

Assunto:	Revisão do Plano Director Municipal de Águeda	Local: CCDR-C Coimbra
Convocados / Intervenientes:	Sr. Presidente da Câmara Municipal de Águeda – Dr. Gil Nadais Representantes da CCDR-C – Eng.ª Alice Azenha; Eng.ª Maria José Sucena; Dr.ª Alexandre Grego Equipa Técnica da Revisão do PDM (Equipa Interna da Câmara Municipal de Águeda)	Hora: 09H30

-----Ao décimo terceiro dia do mês de Outubro do ano de dois mil e oito, pelas 9 horas e 30 minutos realizou-se, nas instalações Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro (CCDR-C) de Coimbra, uma reunião para analisar a Proposta de Delimitação da Reserva Ecológica Nacional no âmbito da Revisão do Plano Director Municipal (PDM) de Águeda (desafecções da REN). Nesta reunião, estiveram presentes, como representantes da CCDR-C, a Eng.ª Alice Azenha, a Eng.ª Maria José Sucena (Técnica da CCDR-C e Presidente da Comissão Técnica de Acompanhamento da Revisão do PDM de Águeda) e a Dr.ª Alexandra Grego, e como representantes da Câmara Municipal de Águeda (CMA), estiveram presentes: o Sr. Presidente da CMA, Dr. Gil Nadais, a Dr. Pedro Alves; Arqt.ª Ana Costa; Dr.ª Isabel Belchior e Eng.º Luís Almeida. -----

-----A presente reunião teve como base de trabalho a proposta de desafecções da REN, constante no processo remetido pela CMA à CCDR-C em Junho de 2008, bem como a análise já efectuada à mesma no âmbito das reuniões realizadas, entre a CCDR-C e a CMA, a 29 de Agosto e a 01 de Setembro do corrente ano, tendo sido analisadas em suporte informático, uma a uma, as desafecções da REN, cujo resultado, para cada pedido, consta das tabelas seguintes. -----

Desafecções da REN que se mantêm, com aumento de área	
ID Novo REN	Parecer da CCDR-C
8	Favorável.
9	Favorável parcial, reformular pelo caminho
10	Favorável parcial. Favorável apenas na área coincidente com o ecossistema "área com risco de erosão" e desfavorável no restante.
30	Favorável parcial.
31	Desfavorável. A habitação existente pode ficar inserida em REN.
35	Desfavorável (é uma questão de profundidade de perímetro).
37	Favorável parcial.
50	Desfavorável.
64	Favorável parcial, pelas construções existentes.
71	Favorável.
75 A	Favorável.
75 B	Favorável parcial. Favorável apenas na área relativa às construções existentes.
75 C	Desfavorável.
79	Desfavorável
83	Favorável condicionado à apresentação de cópias das licenças.
84	Favorável
99	Desfavorável. A CCDR-C sugere que a CMA não delimite neste caso o perímetro urbano e classifique o aglomerado como aglomerado rural dentro do solo rural com especificações relativas à edificação.
101	Favorável. Fica como zona inundável em perímetro urbano.
112	Favorável.

Assunto:	Revisão do Plano Director Municipal de Águeda	Local: CCDR-C Coimbra
Convocados / Intervenientes:	Sr. Presidente da Câmara Municipal de Águeda – Dr. Gil Nadais Representantes da CCDC-C – Eng.ª Alice Azenha; Eng.ª Maria José Sucena; Dr.ª Alexandre Grego Equipa Técnica da Revisão do PDM (Equipa Interna da Câmara Municipal de Águeda)	Hora: 09H30

Desafectações da REN que se mantêm, com aumento de área	
ID Novo REN	Parecer da CCDC-C
119	Favorável.
128	Desfavorável. A CMA vai defender esta desafecção à CNREN por se tratar do Parque Empresarial do Casarão.
134	Favorável parcial, pelas construções existentes.
135	Acertar a REN.
146	Favorável parcial. Favorável a toda a área à excepção na área ameaçada por cheias.
148	Favorável parcial. Favorável a toda a área à excepção na área ameaçada por cheias.
156	Desfavorável (é uma questão de profundidade de perímetro).
175	Acertar a REN.
177	Favorável, como reformulação do perímetro urbano.
184	Desfavorável.
188	Desfavorável (é uma questão de profundidade de perímetro).
209	Favorável se for classificado como aglomerado rural.
208	Favorável se for classificado como aglomerado rural.
229	Desfavorável (área correspondente ao centro de canoagem e só estão na REN os arranjos exteriores).
230	Favorável, fica área inundável em espaço urbano (área correspondente à Associação Comercial do Vouga, a qual não é REN no PDM em vigor).
246	Favorável parcial, pelas construções existentes.
279	Favorável, de acordo com o aditamento.
280	Desfavorável.
281	Favorável.

