ÁGUEDA
CÂMARA MUNICIPAL

ATA DE REUNIÃO

N.º: 14/2026

Data: 16/07/2026

--------- Ao décimo sexto dia do mês de julho de dois mil e vinte e seis, realizou-se uma reunião da Câmara Municipal, sob a presidência de JORGE HENRIQUE FERNANDES DE ALMEIDA, e com a presença dos Srs. Vereadores EDSON CARLOS VIEGAS SANTOS, MARLENE DOMINGUES GAIO, VASCO MIGUEL RODRIGUES OLIVEIRA, CARLOS DANIEL DA SILVA FILIPE, DANIELA ALEXANDRA PEREIRA HERCULANO e JOSÉ AUGUSTO DE ALMEIDA MOTA. ----------

--------- Esteve presente para a secretariar, MARIA CRISTINA MARQUES DE OLIVEIRA.----------

--------- Eram catorze horas e trinta minutos quando o Sr. Presidente declarou aberta a reunião. ---------

--------- **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA**----------

--------- O Sr. Presidente deu início à reunião, informando que, na segunda-feira anterior, havia sido publicado o concurso público para a construção do Eixo Rodoviário Águeda–Aveiro, na sequência da deliberação aprovada por unanimidade pelos Municípios de Águeda e de Aveiro. Referiu que o procedimento foi igualmente publicado no Jornal Oficial da União Europeia, salientando que o Município de Águeda, enquanto líder do consórcio, tem vindo a acompanhar o seu desenvolvimento. ----------

--------- Acrescentou que já se verificava interesse por parte de empresas nacionais e internacionais de grande dimensão, designadamente duas empresas espanholas, que haviam iniciado contactos e apresentado questões de natureza técnica, manifestando a expectativa de que o procedimento decorresse favoravelmente. ----------

--------- Relativamente aos recentes incêndios florestais, o Sr. Presidente destacou a violência e a rapidez de propagação do incêndio que atingiu o concelho, particularmente as zonas mais elevadas, considerando que estes fenómenos extremos exigem uma reflexão aprofundada sobre os mecanismos de prevenção, preparação e resposta. Sublinhou que a transformação e o ordenamento da floresta constituem processos de longo prazo, cujos resultados apenas poderão ser alcançados através de uma intervenção estruturada e continuada. ----------

--------- Informou que, no dia anterior, havia participado, em Vouzela, numa reunião com o Secretário de Estado da Proteção Civil, na presença dos Presidentes dos quatro municípios afetados, representantes das corporações de bombeiros, do ICNF, da Liga dos Bombeiros Portugueses e da Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil.----------

--------- Considerou positiva a realização daquele encontro, destacando a disponibilidade demonstrada para analisar as dificuldades verificadas durante o combate aos incêndios e identificar oportunidades de melhoria. Referiu ter transmitido as preocupações do Município relativamente a algumas falhas de

ÁGUEDA
CÂMARA MUNICIPAL
Obras Particulares
Praça do Município – 3754-500 ÁGUEDA PORTUGAL
Tel (+351) 234610070 (Chamada para a rede fixa nacional) – Linha Verde: 800203197
e-mail presidente@cm-agueda.pt – www.cm-agueda.pt
NIF 501090436

articulação e funcionamento de estruturas supramunicipais, defendendo a necessidade de retirar ensinamentos das ocorrências para reforçar a eficácia da resposta em situações futuras. ----------

--------- O Sr. Presidente salientou que a rapidez de propagação do incêndio, nomeadamente através de projeções a grandes distâncias, colocou desafios particularmente exigentes aos meios de combate. Referiu que o fogo entrou no concelho por volta das 22h30 e que, na manhã seguinte, cerca das 11h00, embora ainda não estivesse extinto, a situação se encontrava substancialmente controlada, tendo posteriormente prosseguido os trabalhos de combate e acompanhamento do incêndio noutros territórios afetados. ----------

--------- Reconheceu que, apesar da capacidade de resposta demonstrada no concelho e da disponibilidade de meios, se verificaram situações em que não foi possível assegurar a proteção atempada de algumas populações. Considerou essencial identificar as falhas ocorridas, melhorar os mecanismos de coordenação e investir em equipamentos e tecnologias que permitam uma resposta mais rápida e eficaz perante fenómenos desta natureza. ----------

--------- Destacou ainda a importância do acompanhamento direto das operações no terreno, considerando fundamental conhecer as dificuldades concretas enfrentadas pelos operacionais para melhorar os procedimentos de proteção civil. ----------

--------- O Sr. Presidente expressou o seu agradecimento aos bombeiros, às Unidades Locais de Proteção Civil, ao Serviço Municipal de Proteção Civil, à GNR e a todas as entidades e operacionais envolvidos no combate aos incêndios. Agradeceu igualmente a solidariedade demonstrada pela população, destacando os numerosos cidadãos que, espontaneamente, se dirigiram aos quartéis dos bombeiros para disponibilizar bens e prestar apoio. ----------

--------- Por fim, informou que o Município se encontrava a proceder ao levantamento dos prejuízos provocados pelos incêndios, aguardando a definição, por parte do Governo, dos mecanismos de apoio a disponibilizar às populações e atividades afetadas. Manifestou o entendimento de que estes apoios deveriam seguir critérios semelhantes aos adotados na sequência dos incêndios de 2024. ----------

--------- O Sr. Vereador José Mota começou a dar nota que ainda não tinha sido entregue um disco externo e acesso ao servidor para armazenamento dos ficheiros das reuniões. Referiu que continua a utilizar o seu computador pessoal, cuja capacidade de armazenamento se encontra esgotada, solicitando a resolução da situação. ----------

--------- Relativamente aos incêndios florestais, considerou que os trabalhos de gestão da vegetação junto às vias devem privilegiar intervenções mais profundas e duradouras, incluindo a remoção dos

ÁGUEDA
CÂMARA MUNICIPAL
Obras Particulares

Praça do Município – 3754-500 ÁGUEDA PORTUGAL
Tel (+351) 234610070 (Chamada para a rede fixa nacional) – Linha Verde: 800203197
e-mail presidente@cm-agueda.pt – www.cm-agueda.pt
NIF 501090436

cepos, em detrimento de cortes superficiais que, no seu entendimento, exigem novas intervenções num curto espaço de tempo.----------

--------- No que respeita ao combate aos incêndios, reconheceu a importância de privilegiar a segurança dos operacionais e das populações, destacando como exemplo positivo os trabalhos realizados na zona de Macieira de Alcôba, nomeadamente a utilização de máquinas para limpeza e alargamento de caminhos e abertura de aceiros. Considerou que estas intervenções contribuíram significativamente para reduzir a intensidade e a velocidade de propagação do fogo, permitindo melhores condições de circulação, segurança e combate, defendendo que esta experiência deverá ser analisada e aproveitada na definição de futuras estratégias de prevenção.----------

--------- Sublinhou a importância de investir na manutenção e alargamento dos caminhos florestais e na criação de aceiros, particularmente em zonas estratégicas de transição entre áreas florestais, considerando que estas medidas poderão facilitar o combate aos incêndios e a proteção das populações.

