

## EDITAL

### PROJETO DE DECLARAÇÃO DE PRÉDIO DEVOLUTO

**Gil Nadais Resende da Fonseca**, Presidente da Câmara Municipal de Águeda, torna público que o Município procedeu, através dos respetivos serviços, à identificação dos prédios urbanos ou frações autónomas considerados como devolutos, nos termos e para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 159/2006, de 8 de agosto, conforme lista que se anexa.

Neste contexto, é intenção deste Município declarar os prédios constantes da referida lista como devolutos, para efeitos de majoração da taxa do imposto municipal sobre prédios urbanos devolutos e prédios em ruínas, para o triplo, nos termos definidos no n.º 3 do artigo 112.º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis, aprovada por deliberação da Câmara Municipal, tomada em reunião de 20/09/2016, e da Assembleia Municipal, tomada na 2.ª reunião da 4.ª sessão ordinária, realizada em 03/10/2016.

Assim, pelo presente EDITAL ficam notificados os proprietários dos prédios referenciados como devolutos, atendendo a que na sequência das diligências encetadas pelos serviços do Município de Águeda, designadamente inspeção ao local e consulta dos dados fornecidos pela AdRA, os mesmos apresentam indícios de desocupação há mais de um ano, nos termos do n.º 2 do artigo 2.º do Decreto-Lei n.º 159/2006, de 8 de agosto.

Os proprietários agora notificados, poderão, querendo, nos termos e para efeitos do disposto no artigo 4.º, n.º 2, do Decreto-Lei n.º 159/2006, de 8 de agosto, e dos artigos 121.º e 122.º, ambos do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, no prazo de 10 (dez) dias úteis a contar da afixação do presente EDITAL, pronunciar-se por escrito sobre o projeto de declaração dos prédios abaixo identificados como devolutos.

Mais ficam os proprietários dos prédios, infra identificados como devolutos, notificados de que o respetivo processo pode ser consultado nos dias úteis, entre as 9.00 e as 17.00 horas, na Unidade Técnica de Sistemas de Informação Geográfica, localizada no edifício da Câmara Municipal de Águeda.



Por fim, ficam os proprietários dos prédios identificados como devolutos notificados de que por falta de exercício do direito de audiência prévia, a decisão se torna definitiva.

Para constar se lavrou o presente EDITAL e outros de igual teor que vão ser fixados nos lugares de estilo.

**Águeda, 25 de novembro de 2016**

***O Presidente da Câmara Municipal,***

(Dr. Gil Nadais)



| <b>Freguesia / União das Freguesias</b>          | <b>Matriz Predial</b> | <b>Localização do Prédio</b>  | <b>Titular</b>   |
|--|-----------------------|---|--|
| Aguada de Cima                                   | 46                    | Rua Nossa Senhora das Precês, Póvoa do Vale de Trigo, 3750-061 Aguada de Cima | Natália Rodrigues Martins                              |
| Aguada de Cima                                   | 3242                  | Rua das Almas, Canavai, 3750 – 047 Aguada de Cima                             | Octávio Santiago Pereira de Almeida                    |
| Águeda e Borralha                                | 3892                  | Vale de Erva, 3750-099 Águeda   | Juvenal Manuel Gomes de Carvalho                       |
| Águeda e Borralha                                | 148                   | Rua Vista da Borralha, 3750-858 Borralha                                      | José Carlos da Silva Gonçalves                         |
| Belazaima do Chão, Castanheira do Vouga e Agadão | 702                   | Falgoselhe, 3750 – 370 Castanheira do Vouga                                   | Cabeça de Casal da Herança de António Gomes de Almeida |
| Belazaima do Chão, Castanheira do Vouga e Agadão | 699                   | Falgoselhe, 3750 – 370 Castanheira do Vouga                                   | Cabeça de Casal da Herança de António Gomes de Almeida |
| Belazaima do Chão, Castanheira do Vouga e Agadão | 1552                  | Rua do Bacelinho, Guistola, 3750 – 015 Agadão                                 | Manuel Pereira Lito Martins                            |
| Belazaima do Chão, Castanheira do Vouga e Agadão | 225                   | Castanheira do Vouga, 3750-370 Castanheira do Vouga                           | Leonel Gomes Tavares                                   |
| Fermentelos                                      | 2523                  | Rua do Vieira, N.º 115, 3750-463 Fermentelos                                  | Alexandre Pires Duarte                                 |
| Fermentelos                                      | 325                   | Fermentelos, 3750 – 420 Fermentelos   | Cabeça de Casal da Herança de Maria do Carmo Antunes   |
| Fermentelos                                      | 2568                  | Rua da Alagoa, N.º 13, 3750-429 Fermentelos                                   | Isidoro Ferreira da Rosa                               |



|                                  |      |  |   |
|----------------------------------|------|--|---|
| Fermentelos                      | 2099 | Rua da Minhoteira, n.º 3, 3750-438 Fermentelos                   | Nuno Miguel Seabra Morais                                   |
| Macinhata do Vouga               | 759  | Beco, 3750 – 063 Macinhata do Vouga                              | Orlando Manuel da Silva Marques                             |
| Recardães e Espinhel             | 311  | Rua Principal, 3750-403 Espinhel                                 | Cabeça de Casal da Herança de Maria Clarisse Ferreira Pires |
| Recardães e Espinhel             | 2609 | Rua Principal, 3750-403 Espinhel                                 | Maria de Belém Fernandes Pires                              |
| Trofa, Segadães e Lamas do Vouga | 730  | Largo da Capela, Mourisca do Vouga, 3750 – 759 Mourisca do Vouga | Alberto Jorge dos Santos Nogueira Estima                    |
| Trofa, Segadães e Lamas do Vouga | 391  | Vila da Mourisca, 3750-791 Trofa                                 | José Carlos Ferreira dos Santos                             |