



Seminário Agricultura – “Semente de Sustentabilidade II”



Apresentação da Bolsa Nacional de Terras



A nossa Visão



BOLSA
de terras 

Potenciar o máximo aproveitamento e utilização do
território rural português

O nosso Desafio

Portugal tem pela frente o desafio de olhar para o território nacional como uma fonte de riqueza, que deve ser colocada ao serviço de um desenvolvimento sustentável, que aumente o potencial produtivo agroflorestal e que dinamize o mundo rural.



Porquê a razão da Bolsa Nacional de Terras



- Dificuldade de acesso à terra – entrave à entrada de novos agricultores no setor agroflorestal



- 70% da superfície do Continente Português corresponde a área agrícola e florestal



- As explorações agrícolas ocupam 4,6 milhões de hectares – metade do território



- A Superfície Agrícola Não Utilizada (SANU) das explorações corresponde a 100 mil ha

Os Objetivos Estratégicos



Facilitar o acesso à terra, indo ao encontro da procura existente, identificando, disponibilizando e promovendo a oferta de terras



Estimular os proprietários, as entidades privadas e públicas para disponibilizarem as suas terras sem utilização



Combater o abandono das terras e a desertificação do território rural, potenciando o uso e a sua exploração



Viabilizar a instalação de jovens agricultores, a fixação das populações e a criação de postos de trabalho



Potenciar o conhecimento da Bolsa de terras e promover a sua ampla divulgação e utilização, e os seus resultados

Princípios e funcionamento



O Sistema de Informação (SiBT)



<http://bolsanacionaldeterras.pt/>

EM DESTAQUE

2.º Concurso das terras do Estado

O período para apresentação de candidaturas inicia-se no dia 25 de Novembro e decorre até Dezembro.

- [Terras a concurso](#)
- Para mais informação consulte [Apoio ao Concurso](#)

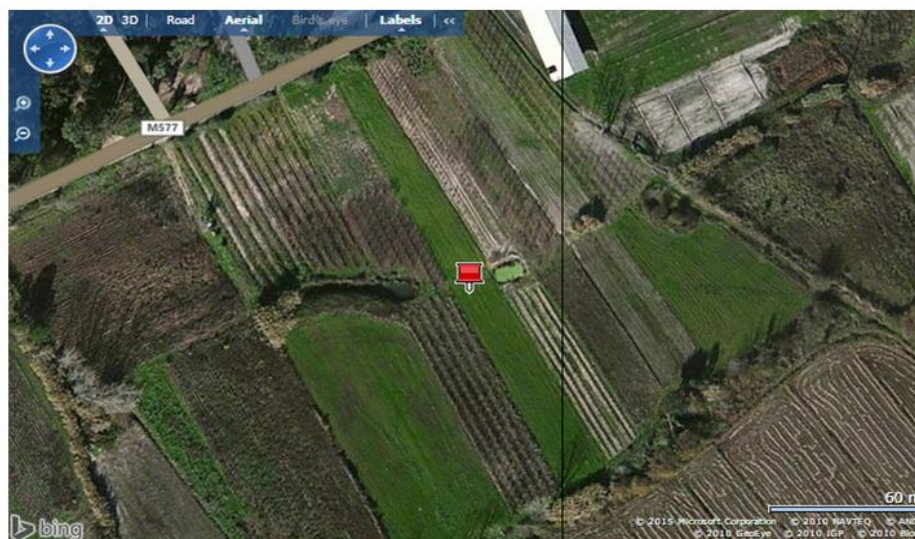
Terras na Bolsa – Ponto de Situação

02 de novem

Até 31 de outubro, a Bolsa de terras disponibilizou, em valores acumulados, uma oferta total de 455 prédios/parcelas para arrendamento e venda, totalizando uma área disponibilizada de 14.833,63 ha, tendo sido cedidos no mesmo período 86 prédios/parcelas envolvendo a área de 3.594,64 ha.

A oferta disponível de terras de privados e de outras entidades públicas pode ser consultada [aqui](#).

Consulte o ponto de situação [aqui](#).