--------- Por último, reconheceu as dificuldades relacionadas com a intervenção em propriedades privadas, mas considerou fundamental procurar soluções em articulação com os proprietários, referindo que, de acordo com os contactos que tem mantido com habitantes das zonas afetadas, existe disponibilidade para permitir a realização de trabalhos de prevenção e beneficiação dos acessos florestais. ----------

--------- Em resposta ao Sr. Vereador José Mota, o Sr. Presidente esclareceu que os trabalhos de abertura de aceiros e limpeza de caminhos realizados durante o incêndio, foram possíveis devido às condições meteorológicas mais favoráveis e à menor intensidade do fogo, tendo sido mobilizadas três máquinas municipais num curto espaço de tempo. ----------

--------- Salientou que estas intervenções são importantes para a contenção dos incêndios, mas que a sua eficácia depende das condições em que estes se desenvolvem. Recordou que, nas primeiras horas em que o incêndio atingiu Águeda, a intensidade das chamas, a velocidade de propagação e o vento forte impossibilitavam a utilização de meios mecânicos e tornavam insuficientes as faixas de contenção.

--------- Reiterou que a prioridade absoluta deve ser a proteção das populações, defendendo a necessidade de posicionar antecipadamente os meios de socorro junto das localidades ameaçadas. ----

--------- Sublinhou que, perante incêndios de elevada intensidade, a permanência das populações nas aldeias, desde que devidamente protegidas, poderá representar uma solução mais segura do que a deslocação por vias expostas ao fogo, reforçando a importância de assegurar uma resposta eficaz dos meios de proteção civil. Destacou a capacidade de intervenção dos Bombeiros de Águeda e do Serviço

ÁGUEDA
CÂMARA MUNICIPAL
Obras Particulares

Praça do Município – 3754-500 ÁGUEDA PORTUGAL
Tel (+351) 234610070 (Chamada para a rede fixa nacional) – Linha Verde: 800203197
e-mail presidente@cm-agueda.pt – www.cm-agueda.pt
NIF 501090436

Municipal de Proteção Civil, reconhecendo o profissionalismo e a dedicação demonstrados no combate aos incêndios.----------

--------- Concluiu salientando que os fenómenos extremos registados nos últimos anos evidenciam a necessidade de melhorar continuamente a preparação, a organização e a articulação dos meios de combate, reconhecendo que não é possível eliminar totalmente o risco de incêndio, mas que é fundamental reforçar a capacidade de proteção das populações.----------

--------- A Sra. Vereadora Daniela Herculano relatou a situação vivida durante a noite em que o incêndio se aproximou da aldeia da Cadaveira, referindo que, ao aperceber-se da proximidade das chamas, procurou alertar os habitantes da aldeia, nomeadamente o responsável local, no âmbito dos procedimentos de proteção das populações. ----------

--------- Manifestou preocupação pela persistência, dois anos após o primeiro alerta, de problemas no abastecimento de água aos equipamentos de combate a incêndios, referindo que a boca de incêndio central não dispõe de pressão suficiente e que os dois carretéis existentes na parte superior da aldeia continuam sem água.----------

--------- Neste contexto, defendeu a necessidade de recuperar e colocar em funcionamento o antigo sistema de abastecimento da aldeia, constituído por um furo e um reservatório, que poderia funcionar como solução alternativa em situações de emergência.

--------- Concluiu apelando à intervenção do Município para garantir a existência de meios adequados de abastecimento de água para proteção da aldeia, considerando urgente a resolução de uma situação anteriormente identificada e que permanece por solucionar.----------

--------- O Sr. Presidente referiu que o Município tem vindo a assegurar a limpeza dos terrenos envolventes às aldeias, defendendo, contudo, a necessidade de adotar soluções mais eficazes e sustentáveis para a prevenção dos incêndios. ----------

--------- Neste âmbito, apresentou a proposta de promover o cultivo de milho em terrenos situados na envolvente das localidades, tendo por base a experiência observada durante o recente incêndio, em que áreas de cultivo de milho verde contribuíram para travar a propagação das chamas e manifestou a disponibilidade da Câmara Municipal para apoiar a preparação dos terrenos, a sementeira, a rega e a colheita, mediante a colaboração dos proprietários, que manteriam o direito à produção obtida.---------

--------- Considerou que esta solução permitiria criar faixas de proteção em redor das aldeias, conciliando a prevenção dos incêndios com a valorização agrícola dos terrenos, constituindo uma

ÁGUEDA
CÂMARA MUNICIPAL
Obras Particulares

Praça do Município – 3754-500 ÁGUEDA PORTUGAL
Tel (+351) 234610070 (Chamada para a rede fixa nacional) – Linha Verde: 800203197
e-mail presidente@cm-agueda.pt – www.cm-agueda.pt
NIF 501090436

alternativa à limpeza recorrente de matos, cuja eficácia é limitada pelo rápido crescimento da vegetação. ----------

--------- **PERÍODO DA ORDEM DO DIA** ----------

--------- ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA N.º 11/26 ----------

--------- Tendo em vista o disposto no n.º 2 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, foi colocada à aprovação dos Membros do Executivo que estiveram presentes na reunião respetiva, a ata da reunião n.º 11/26, tendo a mesma sido **aprovada por unanimidade**. ----------

--------- ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA N.º 01/26 ----------

--------- Tendo em vista o disposto no n.º 2 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, foi colocada à aprovação dos Membros do Executivo que estiveram presentes na reunião respetiva, a ata da reunião extraordinária n.º 01/26, tendo a mesma sido **aprovada por unanimidade**. ----------

--------- **OBRAS MUNICIPAIS** ----------

--------- PROPOSTA 292/26 - ABERTURA DE PROCEDIMENTO POR CONCURSO PÚBLICO SEM PUBLICAÇÃO INTERNACIONAL PARA A EMPREITADA - REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA EB1 E JARDIM DE INFÂNCIA DE AGUADA DE BAIXO ----------

--------- Dando início aos trabalhos, nos termos da presente proposta, a Câmara aprovou, **por unanimidade**, a proposta de aprovação para abertura de procedimento por concurso público sem publicação internacional, para a empreitada - Requalificação da Escola EB1 e Jardim de Infância de Aguada de Baixo, nos termos previstos na alínea f) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, designadamente o Projeto de Execução, Cadernos de Encargos (alínea c) do n.º 1 do artigo 40.º, artigos 42.º, 43.º e 49.ºdo CCP), o Programa de Procedimento da empreitada supramencionada (alínea c) do n.º 1 do artigo 40.º, artigo 41.º e artigo 132.º do CCP), bem como a aprovação da escolha do tipo de procedimento, a decisão de contratar e decisão de autorização de despesa, a aprovação do Júri para gestão do concurso e delegação das respetivas competências e a aprovação da declaração do gestor do contrato para efeitos de execução do mesmo, nos termos do artigo 290.º-A do CCP. ----------

