DO PORTO  
(Repartição Administrativa)

.../...

*Grupo II*

- Manuel Luís da Rocha e Sousa  
Eng.º Civil / Eng.ª Geológica  
[manuel.l.sousa@peritos-avaliadores.mj.pt](mailto:manuel.l.sousa@peritos-avaliadores.mj.pt)  
R. da Pena nº 159 - 4580-266 Paredes
- António Manuel Lopes Baptista  
Eng. Civil  
[a.manuel.baptista@peritos-avaliadores.mj.pt](mailto:a.manuel.baptista@peritos-avaliadores.mj.pt)  
R. de Florbela Espanca, 190, Urb. Maninhos - 4479-296 Maia
- Gil Sanches Souza Brito  
Arquitetura  
[gil.s.brito@peritos-avaliadores.mj.pt](mailto:gil.s.brito@peritos-avaliadores.mj.pt)  
R. Ciriaco Cardoso, 71-3º Esqº - 4150-213 Porto

*Grupo III*

- Maria José Duarte Enes Baganha  
Eng. Civil  
[m.jose.baganha@peritos-avaliadores.mj.pt](mailto:m.jose.baganha@peritos-avaliadores.mj.pt)  
R. da Venezuela, 184 r/c Dtº - 4150-743 Porto
- Adelino Jorge Aguiar Bastos  
Eng. Civil  
[adelino.bastos@peritos-avaliadores.mj.pt](mailto:adelino.bastos@peritos-avaliadores.mj.pt)  
Av. Engenheiro Arantes e Oliveira, n.º 896 - Loja 9 - 3700-312 S. João da Madeira
- Nuno Barbosa Martins  
Gest. Imobiliária  
[nuno.b.martins@peritos-avaliadores.mj.pt](mailto:nuno.b.martins@peritos-avaliadores.mj.pt)  
R. de São Romão, 218, 2º Esqº, Vermoim - 4470-365 Maia

Com os melhores cumprimentos, |

| O Presidente do Tribunal da Relação do Porto,

(Dr. José Igreja Matos)|

SAF/JPM |



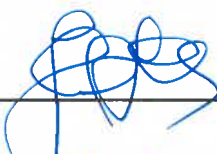
Tribunal  
da Relação  
do Porto

## Sorteio de Peritos

	Nome	Data do sorteio
P-00045/2024	Fernando Augusto de Campos Sousa Lobo	18/09/2024
P-00045/2024	José Manuel Sepulveda Machado e Moura	18/09/2024
P-00045/2024	Tiago Filipe Monteiro Corujo Moreira Carneiro	18/09/2024

Despacho: Considerando o sorteio efetuado designo o(s) seguinte(s) elemento(s) nos termos da Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro, na sua atual redação

O Presidente do Tribunal da Relação do Porto



---

Data: 18/09/2024



## Sorteio de Peritos

	Nome	Data do sorteio
P-00046/2024	Manuel Luís da Rocha e Sousa	18/09/2024
P-00046/2024	António Manuel Lopes Baptista	18/09/2024
P-00046/2024	Gil Sanches Souza Brito	18/09/2024

Despacho: Considerando o sorteio efetuado designo o(s) seguinte(s) elemento(s) nos termos da Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro, na sua atual redação

O Presidente do Tribunal da Relação do Porto



---

Data: 18 / 09 / 2024





Tribunal  
da Relação  
do Porto

## Sorteio de Peritos

	Nome	Data do sorteio
P-00047/2024	Maria José Duarte Enes Baganha	18/09/2024
P-00047/2024	Adelino Jorge Aguiar Bastos	18/09/2024
P-00047/2024	Nuno Barbosa Martins	18/09/2024

Despacho: Considerando o sorteio efetuado designo o(s) seguinte(s) elemento(s) nos termos da Lei n.º 168/99, de 18 de Setembro, na sua atual redação

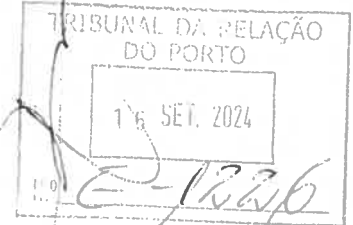
O Presidente do Tribunal da Relação do Porto