 Direção-Geral de Agricultura e Desenvolvimento Rural	Bolsa de Terras Caracterização de Parcela de Prédio Inscrito na Bolsa de Terras				 GOVERNO DE PORTUGAL	 MINISTÉRIO AGRÍCOLA DE FLORESTAS E DESENVOLVIMENTO RURAL	
	Sistema de Identificação Parcelar						 Instituto Nacional de Registos e do Cartão

Identificação das Parcelas									
N.º Parcela	Área (ha)	Área Util. (ha)	Área Não Util. (ha)	Utilidade	Estado	Parcela	Freguesia	Sítio Urbano	
								Activação	

106244462002	0,30	0,30	0,30	N	14 - Santarém	02 - Alameda	03 - Freguesia De Alameda	2010-11-11	
--------------	------	------	------	---	---------------	--------------	---------------------------	------------	--



Ocupação de Solo - Sub Parcela			
Solo	Código	Descrição	Área (ha)
001	CTP-01	Cultura Temporária	0,30

Coordenadas da Cornélio em WGS84: Lat: 39.109103 Long: -8.498205



A nossa Rede de Funcionamento

Entidade Gestora Nacional



Direção-Geral de Agricultura
e Desenvolvimento Rural

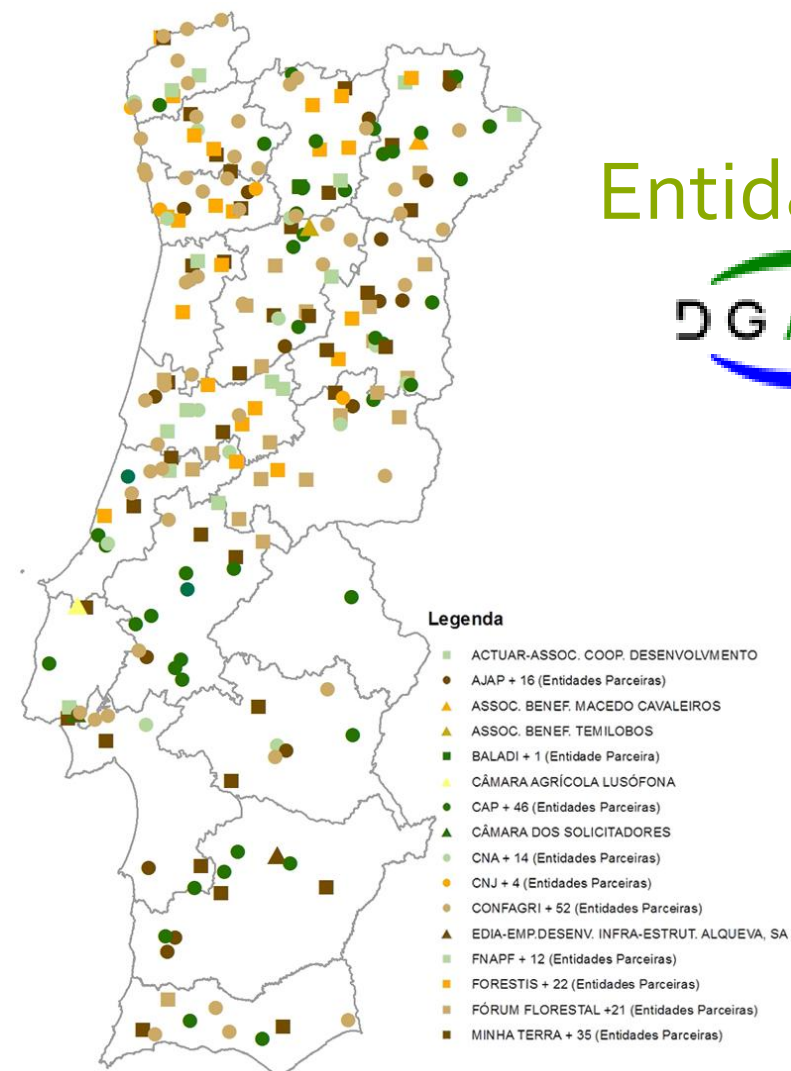
Gestão Operacional

16 Entidades Líder

240 Entidades Gestoras
Operacionais

Uma rede de proximidade que apoia a
disponibilização e o acesso às terras

Aviso n.º 01/2016, de 31 de maio que prorroga o prazo até
31/12/2016, para apresentação de candidaturas por parte
das entidades líderes de parcerias já constituídas.





