

EDITAL N.º 02/2023

Jorge Henrique Fernandes de Almeida, Presidente da Câmara Municipal de Águeda, torna público, conforme deliberação da Assembleia Municipal de Águeda, na sessão extraordinária de 30 de novembro de 2022, sob proposta da Câmara Municipal aprovada em reunião ordinária de 20 de outubro de 2022, relativa à suspensão parcial e provisória do Regulamento Municipal do Parque Empresarial do Casarão e autorização da hasta pública para a alienação de lotes do Parque Empresarial do Casarão, nos termos do disposto na alínea i) do n.º 1 do artigo 25.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 13 de setembro, nas seguintes condições:

1. Bens a Alienar

Número de Lote	Área do Lote – m ²	Polígono de Implantação (máximo) - m ²	Número de Frações (máximo)	Altura de Edificação (máxima) - m	Número de Pisos (máximo)		Área Bruta de Construção (máxima) - m ²			Volume de Construção (máxima) - m ³			Função	Matriz Predial	Registo Predial	Freguesia
					Ac.C.S.	Ab.C.S.	Ac.C.S.	Ab.C.S.	Total	Ac.C.S.	Ab.C.S.	Total				
3	750	750	8	9	2	1	1 500	750	2 250	6 750	2 250	9 000	Comércio e/ou Serviços	3468	8067	Aguada de Cima
6	1 818	829	1	9	2	1	1 658	829	2 487	7 461	2 487	9 948	Comércio e/ou Serviços	3471	8070	Aguada de Cima
10	2 882	1 786	4	12	2	1	3 572	1 786	5 358	21 432	5 358	26 790	Indústria e/ou Armazenagem	3475	8074	Aguada de Cima
35	5 077	3 615	4	12	2	1	7 230	3 615	10 845	43 380	10 845	54 225	Indústria e/ou Armazenagem	3500	8103	Aguada de Cima
59	5 938	4 318	4	12	2	1	8 636	4 318	12 954	51 815	12 954	64 768	Indústria e/ou Armazenagem	3819	9826	Aguada de Cima
60	3 581	2 250	4	12	2	1	4 500	2 250	6 750	27 000	6 750	33 750	Indústria e/ou Armazenagem	3820	9827	Aguada de Cima
61	3 555	2 250	4	12	2	1	4 500	2 250	6 750	27 000	6 750	33 750	Indústria e/ou Armazenagem	3821	9828	Aguada de Cima
62	6 420	4 648	4	12	2	1	9 297	4 648	13 945	55 781	13 945	69 727	Indústria e/ou Armazenagem	3823	9829	Aguada de Cima
63	5 221	3 493	4	12	2	1	6 986	3 493	10 479	41 916	10 479	52 395	Indústria e/ou Armazenagem	3824	9830	Aguada de Cima
69	5 383	3 000	4	12	2	1	6 000	3 000	9 000	36 000	9 000	45 000	Indústria e/ou Armazenagem	3830	9836	Aguada de Cima
70	4 576	3 000	4	12	2	1	6 000	3 000	9 000	36 000	9 000	45 000	Indústria e/ou Armazenagem	3831	9837	Aguada de Cima
71	4 576	3 000	4	12	2	1	6 000	3 000	9 000	36 000	9 000	45 000	Indústria e/ou Armazenagem	3832	9838	Aguada de Cima
72	4 576	3 000	4	12	2	1	6 000	3 000	9 000	36 000	9 000	45 000	Indústria e/ou Armazenagem	3833	9839	Aguada de Cima
73	4 576	3 000	4	12	2	1	6 000	3 000	9 000	36 000	9 000	45 000	Indústria e/ou Armazenagem	3834	9840	Aguada de Cima
74	4 576	3 000	4	12	2	1	6 000	3 000	9 000	36 000	9 000	45 000	Indústria e/ou Armazenagem	3835	9841	Aguada de Cima
75	4 576	3 000	4	12	2	1	6 000	3 000	9 000	36 000	9 000	45 000	Indústria e/ou Armazenagem	3836	9842	Aguada de Cima
76	4 576	3 000	4	12	2	1	6 000	3 000	9 000	36 000	9 000	45 000	Indústria e/ou Armazenagem	3837	9843	Aguada de Cima
77	4 379	2 843	4	12	2	1	5 686	2 843	8 529	34 116	8 529	42 645	Indústria e/ou Armazenagem	3838	9844	Aguada de Cima
90	2 972	1 725	4	12	2	1	3 450	1 725	5 175	20 700	5 175	25 875	Indústria e/ou Armazenagem	3841	9847	Aguada de Cima
91	3 345	1 991	4	12	2	1	3 982	1 991	5 973	23 892	5 973	29 865	Indústria e/ou Armazenagem	3842	9848	Aguada de Cima
92	3 717	2 257	4	12	2	1	4 514	2 257	6 771	27 084	6 771	33 855	Indústria e/ou Armazenagem	3843	9849	Aguada de Cima
93	4 090	2 523	4	12	2	1	5 046	2 523	7 569	30 276	7 569	37 845	Indústria e/ou Armazenagem	3844	9850	Aguada de Cima
94	4 462	2 789	4	12	2	1	5 578	2 789	8 367	33 468	8 367	41 835	Indústria e/ou Armazenagem	3845	9851	Aguada de Cima
95	7 892	5 780	4	12	2	1	11 560	5 780	17 340	69 360	17 340	86 700	Indústria e/ou Armazenagem	1943	3230	Belazaima do Chão
96	5 569	3 815	4	12	2	1	7 631	3 815	11 446	45 783	11 446	57 229	Indústria e/ou Armazenagem	1944	3231	Belazaima do Chão
97	3 564	2 258	4	12	2	1	4 516	2 258	6 774	27 096	6 774	33 870	Indústria e/ou Armazenagem	1945	3232	Belazaima do Chão
98	22 002	13 283	5	12	2	1	26 566	13 283	39 849	159 396	39 849	199 245	Indústria e/ou Armazenagem	1946	3233	Belazaima do Chão