--------- PROPOSTA 293/26 - AUTO DE VISTORIA GERAL PARA EFEITOS DE RECEÇÃO DEFINITIVA – REPAVIMENTAÇÃO DE VIAS EM FERMENTELOS, ÁGUEDA, RECARDÃES, MOURISCA DO VOUGA E VALONGO DO VOUGA ----------

--------- A Câmara deliberou, **por unanimidade**, o auto de vistoria geral para efeitos de receção definitiva relativa à "Repavimentação de Vias em Fermentelos, Águeda, Recardães, Mourisca do Vouga e Valongo

ÁGUEDA CÂMARA MUNICIPAL Obras Particulares
Praça do Município – 3754-500 ÁGUEDA PORTUGAL
Tel (+351) 234610070 (Chamada para a rede fixa nacional) – Linha Verde: 800203197
e-mail presidente@cm-agueda.pt – www.cm-agueda.pt
NIF 501090436

do Vouga", tendo-se vistoriado, nos termos do artigo 398.º do Código dos Contratos Públicos, a totalidade da empreitada e verificando-se que os mesmos se encontram concluídos, não apresentando deficiências, deteriorações, indícios de ruína ou falta de solidez, pelas quais se deva responsabilizar o empreiteiro, propondo esta comissão, a receção definitiva de todos os elementos construtivos estruturais e não estruturais e instalações técnicas da empreitada. ----------

--------- PROPOSTA 294/26 - AUTO DE VISTORIA GERAL PARA EFEITOS DE LIBERAÇÃO DA CAUÇÃO - REQUALIFICAÇÃO DOS EDIFÍCIOS DA ORQUESTRA TÍPICA, CANCIONEIRO E CONSERVATÓRIO E DO ESPAÇO EXTERIOR ENVOLVENTE AOS MESMOS ----------

--------- Relativamente à empreitada "Requalificação dos Edifícios da Orquestra Típica, Cancioneiro e Conservatório e do Espaço Exterior Envolvente aos Mesmos", a Câmara deliberou, **por unanimidade**, a liberação da caução (40%), nos termos das alíneas c), d) e e) do n.º 5 e n.º 8 do artigo 295.º do Código dos Contratos Públicos, tendo sido vistoriado a totalidade da obra e, verificando-se que a mesma se encontra concluída, nenhuma observação havendo a fazer, não apresentando deficiências, deteriorações, indícios de ruína ou de falta de solidez, pelas quais se deva responsabilizar o Empreiteiro, concluiu-se estarem reunidas as condições para ser liberada a caução (40% do valor da caução), nos termos indicados. ----------

--------- PROPOSTA 295/26 - AUTO DE VISTORIA GERAL PARA EFEITOS DE RECEÇÃO DEFINITIVA DOS EQUIPAMENTOS AFETOS À OBRA, MAS DELA AUTONOMIZÁVEIS - EXECUÇÃO DE INTERVENÇÕES ESTRUTURAIS PARA O CONTROLO DE CHEIAS EM ÁGUEDA, 2ª FASE ----------

--------- A Câmara deliberou, **por unanimidade**, o auto de vistoria geral para efeitos de receção definitiva relativa à "Equipamentos Afetos à Obra, mas dela Autonomizáveis - Execução de Intervenções Estruturais para o Controlo de Cheias em Águeda, 2ª Fase", tendo-se vistoriado, nos termos do artigo 398.º do Código dos Contratos Públicos, a totalidade da empreitada e verificando-se que os mesmos se encontram concluídos, não apresentando deficiências, deteriorações, indícios de ruína ou falta de solidez, pelas quais se deva responsabilizar o empreiteiro, propondo esta comissão, a receção definitiva de todos os elementos construtivos estruturais e não estruturais e instalações técnicas da empreitada.

--------- PROPOSTA 296/26 - AUTO DE VISTORIA GERAL PARA EFEITOS DE LIBERAÇÃO DA CAUÇÃO - RESTAURO DA IGREJA DA TROFA ----------

--------- Relativamente à empreitada "Restauro da Igreja da Trofa", a Câmara deliberou, **por unanimidade**, a liberação da caução (15%), nos termos da alínea d) do n.º 5 e n.º 8 do artigo 295.º do Código dos Contratos Públicos, tendo sido vistoriado a totalidade da obra e, verificando-se que a mesma

ÁGUEDA CÂMARA MUNICIPAL Obras Particulares
Praça do Município – 3754-500 ÁGUEDA PORTUGAL
Tel (+351) 234610070 (Chamada para a rede fixa nacional) – Linha Verde: 800203197
e-mail presidente@cm-agueda.pt – www.cm-agueda.pt
NIF 501090436

se encontra concluída, nenhuma observação havendo a fazer, não apresentando deficiências, deteriorações, indícios de ruína ou de falta de solidez, pelas quais se deva responsabilizar o Empreiteiro, concluiu-se estarem reunidas as condições para ser liberada a caução (15% do valor da caução), nos termos indicados. ----------

--------- PROPOSTA 297/26 - AUTO DE VISTORIA GERAL PARA EFEITOS DE RECEÇÃO DEFINITIVA - REQUALIFICAÇÃO DA RUA DA SUBIDA DA CATRAIA DE ASSEQUINS----------

--------- A Câmara deliberou, **por unanimidade**, o auto de vistoria geral para efeitos de receção definitiva relativa à "Requalificação da Rua da Subida da Catraia de Assequins", tendo-se vistoriado, nos termos do artigo 398.º do Código dos Contratos Públicos, a totalidade da empreitada e verificando-se que os mesmos se encontram concluídos, não apresentando deficiências, deteriorações, indícios de ruína ou falta de solidez, pelas quais se deva responsabilizar o empreiteiro, propondo esta comissão, a receção definitiva de todos os elementos construtivos estruturais e não estruturais e instalações técnicas da empreitada. ----------

--------- PROPOSTA 298/26 - AUTO DE VISTORIA GERAL PARA EFEITOS DE LIBERAÇÃO DA CAUÇÃO – REQUALIFICAÇÃO DA RUA DA SUBIDA DA CATRAIA DE ASSEQUINS----------

--------- Relativamente à empreitada "Requalificação da Rua da Subida da Catraia de Assequins", a Câmara deliberou, **por unanimidade**, a liberação da caução (40%), nos termos das alíneas c), d) e e) do n.º 5 e n.º 8 do artigo 295.º do Código dos Contratos Públicos, tendo sido vistoriado a totalidade da obra e, verificando-se que a mesma se encontra concluída, nenhuma observação havendo a fazer, não apresentando deficiências, deteriorações, indícios de ruína ou de falta de solidez, pelas quais se deva responsabilizar o Empreiteiro, concluiu-se estarem reunidas as condições para ser liberada a caução (40% do valor da caução), nos termos indicados. ----------