Gestão Operacional (Entidades Líder)



Associação de Beneficiários
de Macedo de Cavaleiros



Associação dos Jovens Agricultores de Portugal



CONFAGRI
Confederação Nacional das Cooperativas Agrícolas
e do Crédito Agrícola de Portugal, CCRL



FORUM FLORESTAL
ESTRUTURA TERRATIVA EM FLORESTA PORTUGUESA
O Parceiro que a Floresta Precisa...



CÂMARA AGRÍCOLA LUSÓFONA



EDIA
Empresa de Desenvolvimento
e Infra-estruturas do Alqueva, S.A.



minha terra

Federação Portuguesa
de Associações
de Desenvolvimento Local

ASSOCIAÇÃO de BENEFICIÁRIOS
do PERÍMETRO de REGA do TEMILOBOS



AGRICULTORES DE PORTUGAL



FEDERAÇÃO NACIONAL DAS ASSOCIAÇÕES
DE PROPRIETÁRIOS FLORESTAIS



FEDERAÇÃO NACIONAL DOS BALDIOS



Os nossos Incentivos



AT
autoridade
tributária e aduaneira



instituto dos
registos
e do notariado



PROGRAMA DE
DESENVOLVIMENTO
RURAL 2014-2020



REPÚBLICA
PORTUGUESA

AGRICULTURA, FLORESTAS
E DESENVOLVIMENTO RURAL

BOLSA
de terras



As nossas Metas



**Principal
repositório de
informação
sobre terras
rústicas**



**Dinamizador do
mercado
funditário
rural**



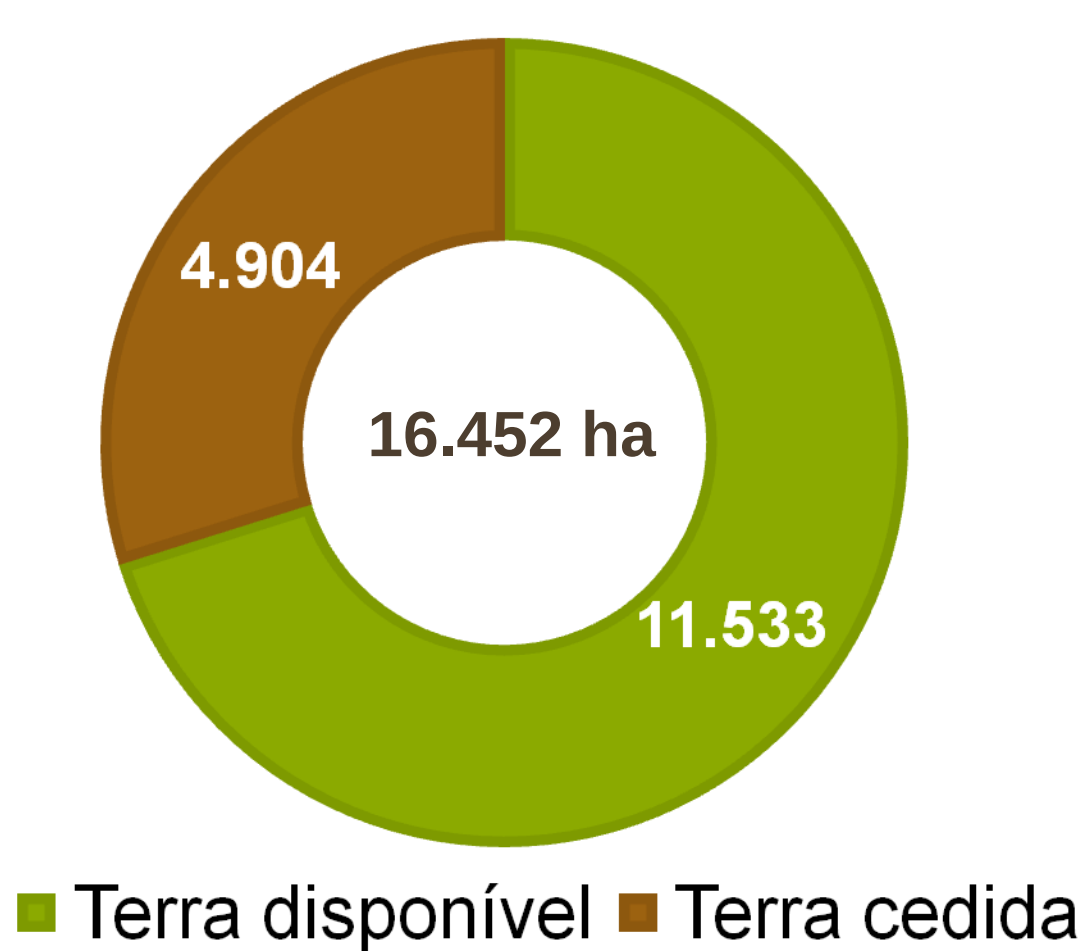
**Ferramenta de
estímulo da
atividade
agrícola e
florestal**