  
Data: 18 / 09 / 2024





Exm.º Senhor,  
**Presidente do Tribunal da Relação do Porto**  
 Palácio da Justiça  
 Campos Mártires da Pátria  
 4049-012 Porto



AR

RF 8290 8654 3 PT

Assunto: Expropriação das parcelas necessárias à “Ligação do Parque Empresarial do Casarão ao IC2” |  
 Nomeação dos Árbitros

A Câmara Municipal de Águeda, com sede na Praça do Município, 3754-500 Águeda, vem expor e requerer o seguinte:

A Assembleia Municipal, na sua sessão ordinária realizada no passado dia 29 de fevereiro de 2024, cumprindo com o estipulado no artigo 14.º, n.º 2, do Código das Expropriações, deliberou e aprovou, por unanimidade dos membros presentes e por maioria dos membros em efetividade de funções, sob proposta da Câmara Municipal aprovada na reunião de 22 de fevereiro do mesmo ano, a declaração de utilidade pública e a autorização da tomada de posse administrativa, com carácter de urgência, de 39 (trinta e nove) parcelas a expropriar e de 7 (sete) parcelas a constituir faixas de servidão administrativa, todas necessárias à “Reabilitação da Estrada Municipal 605-1 e Troço que liga à EN333” e à “Construção do Viaduto sobre a EN1 e de Adequação do Eixo Rodoviário de Acesso ao Parque Empresarial”, ambos designados por “Ligação do Parque Empresarial do Casarão ao IC2”, de que se junta cópia, que em breve estará publicada no Diário da República, II Série.

A elaboração e execução dos projetos em causa são financiados a 100% pelo Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), aprovado no âmbito do Projeto nº 2933 do PRR do investimento RE - C07-i04.03 – “Áreas de Acolhimento Empresarial (AAE) – Acessibilidades Rodoviárias: Ligação do Parque Empresarial do Casarão ao IC2”, cujo Contrato de Financiamento foi assinado a 15.03.2022, com um montante total de Investimento Elegível de 6.000.000,00€ (seis milhões euros), valor este, entretanto, alterado para o montante € 10.000.000,00 (dez milhões de euros), no âmbito da reformulação da candidatura.

Neste seguimento, para a realização das respetivas *vistorias ad perpetuam rei memoriam*, foi requerida, nos termos do artigo 20, n.ºs 8 e 9, do Código das Expropriações, a nomeação de 4 (quatro)





TRIBUNAL DA RELAÇÃO DO PORTO  
(Divisão Administrativa e Financeira)

C/ Conhecimento:

- Joaquim António de Barros Moreira Exm.(a) Sr.(a)
- Isabel Maria de Matos Ferreira Bastos
- José Carlos da Silva Pinto Presidente da Câmara Municipal de Águeda
- Joaquim da Silva Simões Enf. Jorge Almeida

Praça do Município  
3754 - 500 ÁGUEDA Portugal

EMAIL  Registado

S/ Referência	S/ Data	N/ Referência	Data
2024.69.S.G.1018	01/03/2024	Proc.ª 0011,12, 13 e 14/2024 S - 00018 /2024	11/03/2024

ASSUNTO: "Ligação do Parque Empresarial do Casarão ao IC2"  
- Nomeação de peritos

*Conforme solicitado no ofício em epígrafe, informo que nomeei os seguintes peritos para intervir na efetivação das vistorias "ad perpetuam rei memoriam":*

Grupo de parcelas identificadas:

- 1.º Grupo: parcelas 1B, 2B, 1A, 20A, 2A, 3A, 4A, 5A, 6A, 7A, 8A;
- 2.º Grupo: parcelas 9A, 21A, 22A, 24A, 25A, 3B, 3B.1; 5B, 5B.1; 12.B, 14B, 14B.1;
- 3.º Grupo: parcelas 4B, 6B, 7B, 7B.1, 8B, 8B.1, 9B, 9B.1, 10.B, 10.B1, 11.B, 13B;
- 4.º Grupo: parcelas 10A, 11A, 12A, 13A, 14A, 15A, 16A, 17A, 18A, 19A e 23A.