Desafectações da REN que se mantêm, com diminuição de área	
ID Novo REN	Parecer da CCDC-C
7	Desfavorável (é uma questão de profundidade de perímetro).
40	Desfavorável (é uma questão de profundidade de perímetro).
54	Favorável
55	Desfavorável (é uma questão de profundidade de perímetro).
61	Desfavorável. Só poderá ser favorável com a apresentação da licença de construção
69	Favorável parcial. Favorável no que diz respeito à construção, a mancha da REN tem permanecer.
73	Desfavorável (é uma questão de profundidade de perímetro).
76	Desfavorável (é uma questão de profundidade de perímetro).
78	Desfavorável (é uma questão de profundidade de perímetro).
81	Desfavorável (é uma questão de profundidade de perímetro).
86	Desfavorável

Assunto:	Revisão do Plano Director Municipal de Águeda	Local: CCDR-C Coimbra
Convocados / Intervenientes:	Sr. Presidente da Câmara Municipal de Águeda – Dr. Gil Nadaís Representantes da CCDR-C – Eng.ª Alice Azenha; Eng.ª Maria José Sucena; Dr.ª Alexandre Grego Equipa Técnica da Revisão do PDM (Equipa Interna da Câmara Municipal de Águeda)	Hora: 09H30

Desafectações da REN que se mantêm, com diminuição de área	
ID Novo REN	Parecer da CCDR-C
118	Acertar a REN.
120	Acertar a REN.
133	Desfavorável.
141	Favorável parcial. Favorável no que diz respeito às construções existentes.
142	Desfavorável (é uma questão de profundidade de perímetro).
143	Favorável parcial. Favorável no que diz respeito às construções existentes.
144	Favorável parcial. Favorável no que diz respeito às construções existentes.
145	Desfavorável. O pedido deverá ser instruído com a licença de construção da edificação e ser remetido à CNREN.
149	Desfavorável. O pedido deverá ser instruído com a licença de construção da edificação e ser remetido à CNREN.
150	Favorável.
153	Desfavorável.
154	Desfavorável, está em causa a continuidade da mancha da REN sendo necessário compatibilizar com o previsto para o concelho de Oliveira do Bairro.
159	Favorável parcial. Favorável a toda a mancha com excepção da área ameaçada por cheias.
160	Favorável. Fica área inundável em perímetro urbano.
164	Acertar a REN.
165	Acertar a REN.
166	Desfavorável (é uma questão de profundidade de perímetro).
167	Delimitar englobando o anexo em perímetro urbano.
168	Desfavorável.
199	Favorável parcial. Favorável a toda a mancha com excepção da área ameaçada por cheias.
201	Favorável. Fica área inundável em perímetro urbano.
203	Favorável parcial. Favorável pelo limite das construções existentes.
231	Desfavorável. O pedido deverá ser instruído com a licença de construção da edificação e ser remetido à CNREN.
233	Desfavorável. O pedido deverá ser instruído com a licença de construção da edificação e ser remetido à CNREN.
240	Desfavorável (é uma questão de profundidade de perímetro).
241	Desfavorável (aumento da profundidade de perímetro em área abrangida por cheias)
251	Desfavorável (aumento da profundidade de perímetro em área abrangida por cheias)
269	Favorável parcial. Favorável pelo limite das construções existentes.
273	Favorável parcial. Favorável pelo limite das construções existentes.
277	Favorável parcial. Favorável pelo limite das construções existentes.