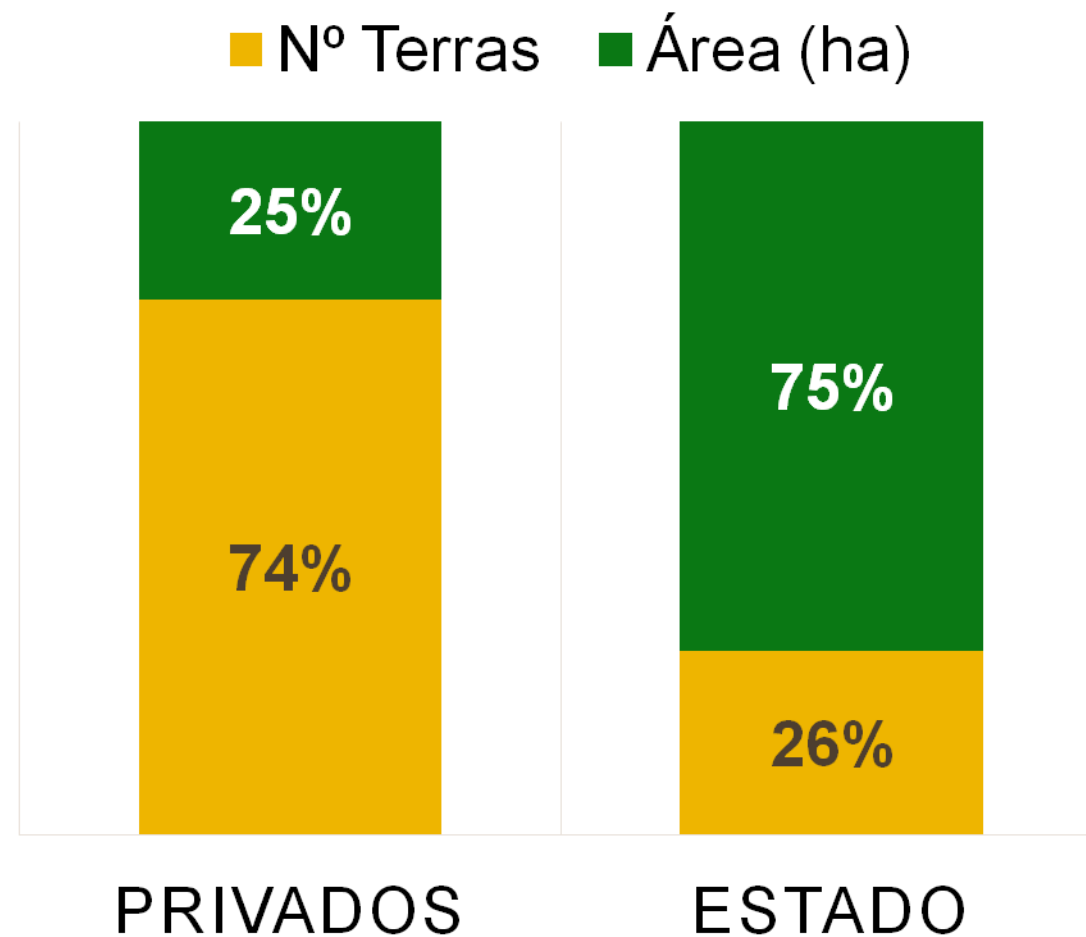
**Instrumento de
ordenamento do
território e da
estruturação
fundiária**