--------- Durante a análise e votação da próxima proposta, o Sr. Vereador José Mota retirou-se da Reunião por se considerar impedido nos termos legais.----------

--------- PROPOSTA 299/26 - APROVAÇÃO DO MAPA DE TRABALHOS COMPLEMENTARES N.º 4 E DA PRORROGAÇÃO DO PRAZO - EMPREITADA DE "LIGAÇÃO DO PARQUE EMPRESARIAL DO CASARÃO AO IC2" ---- ----------

--------- Presente, a seguir, a Câmara deliberou, **por unanimidade**, o mapa de trabalhos complementares e da prorrogação do prazo, elaborado nos termos da informação técnica n.º 33/2026 da Divisão de Execução de Obras Municipais, datada de 10 de julho de 2026, referente à empreitada de "Ligação do

ÁGUEDA CÂMARA MUNICIPAL Obras Particulares

Praça do Município – 3754-500 ÁGUEDA PORTUGAL
Tel (+351) 234610070 (Chamada para a rede fixa nacional) – Linha Verde: 800203197
e-mail presidente@cm-agueda.pt – www.cm-agueda.pt
NIF 501090436

Parque Empresarial do Casarão ao IC2", constatando-se que nessa obra foram levados a efeito os seguintes trabalhos:----------

--------- Trabalhos complementares a preços de contrato (encargo do município 100%): 30.737,25€ + IVA; ---- ----------

--------- Trabalhos complementares a preços de acordo (encargo do município 100%): 41.591,25€ + IVA;

--------- Foi ainda deliberada a prorrogação do prazo por mais 20 dias, nos termos expostos na proposta.

--------- Durante a análise e votação da próxima proposta, o Sr. Vereador José Mota retirou-se da Reunião por se considerar impedido nos termos legais.----------

--------- PROPOSTA 300/26 - APROVAÇÃO DA MINUTA DO 4º CONTRATO ADICIONAL - EMPREITADA DE "LIGAÇÃO DO PARQUE EMPRESARIAL DO CASARÃO AO IC2" ----------

--------- Tendo sido aprovada a realização de Trabalhos Complementares e a prorrogação do prazo de execução na empreitada de "Ligação do Parque Empresarial do Casarão ao IC2", a Câmara deliberou, **por unanimidade**, nos termos do disposto no artigo 98.º do Código dos Contratos Públicos, aprovar a Minuta do 1º Contrato Adicional da empreitada em causa, a qual foi presente e se encontra arquivada na Aplicação Informática junto à Agenda desta reunião.----------

--------- **EIXO RODOVIÁRIO ÁGUEDA-AVEIRO**----------

--------- PROPOSTA 301/26 - RATIFICAÇÃO DOS DESPACHOS DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA, QUE APROVOU A CELEBRAÇÃO DOS ACORDOS DE EXPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL – PARCELAS 176ED, 181, 186M, 186MA, 186T, 208D E 211A ----------

--------- A Câmara deliberou aprovar, **por unanimidade**, a ratificação, nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e do artigo 164.º do Decreto-Lei n.º 4/2015, de 07 de janeiro, ambos na sua atual redação, os despachos do Senhor Presidente, que constituem os anexos à presente proposta, relativos aos acordos de expropriação das Parcelas 176ED, 181, 186M, 186MA, 186T, 208D e 211A, nos precisos termos da proposta. ----------

--------- **PARQUE EMPRESARIAL DO CASARÃO** ----------

--------- Durante a análise e votação da próxima proposta, o Sr. Vereador José Mota retirou-se da Reunião por se considerar impedido nos termos legais.----------

--------- PROPOSTA 302/26 - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO DO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA DE 30 DE JUNHO DE 2026 PARA A PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE "FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE UNIDADES

ÁGUEDA CÂMARA MUNICIPAL Obras Particulares

Praça do Município – 3754-500 ÁGUEDA PORTUGAL
Tel (+351) 234610070 (Chamada para a rede fixa nacional) – Linha Verde: 800203197
e-mail presidente@cm-agueda.pt – www.cm-agueda.pt
NIF 501090436

DE PRODUÇÃO E ARMAZENAMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA NA ÁREA DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL (AAE) DO PARQUE EMPRESARIAL DO CASARÃO AO ABRIGO DO INVESTIMENTO C07-I01.02 — ÁREAS DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL DE NOVA GERAÇÃO" ----------

--------- Presente, a seguir, a Câmara deliberou, **por unanimidade**, ratificar o despacho do Sr. Presidente, nos termos do artigo 164.º do Código do Procedimento Administrativo, que aprovou a prorrogação do prazo, elaborado nos termos da informação técnica n.º 13065/2026 da Divisão de Infraestruturas, datada de 30 de junho de 2026, referente à empreitada de "Fornecimento e instalação de unidades de produção e armazenamento de energia elétrica na Área de Acolhimento Empresarial (AAE) do Parque Empresarial do Casarão ao abrigo do investimento C07-I01.02 — áreas de acolhimento empresarial de nova geração". ----------

--------- Durante a análise e votação da próxima proposta, o Sr. Vereador José Mota retirou-se da Reunião por se considerar impedido nos termos legais.----------

--------- PROPOSTA 303/26 - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO DO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA DE 2 DE JULHO DE 2026 PARA CELEBRAÇÃO DE 1.ª ADENDA AO CONTRATO DE "FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE UNIDADES DE PRODUÇÃO E ARMAZENAMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA NA ÁREA DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL (AAE) DO PARQUE EMPRESARIAL DO CASARÃO AO ABRIGO DO INVESTIMENTO C07-I01.02 –ÁREAS DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL DE NOVA GERAÇÃO" ----------

--------- Tendo sido aprovada a prorrogação do prazo de execução na empreitada de "Fornecimento e instalação de unidades de produção e armazenamento de energia elétrica na Área de Acolhimento Empresarial (AAE) do Parque Empresarial do Casarão ao abrigo do investimento C07-I01.02 — áreas de acolhimento empresarial de nova geração", a Câmara deliberou, **por unanimidade**, nos termos do disposto no artigo 98.º do Código dos Contratos Públicos e do artigo 164.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovar a ratificação do despacho do Sr. Presidente que aprovou a Minuta da adenda ao contrato em causa, a qual foi presente e se encontra arquivada na Aplicação Informática junto à Agenda desta reunião. ----------