Assunto:	Revisão do Plano Director Municipal de Águeda	Local: CCDR-C Coimbra
Convocados / Intervenientes:	Sr. Presidente da Câmara Municipal de Águeda – Dr. Gil Nadais Representantes da CCDC-C – Eng.ª Alice Azenha; Eng.ª Maria José Sucena; Dr.ª Alexandre Grego Equipa Técnica da Revisão do PDM (Equipa Interna da Câmara Municipal de Águeda)	Hora: 09H30

Desafectações da REN que se mantêm	
ID Novo REN	Parecer da CCDC-C
157	Favorável. Instruir pedido com licença de construção e remeter à CNREN.
222	Acertar a REN.
182	Desfavorável.
4	Favorável. Passar para a REN as áreas imediatamente abaixo destes perímetros. Na povoação da Foz o que deixa de ser perímetro passa a REN.
16	
5	Favorável parcial. Retirar área a norte.
9	Conforme parecer anterior.
23	Favorável.
77	Favorável. Acertar os limites.
90	Favorável, excepto a linha de água.
97	Desfavorável (é uma questão de profundidade de perímetro).
98	Desfavorável. O pedido deverá ser instruído com a licença de construção da edificação e ser remetido à CNREN.
99	Desfavorável.
102	Desfavorável, é área abrangida por cheias.
105	Favorável parcial. Favorável à excepção da linha de água.
111	Favorável parcial. Favorável à excepção da linha de água.
161	Acerta a REN pela via.
162	Desfavorável.
163	Desfavorável.
170	Desfavorável.
206	Desfavorável. O pedido deverá ser instruído com a licença de construção da edificação e ser remetido à CNREN.
232	Favorável parcial. Favorável à excepção da área ameaçada por cheias.
270	Desfavorável.
271	Desfavorável.

Desafectações da REN - Novas	
ID Novo REN	Parecer da CCDC-C
11	Favorável. Instruir o pedido com os elementos do artigo 24.º e juntar a acta da reunião.
12	Classificar como aglomerado rural, a definir só com mancha sem linha limite.
13	
14	Saber o número de aviários que se vão executar, ou definir uma UOPG para a área.
15	Integrar justificação demonstrando a futura ocupação.
16	Favorável.
34	Favorável parcial, pelas construções existentes.
43	Área correspondente ao Aeródromo Municipal. Excluir a área afecta à linha de água e juntar estudo da Autarquia para a área e respectivos pareceres.
72	Desfavorável.

Assunto:	Revisão do Plano Director Municipal de Águeda	Local: CCDRC-C Coimbra
Convocados / Intervenientes:	Sr. Presidente da Câmara Municipal de Águeda – Dr. Gil Nadaís Representantes da CCDRC – Eng.ª Alice Azenha; Eng.ª Maria José Sucena; Dr.ª Alexandre Grego Equipa Técnica da Revisão do PDM (Equipa Interna da Câmara Municipal de Águeda)	Hora: 09H30

Desafectações da REN - Novas	
ID Novo REN	Parecer da CCDRC-C
74	Desfavorável. Quebra a continuidade natural.
85	Acertar a REN pela estrada.
87	Classificar como aglomerado rural com regulamentação específica.
89	Acertar a REN.
103	Favorável parcial, pelas construções existentes.
106	Desfavorável (é uma questão de profundidade de perímetro).
108	Favorável parcial, pelas construções existentes.
113	Desfavorável (é uma questão de profundidade de perímetro).
117	Desfavorável (é uma questão de profundidade de perímetro).
122	Desfavorável (é uma questão de profundidade de perímetro). Corrigir o perímetro e anexar o projecto de execução dos arruamentos.
129	Apresentar licença para o emanilhamento da linha de água e identificar onde a linha de água passa actualmente.
130	Apresentar licença para o emanilhamento da linha de água e identificar onde a linha de água passa actualmente.
181	Favorável parcial, pelas construções existentes.
183	Favorável parcial. Favorável a toda a área à excepção a área ameaçada por cheias.
189	Favorável parcial, pelas construções existentes.
204	Favorável desde que não colida com a área ameaçada por cheias.
211	Acertar a REN
219	Acertar a REN
225	Desfavorável.
245	Desfavorável. A CMA desiste desta desafecção.
249	Desfavorável. A CMA vai remeter esta desafecção à CNREN.
254	Favorável, no pressuposto que é para a reabilitar esta área.
256	Desfavorável.
264	Desfavorável (é uma questão de profundidade de perímetro).
267	Desfavorável (é uma questão de profundidade de perímetro).
284	Desfavorável (é uma questão de profundidade de perímetro).
182	Desfavorável.