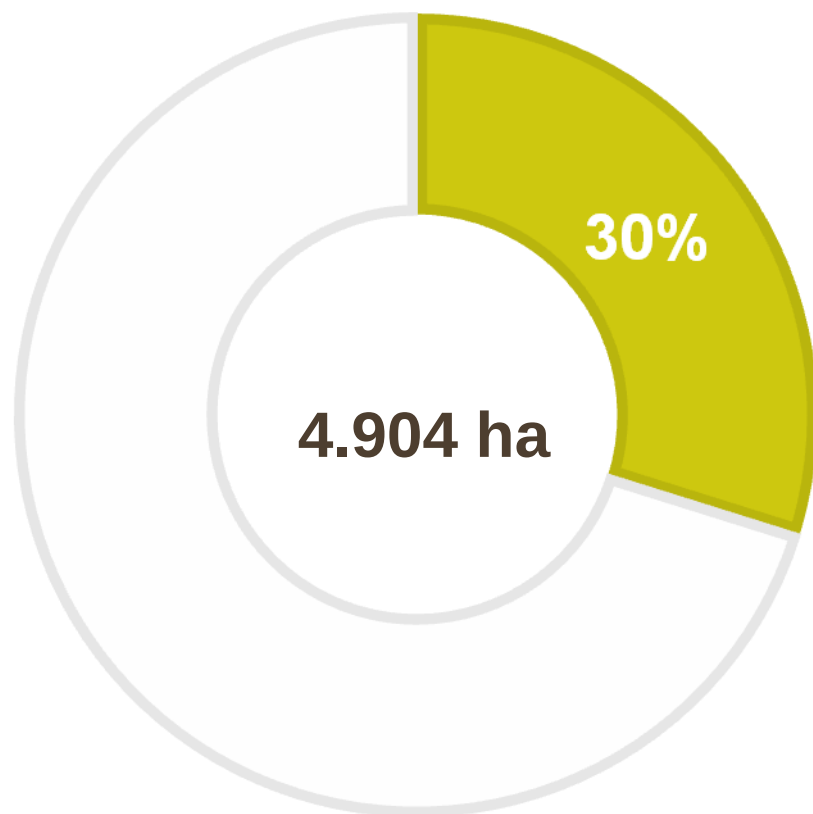
Os nossos Resultados – Terras disponibilizadas