--------- **GESTÃO URBANÍSTICA E PLANEAMENTO** ----------

--------- PROPOSTA 304/26 - ALTERAÇÃO DE UM LOTEAMENTO URBANO POR RAZÕES DE INTERESSE PÚBLICO----------

--------- Em conformidade com o disposto no n.º 1 do artigo 48.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação (RJUE), a Câmara deliberou, **por unanimidade**, a alteração ao loteamento sem obras de urbanização titulado

ÁGUEDA CÂMARA MUNICIPAL Obras Particulares
Praça do Município – 3754-500 ÁGUEDA PORTUGAL
Tel (+351) 234610070 (Chamada para a rede fixa nacional) – Linha Verde: 800203197
e-mail presidente@cm-agueda.pt – www.cm-agueda.pt
NIF 501090436

pelo alvará n.º 22/96, no que respeita ao Lote A, no âmbito dos Projetos de Execução para a "Requalificação da Antiga EN1 do Km 222+180 ao 223+450", e a "Requalificação da M578-N1 (RMC – Millenium)".----------

--------- PROPOSTA 305/26 - DISPENSA DO CUMPRIMENTO DA DOTAÇÃO DE ESTACIONAMENTO E A ACEITAÇÃO DO PAGAMENTO DA RESPETIVA COMPENSAÇÃO MONETÁRIA - PROC. DE OBRAS N.º 101/25

--------- Foi presente o Processo de Obras n.º 101/25, em nome de Tiago João Flórido Carvalho, através do qual veio, apresentar no âmbito do n.º 2 do art.º 14.º do RJUE, pedido de informação prévia para a realização de obras de construção de edifício de habitação multifamiliar, em regime de propriedade horizontal (4 frações), anexos e muros, a realizar em terreno sito no prédio contíguo à nova rotunda da Variante Recardães/Barrô com o caminho Proa do Barco, no lugar de Recardães, que constitui a matriz urbana n.º3531, descrita na Conservatória do Registo Predial de Águeda sob o n.º 4361/20240701. -----

--------- Assim, face ao teor do parecer técnico supra emitido, e para efeitos do estabelecido na alínea b) do ponto n.º 3 do artigo 66.º do Regulamento do PDM, a Câmara Municipal aprovou, **por unanimidade**, a dispensa do cumprimento da dotação de dois lugares de estacionamento público e a aceitação do pagamento da respetiva compensação monetária, no montante de 691,98 euros.----------

--------- PROPOSTA 306/26 - DISPENSA DO CUMPRIMENTO DA DOTAÇÃO DE ESTACIONAMENTO E A ACEITAÇÃO DO PAGAMENTO DA RESPETIVA COMPENSAÇÃO MONETÁRIA - PROC. DE OBRAS N.º 598/61-

-------- Foi presente o Processo de Obras n.º 598/61, em nome de Cândida Maria Sousa de Almeida, através do qual veio, apresentar no âmbito da alínea c) do n.º 2 do art.º 4 do RJUE – projeto de arquitetura para ampliação e alteração de habitação, legalização e alteração de anexos e alteração de muro, no prédio situado na Rua Joaquim Valente de Almeida, n.º 174, Freguesia de Águeda. A pretensão incide sobre a matriz urbana n.º 1027, sob o registo 5718/19980127 da Conservatória do Registo Predial de Águeda. ----------

--------- Assim, face ao teor do parecer técnico supra emitido, e para efeitos do estabelecido na alínea c) do ponto n.º 3 do artigo 66.º do Regulamento do PDM, a Câmara Municipal aprovou, **por unanimidade**, a dispensa do cumprimento da dotação de um lugar de estacionamento público e a aceitação do pagamento da respetiva compensação monetária, no montante de 290,02 euros.----------

--------- PROPOSTA 307/26 - DISPENSA DO CUMPRIMENTO DA DOTAÇÃO DE ESTACIONAMENTO E A ACEITAÇÃO DO PAGAMENTO DA RESPETIVA COMPENSAÇÃO MONETÁRIA - PROC. DE OBRAS N.º 92/26

-------- Foi presente o Processo de Obras n.º 92/96, em nome de António Manuel Portela dos Santos, através do qual veio apresentar projeto de arquitetura para demolição, construção de habitação

ÁGUEDA CÂMARA MUNICIPAL Obras Particulares

Praça do Município – 3754-500 ÁGUEDA PORTUGAL
Tel (+351) 234610070 (Chamada para a rede fixa nacional) – Linha Verde: 800203197
e-mail presidente@cm-agueda.pt – www.cm-agueda.pt
NIF 501090436

unifamilar e muro de vedação, num terreno localizado na Rua dos Vales, Valongo do Vouga, cujo prédio se encontra inscrito na matriz rústica n.º 21, da freguesia de Valongo do Vouga, sob o registo 7168/20100108 da Conservatória do Registo Predial de Águeda. ----------

--------- Assim, face ao teor do parecer técnico supra emitido, e para efeitos do estabelecido na alínea c) do ponto n.º 3 do artigo 66.º do Regulamento do PDM, a Câmara Municipal aprovou, **por unanimidade**, a dispensa do cumprimento da dotação de um lugar de estacionamento público e a aceitação do pagamento da respetiva compensação monetária, no montante de 320,12 euros.----------

--------- PROPOSTA 308/26 - DISPENSA DO CUMPRIMENTO DA DOTAÇÃO DE ESTACIONAMENTO E A ACEITAÇÃO DO PAGAMENTO DA RESPETIVA COMPENSAÇÃO MONETÁRIA - PROC. DE OBRAS N.º 163/22

-------- Foi presente o Processo de Obras n.º 163/22, em nome de Soferal - Sociedade de Ferragens de Águeda, Lda, através do qual veio apresentar no âmbito da alínea c) do n.º 2 do art.º 4 do RJUE – licenciamento de obras de construção de edifício destinado a armazém e de alteração de muro confinante, no prédio situado na rua da Cilha, Raso de Oronhe, da União de Freguesias de Recardães e Espinhel. A pretensão incide sobre a matriz predial rústica sob o n.º 5840, descrita na Conservatória do Registo Predial de Águeda, sob o n.º 5085/20110331 da freguesia de Espinhel.----------

--------- Assim, face ao teor do parecer técnico supra emitido, e para efeitos do estabelecido na alínea c) do ponto n.º 3 do artigo 66.º do Regulamento do PDM, a Câmara Municipal aprovou, **por unanimidade**, a dispensa do cumprimento da dotação de um lugar de estacionamento público e a aceitação do pagamento da respetiva compensação monetária, no montante de 73,22 euros. ----------

--------- PROPOSTA 309/26 - AUTORIZAÇÃO DE BALANÇOS DE CONSTRUÇÃO (VARANDA) SOBRE A VIA PÚBLICA- PROC. DE OBRAS N.º 182/25 ----------

