

Aprovo a minuta do contrato.
Ao Executivo Municipal para
ratificação.

O Presidente da Câmara,

(Dr. Gil Nadaís)

-----MINUTA-----
**CONTRATO DE ATRIBUIÇÃO DO DIREITO DE
EXPLORAÇÃO DO QUIOSQUE DA PRAÇA DR. ANTÓNIO
BREDÁ, NA FREGUESIA E CONCELHO DE ÁGUEDA,
CELEBRADO COM PAULO JORGE ALMEIDA AREDE -----**

----- **PRIMEIRO OUTORGANTE** – **Município de Águeda**, aqui representado pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Gil Nadaís Resende da Fonseca, natural e residente na Freguesia e Concelho de Águeda. -----

----- **SEGUNDO OUTORGANTE** – **Paulo Jorge Almeida Arede**, natural da Freguesia de _____, Concelho de _____, portador do Cartão de Cidadão n.º _____, emitido pela República Portuguesa, válido até ____ de ____ de ____, Contribuinte n.º 206182872. -----

----- Os referidos Outorgantes celebram o presente contrato com vista à atribuição do direito de exploração e utilização do quiosque da Praça Dr. António Breda, na Freguesia e Concelho de Águeda, adjudicada ao Segundo Outorgante por despacho do Sr. Presidente de ____ de ____ de 2013, ratificado por deliberação do Executivo Municipal, tomada em reunião de ____ de ____ de 2013, após Concurso Público, conforme anúncio publicado em Diário da República, datado de 11 de julho de 2013, e após ter sido aprovada a Minuta do Contrato em ____ de ____ de 2013, nos termos do Programa de Concurso, Caderno de Encargos e nas condições das cláusulas seguintes: -----

----- **PRIMEIRA** – O objeto do presente contrato consiste na atribuição do direito de exploração e utilização do quiosque da Praça Dr. António Breda, na Freguesia e Concelho de Águeda, conforme descrito no Caderno de Encargos-----

----- **SEGUNDA** - O direito de exploração e utilização indicado na cláusula anterior é exercido pelo Segundo Outorgante em conformidade com o descrito no Caderno de Encargos, e nos termos dos esclarecimentos relativos ao mesmo e dos erros e omissões identificados, conforme as atas do Júri do Concurso nºs 2 de 22 de julho de 2013, 3 de 29 de julho de 2013 e 6 de 30 de julho de 2013, que se anexam ao presente contrato e dele fazem parte integrante, para todos os devidos e legais efeitos. -----



----- **TERCEIRA** - No âmbito do presente contrato, sem prejuízo de outras obrigações previstas na legislação aplicável, no Caderno de Encargos ou nas cláusulas contratuais, o Segundo Outorgante fica obrigado a prestar o serviço, objeto do presente contrato, tendo em conta as seguintes disposições: -----

----- Conhecer e analisar o objeto do procedimento, de acordo com os respetivos anexos; -----

----- Utilizar o espaço para venda de periódicos, jornais, revistas e outro tipo de artigos associados, assim como produtos alimentares pré-embalados. -----

----- Assegurar a utilização pública das instalações sanitárias, a sua limpeza, manutenção, incluindo o fornecimento de todos os consumíveis necessários para a sua utilização pelo público durante o horário de funcionamento. -----

----- Informar a autarquia, no espaço de 24 horas, de qualquer anomalia na área objeto de exploração, incluído quiosque, instalação sanitária, espaço multimédia e espaço público (verde) afeto. -----

----- Suportar os encargos com o funcionamento do edifício, designadamente com energia elétrica, água, telefone, seguros referentes à própria atividade, ficando a cargo do Município de Águeda as despesas relativas a iluminação pública e rega do jardim. -----

----- Requerer, custear, obter e manter em vigor todas as licenças, certificações, credenciações e autorizações necessárias ao exercício das atividades integradas ou de algum modo relacionadas com o objeto do contrato, observando todos os requisitos legais. -----

----- Executar todas as obras de reparação e conservação ordinária bem como as benfeitorias que forem determinadas pelas entidades administrativas competentes, podendo a Câmara Municipal ordenar, precedendo vistoria técnica, as obras que forem consideradas necessárias à boa conservação das instalações. -----

----- Solicitar à Câmara Municipal, mediante a apresentação de um pedido escrito (instruído com as peças escritas e/ou desenhadas suficientes e que comprovem a sua necessidade e as melhorias das condições de operação, manutenção e bom estado de conservação a que dizem respeito), autorização para a realização de quaisquer benfeitorias, de quaisquer alterações nos bens e na área sujeitos à exploração, bem como para a introdução de novos bens e /ou equipamentos. -----

----- Cumprir o previsto na legislação, adequada a estes espaços, nomeadamente a legislação que regula a atividade comercial. -----

----- Para além das obrigações estabelecidas no número anterior, a entidade adjudicatária fica, ainda, obrigada a: -----



----- Restituir o Quiosque no estado em que o recebeu, nos termos do contrato, com todos os bens referidos no (anexo IV) e direitos que integram o objeto de contrato, livres de quaisquer ónus ou encargos, obrigando-se a entidade adjudicatária, dentro de um prazo razoável fixado pelo Município de Águeda, a entregá-los em bom estado de conservação e funcionamento, sem prejuízo do normal desgaste do seu uso. -----

----- **QUARTA** – O presente contrato produz os seus efeitos a partir da sua outorga, e mantém-se em vigor, por um período máximo de 5 (cinco) anos renovável por igual período, em conformidade com os respetivos termos e condições constantes no Caderno de Encargos e no disposto na lei, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessação do contrato. -----

----- **QUINTA** – A cessão da posição contratual ou a subcontratação do Segundo Outorgante carece de prévia autorização do Primeiro Outorgante e depende da apresentação de proposta fundamentada. -----

----- **SEXTA** – Na subcontratação, o Segundo Outorgante permanece integralmente responsável perante o Primeiro Outorgante, pelo exato e pontual cumprimento de todas as obrigações contratuais, não implicando a transferência de responsabilidade para qualquer dos subcontratados. -----

----- **SÉTIMA** - A resolução e denúncia do contrato opera nos termos estabelecidos no Caderno de Encargos e no Código dos Contratos Públicos. -----

----- Os Outorgantes leram e compreenderam este contrato, que aceitam, nos termos atrás exarados, obrigando-se ao seu integral cumprimento. -----

----- Documentos que instruem este contrato, e que dele são parte integrante, para todos os devidos e legais efeitos: -----

----- Proposta, reprodução do Certificado de Registo Criminal, reprodução da Certidão de Situação Tributária Regularizada, reprodução da Declaração de Situação Contributiva Regularizada, cópia da publicação do Concurso no Diário da República, Informações Técnicas, Programa de Concurso e Caderno de Encargos. -----

----- Os Outorgantes leram e compreenderam este contrato, que aceitam, nos termos atrás exarados, obrigando-se ao seu integral cumprimento. -----

----- Este contrato foi lido aos representantes dos Outorgantes, na presença simultânea dos mesmos, a quem foi explicado o seu conteúdo e efeitos, depois do que vai ser assinado por todos e por mim, Maria de la Concepcion Moreira Ferreira, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, servindo de oficial pública. -----

Águeda, ____ de ____ de 2013.

O Primeiro Outorgante,

O Segundo Outorgante,

A Oficial Pública,