SiBT : 15/07/2016

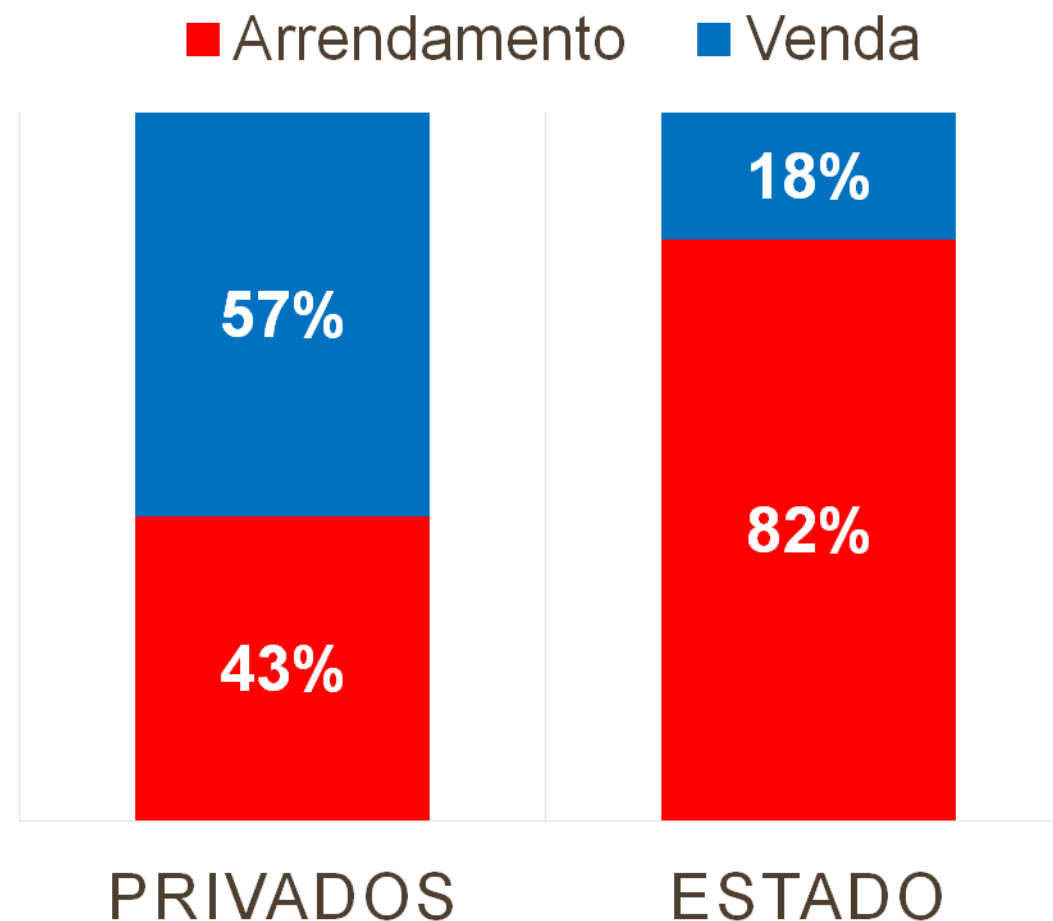


Os nossos Resultados - Terras cedidas



Taxa de cedência em área (ha)

SiBT : 15/07/2016



Os Concursos de Terras do Estado



- 1º Concursos: 25 terras e 730 ha - 161 Candidaturas
- 2º Concurso: 18 terras e 220 ha – 63 Candidaturas



- Os JA representam 55% dos candidatos às terras do Estado – critério de preferência
- Cedência de 19 terras do Estado a 15 novos arrendatários - 67% Jovens Agricultores



- Critério de Preferência nos Concursos
- Dispensa de Pagamento de renda por 2 anos

As nossas Parcerias Privadas





As nossas Parcerias Públicas



EDIA

Empresa de Desenvolvimento
e Infra-estruturas do Alqueva, S.A.



Infraestruturas
de Portugal



INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA
DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.



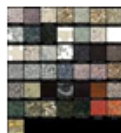
INSTITUTO DE
GESTÃO FINANCEIRA E DE
INFRA-ESTRUTURAS DA
JUSTIÇA, I.P.



Companhia das Lezírias



MINISTÉRIO DAS FINANÇAS E DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA
Direcção-Geral do Tesouro e Finanças



ESTAMO



LAZER E
FLORESTA



Estabelecimento e Reforço de Parcerias



SANTO TIRSO
CÂMARA MUNICIPAL



santa maria da feira câmara municipal



Bolsa de Terras
Ponte de Lima



misericórdia
do porto



SANTACASA
DA MISERICORDIA
REGUENGOS DE MONSARAZ



ANAFRE
ASSOCIAÇÃO NACIONAL
DE FREGUESIAS



Bolsa de Terras
de Mafra

Os nossos exemplos de sucesso



A Câmara Municipal de Alfândega da Fé e a Cooperativa Agrícola local disponibilizaram 25 hectares de terrenos, que não estavam a ser utilizados, para Jovens Agricultores interessados em produzir cereja. O objetivo é aumentar a produção daquele fruto e ao mesmo tempo fixar mais gente na região.



A Câmara Municipal de Santo Tirso está a criar uma Bolsa de Terras Municipal. Os proprietários que tenham os terrenos abandonados podem assim encontrar mais facilmente um arrendatário e rentabilizar o espaço. O projeto da autarquia já reuniu cerca de 15 hectares para arrendar.



Divulgação da Bolsa Nacional de terras no Município do Sabugal, em foco no programa Portugal em Direto da RTP1, emitido em 11 de novembro.

Divulgação e Dinamização



- Estimular os proprietários e as entidades privadas, quando não tenham capacidades ou condições em explorar as terras, de as ceder de forma voluntária



- Visibilidade da BNT, através de ações de parceria, celebração de protocolos e envolvimento de outras entidades



- Incorporar realidades, experiências e conhecimentos adquiridos por diversas entidades pela atuação territorial

Canais de comunicação



<http://bolsanacionaldeterras.pt/>



The composite image includes a screenshot of the 'EM DESTAQUE' section on the website, announcing the 2nd State Land Market competition. It also shows a table of final land market results for the 1st phase. At the bottom is a poster for 'Uma Visão Nacional' (A National Vision) for the National Land Market, featuring a man's profile and the slogan 'Potenciar o máximo aproveitamento e utilização do território rural português'.