-------- Foi ainda presente o Processo de Obras n.º 182/25, em nome de Urban Edge Builders, Lda., através do qual veio apresentar no âmbito da alínea c) do nº2. do art.º 4.º do RJUE um pedido de licença para ampliação de edi4cio de habitação e comércio e preservação da fachada, com frentes para a Rua Luís de Camões n.º 7 (comércio e/ou serviços) e a Viela dos Padres n.º 6 (habitação), Águeda; a pretensão incide sobre a matriz urbana sob o nº 1477 e descrito na Conservatória do Registo predial de Águeda sob o n.º 944/19871123, da freguesia de Águeda.----------

--------- Assim, face ao teor do parecer técnico supra emitido, e nos termos do n.º 2 do argo 27.º/A1 do Código Regulamentar do Município de Águeda, a Câmara Municipal aprovou, **por unanimidade**, aceitar a ocupação do espaço público aéreo definido pela varanda.----------

--------- **AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS**----------

ÁGUEDA
CÂMARA MUNICIPAL
Obras Particulares

Praça do Município – 3754-500 ÁGUEDA PORTUGAL
Tel (+351) 234610070 (Chamada para a rede fixa nacional) – Linha Verde: 800203197
e-mail presidente@cm-agueda.pt – www.cm-agueda.pt
NIF 501090436

ÁGUEDA
CÂMARA MUNICIPAL

ATA DE REUNIÃO

N.º: 14/2026

Data: 16/07/2026

--------- PROPOSTA 310/26 - DECLARAÇÃO DE CADUCIDADE DA ADJUDICAÇÃO DA "AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA EM EDIFÍCIOS DE SAÚDE (LOTE 3)" ----------

--------- No âmbito da "Aquisição de serviços de limpeza em edifícios de saúde (lote 3)" atribuída a Tarefadequada, Lda, a Câmara Municipal aprovou, **por unanimidade**, nos termos do n.º 1 do artigo 91º do Código dos Contratos Públicos, a declaração de caducidade da adjudicação, por falta de prestação da caução nos termos devidos. ----------

--------- PROPOSTA 311/26 - RATIFICAÇÃO DE DESPACHOS DO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA DE 1 DE JULHO DE 2026 -AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA EM EDIFÍCIOS MUNICIPAIS, ESCOLARES E DE SAÚDE 2026-2028 (LOTE 1) ----------

--------- No âmbito da "Aquisição de serviços de limpeza em edifícios municipais, escolares e de saúde 2026-2028 (Lote 1)", a Câmara Municipal aprovou, **por unanimidade**, ao abrigo do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e do artigo 164.º do CPA, ratificar o despacho do Sr. Presidente que aprovou a aprovação e ordenação das propostas e a adjudicação do lote para aquisição de serviços de limpeza em edifícios municipais, escolares e de saúde 2026–2028 – Lote 1, à empresa Limpiflex, Unipessoal Lda, no valor de 573.152,52 € (quinhentos e setenta e três mil, cento e cinquenta e dois euros e cinquenta e dois cêntimos) + IVA. Foi ainda aprovada a minuta do contrato, conforme documento anexo à presente proposta. ----------

--------- **REGULAMENTOS** ----------

--------- PROPOSTA 312/26 - CAMPANHA DE APOIO AO COMÉRCIO LOCAL "COMPRE EM ÁGUEDA 2026"

--------- Com base na alínea ff) do n.º 1 do argo 33.º, do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, e no nº 2 do argo 2º e nº 1 do argo 4º do Regulamento da Campanha "Compre em Águeda", a Câmara Municipal aprovou, **por unanimidade,** aprovar as condições propostas para a Campanha "Compre em Águeda 2026", nos termos expostos na minuta de Regulamento anexa à presente proposta. ----------

--------- PROPOSTA 313/26 - EVENTO "ÁGUEDA É NATAL 2026" - CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO E EXPLORAÇÃO DE ESPAÇOS ----------

--------- Com base na alínea ff) do n.º 1 do argo 33.º, do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, a Câmara Municipal aprovou, **por unanimidade,** aprovar as condições propostas para o evento "Águeda é Natal 2026", nos termos expostos no documento anexo à proposta. ----------

ÁGUEDA
CÂMARA MUNICIPAL
Obras Particulares
Praça do Município – 3754-500 ÁGUEDA PORTUGAL
Tel (+351) 234610070 (Chamada para a rede fixa nacional) – Linha Verde: 800203197
e-mail presidente@cm-agueda.pt – www.cm-agueda.pt
NIF 501090436

ÁGUEDA
CÂMARA MUNICIPAL

ATA DE REUNIÃO

N.º: 14/2026

Data: 16/07/2026

--------- PROPOSTA 318/26 - ABERTURA DO PERÍODO DE CONSULTA PÚBLICA DO PROJETO DO REGULAMENTO DO MERCADO MUNICIPAL DE ÁGUEDA ----------

--------- A Câmara Municipal aprovou, **por unanimidade**, o seguinte: ----------

--------- A) Aprovar o Projeto do Regulamento do Mercado Municipal de Águeda, que se anexa à presente proposta e dela faz parte integrante (cfr. Anexo III);----------

--------- B) Determinar a submissão do projeto a consulta pública, pelo prazo de 30 dias úteis, nos termos do artigo 101.º do Código do Procedimento Administrativo, mediante publicação do respetivo aviso na 2.ª série do Diário da República e divulgação integral do projeto no sítio institucional do Município; -----

--------- C) Determinar a remessa do projeto às entidades com competências regulatórias na matéria, para efeitos de apreciação e emissão dos pareceres legalmente exigíveis; ----------

--------- D) Determinar que, concluído o período de consulta pública, ponderados os contributos eventualmente apresentados e obtidos os pareceres legalmente exigíveis, seja o projeto submetido novamente à apreciação da Câmara Municipal para posterior remessa à Assembleia Municipal, para efeitos da sua aprovação definitiva. ----------

--------- PROPOSTA 319/26 - ABERTURA DO PERÍODO DE CONSULTA PÚBLICA DO PROJETO DO REGULAMENTO DE FEIRAS E VENDA AMBULANTE DO MUNICÍPIO DE ÁGUEDA ----------

--------- A Câmara Municipal aprovou, **por unanimidade**, o seguinte: ----------

--------- A) Aprovar o Projeto do Regulamento de Feiras e Venda Ambulante do Município de Águeda, que se anexa à presente proposta e dela faz parte integrante (cfr. Anexo III); ----------

--------- B) Determinar a submissão do projeto a consulta pública, pelo prazo de 30 dias úteis, nos termos do artigo 101.º do Código do Procedimento Administrativo, mediante publicação do respetivo aviso na 2.ª série do Diário da República e divulgação integral do projeto no sítio institucional do Município; -----

--------- C) Determinar a remessa do projeto às entidades com competências regulatórias na matéria, para efeitos de apreciação e emissão dos pareceres legalmente exigíveis; ----------