----- A Eng.ª Alice Azenha informou que a Proposta de Delimitação da Reserva Ecológica Nacional no âmbito da Revisão do PDM de Águeda / Desafectações da REN, antes de ser remetida à Comissão Nacional da Reserva Ecológica Nacional (CNREN) tem de ser submetida primeiro a análise da Comissão Técnica de Acompanhamento do Plano (CTA) juntamente com a proposta de ordenamento e o regulamento do PDM. Acrescentou ainda que o processo que for remetido à CNREN deverá ser acompanhado com o Relatório Ambiental. -----

Assunto:	Revisão do Plano Director Municipal de Águeda	Local: CCDR-C Coimbra
Convocados / Intervenientes:	Sr. Presidente da Câmara Municipal de Águeda – Dr. Gil Nadaís Representantes da CCDR-C – Eng.ª Alice Azenha; Eng.ª Maria José Sucena; Dr.ª Alexandre Grego Equipa Técnica da Revisão do PDM (Equipa Interna da Câmara Municipal de Águeda)	Hora: 09H30

----- De seguida procedeu-se à análise da proposta de perímetros urbanos, apresentada pela CMA, tendo a CCDRC emitido sobre os mesmos o parecer constante da tabela seguinte, bem como as seguintes considerações: -----

- a) Os perímetros urbanos devem ser identificados, para além da trama correspondente, com uma linha correspondente ao seu perímetro; -----
- b) Na legenda das plantas de ordenamento deve ser corrigido a designação de "Espaço de Urbanização Programada" para "Espaço Cuja urbanização Seja Possível Programar"; -----
- c) Entre os novos espaços industriais e os espaços urbanos devem-se prever zonas verdes; -----

Perímetro Urbano	
Aglomerado	Parecer da CCDR-C
Chãs	Favorável.
Soutelo	Apresentar licenças das habitações a sul
Jafafe de Baixo	Ligação a Macinhata - eventualmente pode ser possível se a área for sujeita a regras menos apetecíveis em termos construtivos.
Lamas do Vouga	Ligação Serém - Lamas do Vouga - eventualmente pode ser possível se a área for sujeita a regras menos apetecíveis em termos construtivos.
Casal Ventoso	Classificar como Aglomerado Rural
Salgueiro	Retirar do Espaço Urbano, eventualmente classificar como construção dispersa.
Óis da Ribeira	Favorável.
Z. Ind. EN1 Norte	Corrigir o espaço industrial de modo a anular o conflito com o espaço urbano
Paradela (junto ao IC2)	Favorável.
Falgoselhe	Fechar perímetro com a Estrutura Ecológica Urbana
S. Martinho	Desfavorável no que diz respeito à zona nascente. Pode a CMA remeter esta situação à CTA
Agadão	Fazer a afectação à REN das áreas que não foram classificadas como espaço urbano.

-----Sem mais assuntos a tratar, foi dada como encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que vai ser assinada por todos os intervenientes. -----

Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro

Eng.ª Alice Azenha

Assunto:	Revisão do Plano Director Municipal de Águeda	Local: CCDR-C Coimbra
Convocados / Intervenientes:	Sr. Presidente da Câmara Municipal de Águeda – Dr. Gil Nadais Representantes da CCDR-C – Eng.ª Alice Azenha; Eng.ª Maria José Sucena; Dr.ª Alexandre Grego Equipa Técnica da Revisão do PDM (Equipa Interna da Câmara Municipal de Águeda)	Hora: 09H30

Eng.ª Maria José Sucena

Maria José Carlos Sucena

Dr.ª Alexandra Grego

Alexandra Grego

Câmara Municipal de Águeda

Sr. Presidente da CMA, Dr. Gil Nadais

Gil Nadais

Dr. Pedro Alves

Pedro Alexandre Ferreira Alves

Arqt.ª Ana Alves da Costa

Ana Alves Costa

Dr.ª Isabel Belchior

Isabel Belchior

Eng.º Luís Almeida

Luís Almeida