- Joaquim António de Barros Moreira  
Eng. Agrícola  
[joaquim.a.moreira@peritos-avaliadores.mj.pt](mailto:joaquim.a.moreira@peritos-avaliadores.mj.pt)  
Casa da Renda - R. Padre José Alves da Rocha, nº 179 - 4630-301 Marco de Canaveses
- Isabel Maria de Matos Ferreira Bastos  
Eng. Civil  
[isabel.m.bastos@peritos-avaliadores.mj.pt](mailto:isabel.m.bastos@peritos-avaliadores.mj.pt)  
Avª Europa Ed. Encosta do Rio, 2000, Ent.12 - 2º Esq - 5000-557 Vila Real
- José Carlos da Silva Pinto  
Eng. Civil  
[jose.c.pinto@peritos-avaliadores.mj.pt](mailto:jose.c.pinto@peritos-avaliadores.mj.pt)  
R. 20 de Julho, nº 20 1º Esqº - 5000-442 Vila Real





TRIBUNAL DA RELAÇÃO DO PORTO  
(Repartição Administrativa)

.../...

➤ Joaquim da Silva Simões

Eng. Agrónomo

[joaquim.s.simoeseperitos-avaliadores.mj.pt](mailto:joaquim.s.simoeseperitos-avaliadores.mj.pt)

R. D. Pedro V, 207-3º Dtº - 4400-117 V. Nova Gaia

Juntamento com o pedido de nomeação futura de árbitros, deverá V. Exa. remeter a este Tribunal cópia deste Ofício.

Com os melhores cumprimentos,

O Presidente do Tribunal da Relação do Porto,

(Dr. José Igreja Matos)





TRIBUNAL DA RELAÇÃO DO PORTO  
(Serviços Administrativos e Financeiros)

Exm.(a) Sr.(a)

- Fernando Augusto de Campos Sousa Lobo
- José Manuel Sepulveda Machado e Moura
- Tiago Filipe Monteiro Corujo Moreira Carneiro

Presidente da Câmara Municipal de Águeda  
Enf. Jorge Almeida

- Manuel Luís da Rocha e Sousa
- António Manuel Lopes Baptista
- Gil Sanches Souzela Brito

Praça do Município  
3754 - 500 ÁGUEDA Portugal

- Maria José Duarte Enes Baganha
- Adelino Jorge Aguiar Bastos
- Nuno Barbosa Martins

C/ Conhecimento:

EMAIL  Registado

S/ R	S/ Data	N/ Referência	Data
	10/07/2024	Proc.ª 00034/2024 S - 00059/2024	22/07/2024

Referência  
2024.69.S.G.1018

**ASSUNTO: "Ligação do Parque Empresarial do Casarão ao IC2" - Nomeação de árbitros - Correções**

*Considerando a designação de três grupos de árbitros efetuado para o processo em epígrafe, verificou-se que aquando do envio do ofício, por lapso nosso, não foram indicadas no Grupo I as parcelas 22A e 24A que constavam no pedido de nomeação da requerente Câmara Municipal de Águeda.*

*Acresce ainda que a Câmara Municipal de Águeda aquando do pedido, aqui, por lapso vosso, também não incluíram no Grupo II as parcelas 8.B.1; 9.B.1 e 10.B.1 e no Grupo III não incluíram a parcela 3.B1, todas elas referentes à constituição de servidões administrativas.*

*Face ao exposto, remete-se este ofício retificativo que menciona todas as parcelas a considerar, uma vez que a inclusão das parcelas por mencionar em nada afeta a nomeação de peritos realizada.*

*Assim, mantêm-se as nomeações dos árbitros para realizarem as respetivas arbitragens, sendo nomeado em primeiro lugar o Presidente:*

Grupo de parcelas identificadas:

Grupo I: parcelas 13A., 19A., 22A. e 24.A ;

Grupo II: parcelas 5A, 8B, 9B, 10B, 8.B1, 9B1 e 10B.1;

Grupo III: parcelas 9A, 3B, 4B, 12B e 3B.1.



TRIBUNAL DA RELAÇÃO DO PORTO  
(Serviços Administrativos e Financeiros)

.../...