Ac.C.S. - Acima da cota de soleira

Ab. C.S. - Abaixo da cota de soleira

*Devem ser cumpridas as regras de acordo com a superfície de desobstrução previstas para o Aeródromo do Casarão no PDM de Águeda

A localização dos lotes do Parque Empresarial do Casarão poderá ser consultada na planta constante do Anexo II do Programa de Procedimento da Hasta Pública para Alienação de Lotes do Parque Empresarial do Casarão.

Os interessados podem visitar os lotes objeto da Hasta Pública, sem necessitarem de autorização prévia da Câmara Municipal.

EDITAL N.º 02/2023

2. Consulta do Procedimento

Os elementos sobre o presente procedimento encontram-se disponíveis para consulta no site do Município de Águeda (www.cm-agueda.pt) e no Gabinete de Atendimento ao Muniçipe da Câmara Municipal de Águeda na Praça do Município, Cidade de Águeda, durante os dias úteis, das 9h00 às 16h30 e durante o prazo que decorrer entre o dia da publicação do Aviso de início da Hasta Pública e a data limite para entrega das propostas.

3. Valor Base da Licitação/Alienação

O valor base de licitação/alienação, por metro quadrado, é de 16€ (dezasseis euros).

4. Data Limite e Modo para Envio das Propostas

Os interessados deverão apresentar proposta cumprindo o procedimento de venda previsto no Programa de Procedimento de Hasta Pública para Alienação de Lotes do Parque Empresarial do Casarão.

As propostas poderão ser entregues dentro do prazo de 20 (vinte) dias seguidos, contados da data de publicação do presente Edital de abertura do procedimento, nas instalações do edifício sede o Município de Águeda, aberto nos dias úteis no horário compreendido entre as 9h00 e as 16h30, contra recibo.

As propostas poderão ainda ser enviadas por correio registado, incumbindo ao proponente salvaguardar não só eventuais atrasos (o envio do correio registado deverá garantir que a efetiva receção da proposta não ultrapassa a data limite de entrega acima indicada) como também a eventual responsabilidade por qualquer extravio ou atrasos que se verifiquem, não sendo acolhida qualquer reclamação na hipótese da proposta não ser recebida ou ser entregue fora do prazo.

5. Dia e hora e local da hasta pública

As propostas de preços serão abertas no primeiro dia útil seguinte à data limite para a apresentação das propostas, pelas 10h00, na Salão Nobre da Câmara Municipal de Águeda, ou noutra sala nos Paços do Concelho, a indicar na ocasião.

EDITAL N.º 02/2023

6. Comissão da Hasta Pública

O procedimento é dirigido por uma Comissão, composta pelos seguintes elementos:

Presidente: Pedro Alves

Membros efetivos: Maria Moreira, Ana Tomás

Membros suplentes: Luís Almeida, Bruno Vicente

Para constar e devidos efeitos, se publica o presente Edital afixado no edifício dos Paços do Concelho, e publicado na página oficial do município e ainda no jornal nacional “Correio da Manhã” e no jornal local “Soberania do Povo”.

Águeda e Paços do Concelho, 24 de fevereiro de 2023

O Presidente da Câmara Municipal,



(Enf.º Jorge Almeida)