EM DESTAQUE

2.º Concurso das terras do Estado

O período para apresentação de candidaturas inicia-se no dia 25 de Novembro e decorre até 10 de Dezembro.

- [Terras a concurso](#)
- Para mais informação consulte [Apoio ao Concurso](#)

Terras na Bolsa – Ponto de Situação

02 de novembro

Até 31 de outubro, a Bolsa de terras disponibilizou, em valores acumulados, uma oferta total de 455 prédios/parcelas para arrendamento e venda, totalizando uma área disponibilizada de 14.833,63 ha, tendo sido cedidos no mesmo período 86 prédios/parcelas envolvendo a área de 3.594,64 ha.

A oferta disponível de terras de privados e de outras entidades públicas pode ser consultada [aqui](#).

Consulte o ponto de situação [aqui](#).

Terras do Estado - 1ª Fase - Listas de ordenação Finais

A entidade gestora da Bolsa de terras atualiza os resultados finais do Concurso das terras do Estado.

N.º do Procedimento	Distrito	Designação da terra	Área (ha)	Forma de Cedência e Prazo	Lista de Ordenação Final
13/2014	Castelo Branco	Quinta dos Lamaçais III	43,26	Arrendamento 7 anos	Extinto
16/2014	Setúbal	Pinhal das Sesmarias	297,53	Arrendamento 10 anos	Ver +
21/2014	Portalegre	Alfarôba	14,50	Arrendamento	Ver +

BOLSA de terras
Um projeto inovador

Uma Visão Nacional

Potenciar o máximo aproveitamento e utilização do território rural português

Bolsa Nacional de Terras
Serviço público

6.000 acessos em média
ao site da Bolsa de terras

3.850 subscritores da Nota
Informativa

4.850 seguidores da
página Facebook

Comunicação e Divulgação (material de apoio)



Folheto



Cartaz

Comunicação e Divulgação (outros canais)



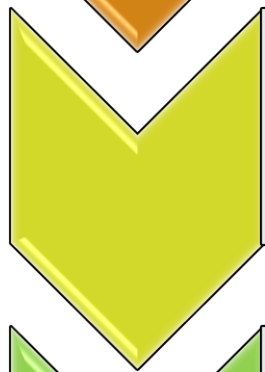
PRÉMIO NACIONAL
AGRICULTURA 2015



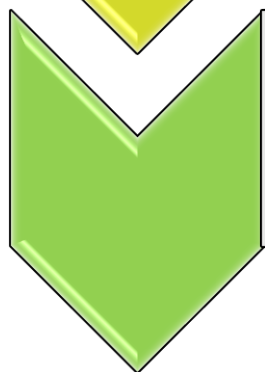
Formas de Atuação Atuais



- Implementação da redução ou isenção do IMI rústico após reavaliação geral dos prédios, que estejam a ser utilizados ou disponibilizados BNT