--------- D) Determinar que, concluído o período de consulta pública, ponderados os contributos eventualmente apresentados e obtidos os pareceres legalmente exigíveis, seja o projeto submetido novamente à apreciação da Câmara Municipal para posterior remessa à Assembleia Municipal, para efeitos da sua aprovação definitiva. ----------

ÁGUEDA
CÂMARA MUNICIPAL
Obras Particulares
Praça do Município – 3754-500 ÁGUEDA PORTUGAL
Tel (+351) 234610070 (Chamada para a rede fixa nacional) – Linha Verde: 800203197
e-mail presidente@cm-agueda.pt – www.cm-agueda.pt
NIF 501090436

ÁGUEDA
CÂMARA MUNICIPAL

ATA DE REUNIÃO

N.º: 14/2026

Data: 16/07/2026

--------- **EDUCAÇÃO** ----------

--------- PROPOSTA 320/26 – APROVAÇÃO DO PLANO DE TRANSPORTE ESCOLAR - ANO LETIVO 2026/2027 ----------

--------- Nos termos do disposto no n.º 1 dos artigos 21.º e 22.º do Decreto-Lei n.º 21/2019, de 30 de janeiro, e da alínea gg) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, Câmara Municipal aprovou, **por unanimidade**, o Plano de Transportes Escolares para o ano letivo de 2026/2027, documento anexo à presente proposta. ----------

--------- **AÇÃO SOCIAL** ----------

--------- PROPOSTA 314/26 - SAAS: RATIFICAÇÃO DE ATRIBUIÇÃO DE APOIOS EVENTUAIS - JUNHO 2026

--------- Tendo em vista o constante da proposta que foi presente e o disposto no n.º 3 do artigo 164.º do Código do Procedimento Administrativo, a Câmara deliberou, **por unanimidade**, ratificar os despachos da Sr.ª Vereadora Marlene Gaio, que procederam à atribuição dos apoios eventuais mencionados na referida proposta, nos valores constantes da mesma, atribuídos no âmbito do artigo 64.º/E1 do Código Regulamentar e da Cláusula 17.ª dos protocolos de parceria, totalizando os mesmo o valor de 330,00€, conforme descrito na proposta. ----------

--------- **ISENÇÃO DE TAXAS**----------

--------- PROPOSTA 315/26 - PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS DA LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO - ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA CULTURAL DE JAFAFE DE CIMA----------

--------- A Câmara deliberou, **por unanimidade**, nos termos do nº 1, do artigo 18º./I, do Código Regulamentar em vigor no Município de Águeda, aprovar o despacho do Sr. Vereador Carlos Filipe, datado de 1 de julho de 2026, através do qual isentou a Associação Desportiva Cultural de Jafafe de Cima, do pagamento de taxas da licença de ruído, para a realização de espetáculo, a levar a efeito nos dias 25 e 26 de julho, a realizar no espaço exterior do pavilhão polidesportivo da ADCJ, em Jafafe de Cima., sito no Raivo, nos termos da alínea a), do nº 1, do artigo 18º/I, do Código Regulamentar em vigor no Município de Águeda. ----------

--------- Durante a análise e votação da próxima proposta, a Sra. Vereadora Daniela Herculano retirou-se da Reunião por se considerar impedida nos termos legais. ----------

--------- PROPOSTA 316/26 - PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS DA LICENÇA DE RUÍDO - ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO E PROTEÇÃO LOCAL DAS PÓVOAS ----------

ÁGUEDA
CÂMARA MUNICIPAL
Obras Particulares
Praça do Município – 3754-500 ÁGUEDA PORTUGAL
Tel (+351) 234610070 (Chamada para a rede fixa nacional) – Linha Verde: 800203197
e-mail presidente@cm-agueda.pt – www.cm-agueda.pt
NIF 501090436

ÁGUEDA
CÂMARA MUNICIPAL

ATA DE REUNIÃO

N.º: 14/2026

Data: 16/07/2026

--------- A Câmara deliberou, **por unanimidade**, nos termos do nº 1, do artigo 18º./I, do Código Regulamentar em vigor no Município de Águeda, aprovar o despacho do Sr. Vereador Carlos Filipe, datado de 1 de julho de 2026, através do qual isentou a Associação de Desenvolvimento e Proteção Local das Póvoas de Valongo do Vouga, do pagamento de taxas da licença de ruído, para a realização de convívio com os habitantes, familiares e amigos das Póvoas de Valongo do Vouga, a levar a efeito nos dias 25 e 26 de julho, a realizar junto ao Largo da Capela de Moutedo, nos termos da alínea a), do nº 1, do artigo 18º/I, do Código Regulamentar em vigor no Município de Águeda. ----------

--------- **PROPOSTA CONFIDENCIAL** ----------

--------- PROPOSTA 317/26 - DIREITO DE PREFERÊNCIA SOBRE A VENDA EM LEILÃO ELETRÓNICO DE LOTE DO PARQUE EMPRESARIAL DO CASARÃO - RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DATADO DE 8 DE JULHO DE 2026 ----------

--------- A Câmara deliberou, **por unanimidade**, nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e do n.º 3 do artigo 164.º do Código do Procedimento Administrativo, ratificar o despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal, datado de 8 de julho de 2026, através do qual tomou conhecimento da venda do Lote do Parque Empresarial do Casarão (PEC), e decidiu não exercer o direito de preferência previsto no artigo 11.º do Regulamento Municipal do Parque Empresarial do Casarão, determinando ainda a comunicação da decisão ao Administrador da Insolvência, com salvaguarda da subsistência da cláusula de reversão, da afetação do lote ao uso previsto e da aplicação das normas regulamentares do PEC à adquirente.----------

--------- **PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO** ----------

--------- A Sra. Anabela Reis começou por abordar a questão dos incêndios florestais, referindo ter acompanhado a situação na zona de Tondela, onde constatou a realização de trabalhos de corte e afastamento de eucaliptos junto às vias e questionou se o Município de Águeda tinha desenvolvido ou ponderava desenvolver medidas semelhantes.----------

--------- Seguidamente, na qualidade de representante da administração de alguns edifícios situados na cidade de Águeda, apresentou duas situações que considerou merecedoras de atenção por parte do Município. ----------

--------- Relativamente ao Centro Comercial Ágata, informou que têm vindo a ser realizados investimentos na conservação e requalificação do edifício, nomeadamente na cobertura, estando igualmente previstas intervenções no seu interior. Contudo, manifestou desagrado com o estado de conservação e limpeza das luminárias exteriores, situadas na zona da Praça do Município e referiu que

ÁGUEDA CÂMARA MUNICIPAL Obras Particulares
Praça do Município – 3754-500 ÁGUEDA PORTUGAL
Tel (+351) 234610070 (Chamada para a rede fixa nacional) – Linha Verde: 800203197
e-mail presidente@cm-agueda.pt – www.cm-agueda.pt
NIF 501090436

a situação já havia sido comunicada aos serviços municipais e que a intervenção ainda não se concretizou. ----------