*Grupo I*

- Fernando Augusto de Campos Sousa Lobo  
Eng. Tec. Agrário  
[fernando.a.lobo@peritos-avaliadores.mj.pt](mailto:fernando.a.lobo@peritos-avaliadores.mj.pt)  
Bairro de Maceiras, Lt. 25 - 4980-611 Ponte da Barca
- José Manuel Sepulveda Machado e Moura  
Eng. Civil  
[jose.m.moura@peritos-avaliadores.mj.pt](mailto:jose.m.moura@peritos-avaliadores.mj.pt)  
R. de Pedro Hispano, 148, 7º CTR - 4100-093 Porto
- Tiago Filipe Monteiro Corujo Moreira Carneiro  
Eng. Civil  
[tiago.f.carneiro@peritos-avaliadores.mj.pt](mailto:tiago.f.carneiro@peritos-avaliadores.mj.pt)  
Prct. da Liberdade, nº 7-2º - 4760-287 V. Nova Famalicão

*Grupo II*

- Manuel Luís da Rocha e Sousa  
Eng.º Civil / Eng.ª Geológica  
[manuel.l.sousa@peritos-avaliadores.mj.pt](mailto:manuel.l.sousa@peritos-avaliadores.mj.pt)  
R. da Pena nº 159 - 4580-266 Paredes
- António Manuel Lopes Baptista  
Eng. Civil  
[a.manuel.baptista@peritos-avaliadores.mj.pt](mailto:a.manuel.baptista@peritos-avaliadores.mj.pt)  
R. de Florbela Espanca, 190, Urb. Maninhos - 4479-296 Maia
- Gil Sanches Souzela Brito  
Arquitetura  
[gil.s.brito@peritos-avaliadores.mj.pt](mailto:gil.s.brito@peritos-avaliadores.mj.pt)  
R. Ciríaco Cardoso, 71-3º Esqº - 4150-213 Porto

*Grupo III*

- Maria José Duarte Enes Baganha  
Eng. Civil  
[m.jose.baganha@peritos-avaliadores.mj.pt](mailto:m.jose.baganha@peritos-avaliadores.mj.pt)  
R. da Venezuela, 184 r/c Dtº - 4150-743 Porto
- Adelino Jorge Aguiar Bastos  
Eng. Civil  
[adelino.bastos@peritos-avaliadores.mj.pt](mailto:adelino.bastos@peritos-avaliadores.mj.pt)  
Av. Engenheiro Arantes e Oliveira, n.º 896 - Loja 9 - 3700-312 S. João da Madeira



TRIBUNAL DA RELAÇÃO DO PORTO  
(Serviços Administrativos e Financeiros)

.../...

➤ Nuno Barbosa Martins

Gest. Imobiliária

[nuno.b.martins@peritos-avaliadores.mj.pt](mailto:nuno.b.martins@peritos-avaliadores.mj.pt)

R. de São Romão, 218, 2º Esqº, Vermoim - 4470-365 Maia

Com os melhores cumprimentos,

O Presidente do Tribunal da Relação do Porto,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'José Igreja Matos', written over a faint rectangular box.

(Dr. José Igreja Matos)

SAF/JPM









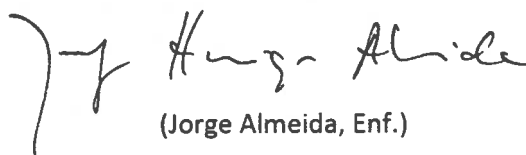
Em face do exposto, requer-se que seja proferido despacho de V.<sup>ª</sup> Ex.<sup>ª</sup> no sentido de serem incluídos nos grupos de árbitros designados as seguintes parcelas:

- a) No Grupo I, as parcelas 22A e 24A da Freguesia de Aguada de Cima;
- b) No Grupo II, as parcelas 8B.1, 9B.1 e 10B.1 da União de Freguesias de Águeda e Borralha; e
- c) No Grupo III, a parcela 3B.1 da Freguesia de Aguada de Cima;

Sem mais de momento, apresentamos os nossos melhores cumprimentos,

Águeda e Paços do Concelho, 27 de setembro de 2024

O Presidente da Câmara Municipal,



(Jorge Almeida, Enf.)