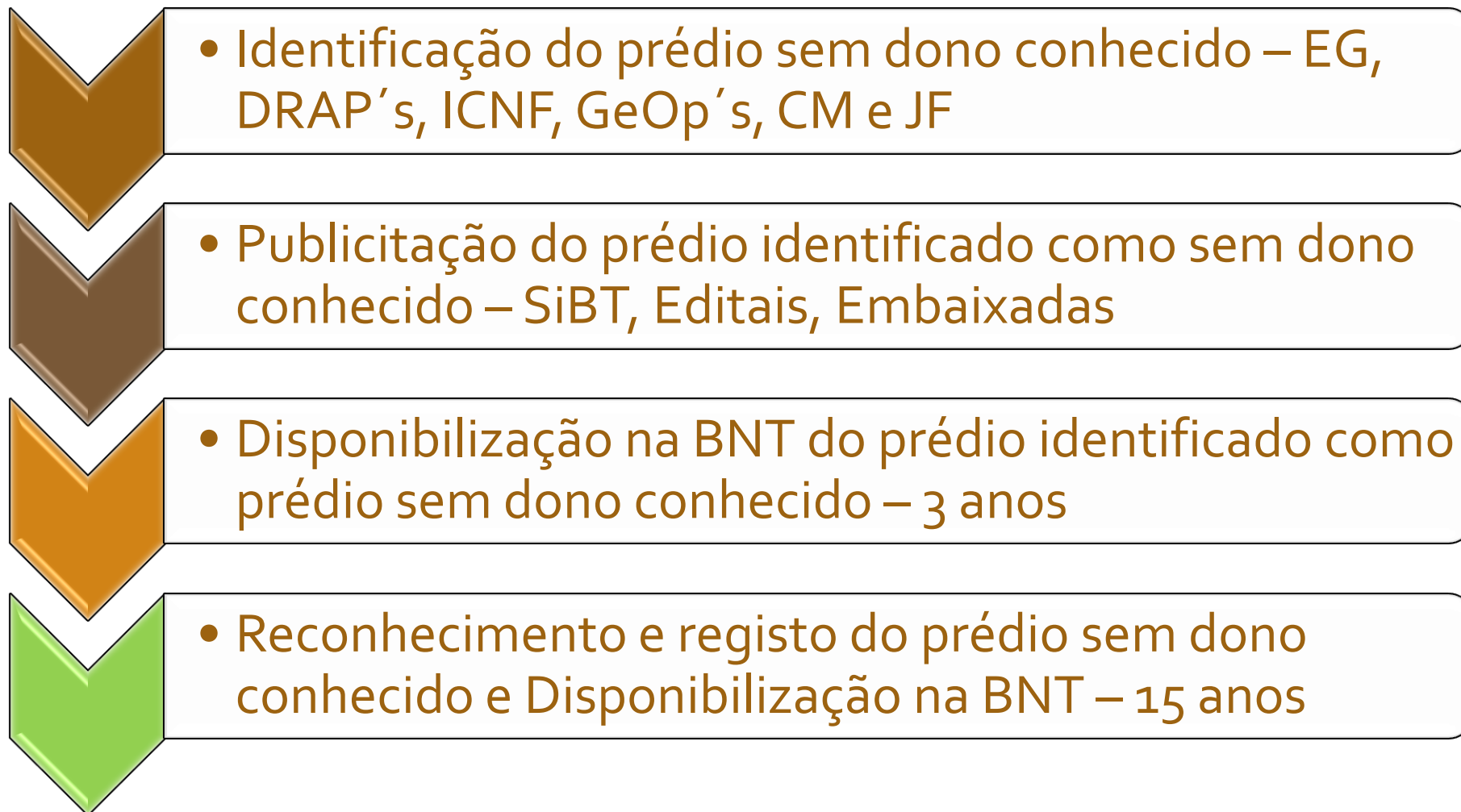


- Disponibilização de terras reconhecidas como sem dono conhecido e sem utilização – intervenção de defesa do interesse público



- Criação de Grupo de Trabalho para produção de indicadores periódicos de preços e de dinâmica do mercado fundiário rural

Terras sem Dono Conhecido



Iniciativas Futuras



Captação de investimento estrangeiro para aquisição de terras e criação de riqueza



Troca de conhecimentos e experiência de trabalho com outras iniciativas do género – Espanha



Internacionalização da Bolsa Nacional de terras e projetos comunitários



Divulgação junto das comunidades portuguesas no estrangeiro – Embaixadas

Objetivos Futuros



Valorizar a atividade agrícola e florestal e o espaço rural



Exploração do potencial económico da agricultura e incentivar o empreendedorismo rural



Criar, em complemento da Bolsa de Terras, o Banco de Terras – Património Fundiário do Estado



Criar Fundo de Mobilização de Terras - Receitas do arrendamento e venda do Banco de Terras

A nossa Mensagem



BOLSA
de terras 

"Ter terra abandonada é um luxo a que o país não se pode prestar"

Agora já conhece a Bolsa Nacional de Terras!



Ajude a Divulgar!



Bolsa Nacional de Terras

Muito obrigado

Contactos

www.bolsanacionaldeterras.pt

bolsaterras@dgadr.pt