--------- Por último, manifestou preocupação com o estado de degradação de dois edifícios situados na zona de São Pedro, identificados como pertencentes ao IRHU, referindo a necessidade urgente de intervenções nas coberturas e fachadas, devido à existência de infiltrações e ao risco de queda de elementos de revestimento. ----------

--------- Esclareceu que a administração dos edifícios tem vindo, há vários anos, a solicitar intervenções à entidade responsável, sem obter uma resposta efetiva, tendo inclusivamente recorrido à comunicação social para alertar para a situação. ----------

--------- Reconhecendo que a responsabilidade direta pela realização das obras não cabe ao Município, solicitou a sua colaboração institucional, designadamente através da sensibilização e articulação com a entidade proprietária, de forma a promover uma intervenção urgente que salvaguarde a segurança dos moradores e de quem circula nas imediações dos edifícios. ----------

--------- O Sr. Humberto Vidal manifestou a sua discordância relativamente à duração do AgitÁgueda, considerando excessivo o período de realização do evento e sugerindo a sua redução para aproximadamente duas semanas. ----------

--------- Questionou igualmente a diferença de tratamento entre associações e outros participantes no que respeita ao pagamento de taxas, defendendo a aplicação de critérios uniformes e equitativos e considerou que a duração prolongada do evento poderá representar perdas de receita para o Município, sugerindo a revisão das condições de cobrança e dos valores praticados. ----------

--------- Em resposta à intervenção da Sra. Anabela Reis, o Sr. Presidente esclareceu que o Município de Águeda também tem vindo a realizar trabalhos de corte e gestão da vegetação junto às vias, designadamente na zona da Castanheira, Redonda e Casarão, entre outras. Explicou que estas intervenções decorrem da programação estabelecida no Plano Municipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios, que identifica os eixos prioritários e define a calendarização dos trabalhos, atendendo à extensão territorial do concelho. ----------

--------- Sublinhou que os recentes incêndios demonstraram a necessidade de continuar a investir na prevenção, salientando, contudo, que a intensidade e a rápida propagação do fogo, particularmente nas primeiras horas em que atingiu Águeda, colocaram desafios excecionais aos meios de combate. ----------

--------- Neste contexto, referiu a importância de melhorar a organização dos meios operacionais, nomeadamente no que respeita à rendição e ao descanso dos bombeiros, questão que havia sido abordada na reunião com o Secretário de Estado da Proteção Civil. ----------

ÁGUEDA
CÂMARA MUNICIPAL
Obras Particulares

Praça do Município – 3754-500 ÁGUEDA PORTUGAL
Tel (+351) 234610070 (Chamada para a rede fixa nacional) – Linha Verde: 800203197
e-mail presidente@cm-agueda.pt – www.cm-agueda.pt
NIF 501090436

--------- Relativamente à limpeza das luminárias exteriores do Centro Comercial Ágata, reconheceu a situação identificada e agradeceu o alerta, esclarecendo que o Município enfrenta dificuldades na disponibilidade de recursos humanos especializados, particularmente eletricistas, tendo inclusivamente ficado desertos alguns procedimentos de recrutamento.----------

--------- Acrescentou que o Município tem procurado assegurar a manutenção e valorização do espaço público, embora nem sempre seja possível responder simultaneamente a todas as necessidades. Informou ainda que se encontra em ponderação a substituição das luminárias existentes por soluções mais modernas e com menores exigências de manutenção. ----------

--------- Quanto aos edifícios situados na zona de São Pedro, esclareceu que a responsabilidade pela sua conservação e manutenção pertence ao Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana (IHRU), não cabendo diretamente ao Município a execução das obras necessárias.----------

--------- Referiu que, no âmbito de uma recente visita ministerial, haviam sido abordadas questões relacionadas com o funcionamento e a simplificação dos organismos da Administração Pública, manifestando preocupação com os constrangimentos burocráticos associados ao IHRU, nomeadamente em processos de habitação e execução de investimentos. ----------

--------- Não obstante, manifestou disponibilidade para desenvolver contactos institucionais junto daquela entidade, no sentido de sensibilizar os responsáveis para a necessidade de intervenção nos edifícios identificados.----------

--------- Em resposta ao Sr. Humberto Vidal, o Sr. Presidente defendeu a importância do AgitÁgueda para a dinamização económica, turística e cultural do concelho, considerando que o evento tem contribuído decisivamente para a afirmação e projeção de Águeda.----------

--------- Reconhecendo a legitimidade de diferentes opiniões quanto à duração das festividades, salientou que a dimensão e a programação do evento constituem fatores importantes para a sua atratividade, destacando a elevada afluência de visitantes e os benefícios económicos proporcionados aos estabelecimentos e operadores participantes. ----------

--------- Relativamente às condições de participação, esclareceu que o Município mantém uma política de apoio às associações locais, atendendo à sua natureza e ao contributo que prestam à comunidade. Considerou, por isso, justificada a diferenciação relativamente aos operadores privados que desenvolvem atividades comerciais no recinto. ----------

--------- Concluiu valorizando o trabalho desenvolvido na organização do AgitÁgueda e das restantes iniciativas municipais, agradecendo o empenho dos trabalhadores, colaboradores e entidades envolvidas, e reconhecendo que existe sempre margem para introduzir melhorias. ----------

ÁGUEDA
CÂMARA MUNICIPAL
Obras Particulares

Praça do Município – 3754-500 ÁGUEDA PORTUGAL
Tel (+351) 234610070 (Chamada para a rede fixa nacional) – Linha Verde: 800203197
e-mail presidente@cm-agueda.pt – www.cm-agueda.pt
NIF 501090436

ÁGUEDA
CÂMARA MUNICIPAL

ATA DE REUNIÃO

N.º: 14/2026

Data: 16/07/2026

--------- Eram dezasseis horas quando o Sr. Presidente declarou a reunião encerrada, da qual para constar se lavrou a presente ata que eu, Maria Cristina Marques de Oliveira, redigi e subscrevo juntamente com o Sr. Presidente, de acordo com o disposto no n.º 2 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. ----------

Assinado por: JORGE HENRIQUE FERNANDES DE ALMEIDA
Nº de Identificação: BI062561553
Data: 2026.11.06 11:11:23 Z

Assinado por: Maria Cristina Marques de Oliveira
Nº de Identificação: BI11288607
Data: 2026.11.06 14:41:28 Z

ÁGUEDA
CÂMARA MUNICIPAL
Obras Particulares
Praça do Município – 3754-500 ÁGUEDA PORTUGAL
Tel (+351) 234610070 (Chamada para a rede fixa nacional) – Linha Verde: 800203197
e-mail presidente@cm-agueda.pt – www.cm-agueda.pt
NIF 501090436