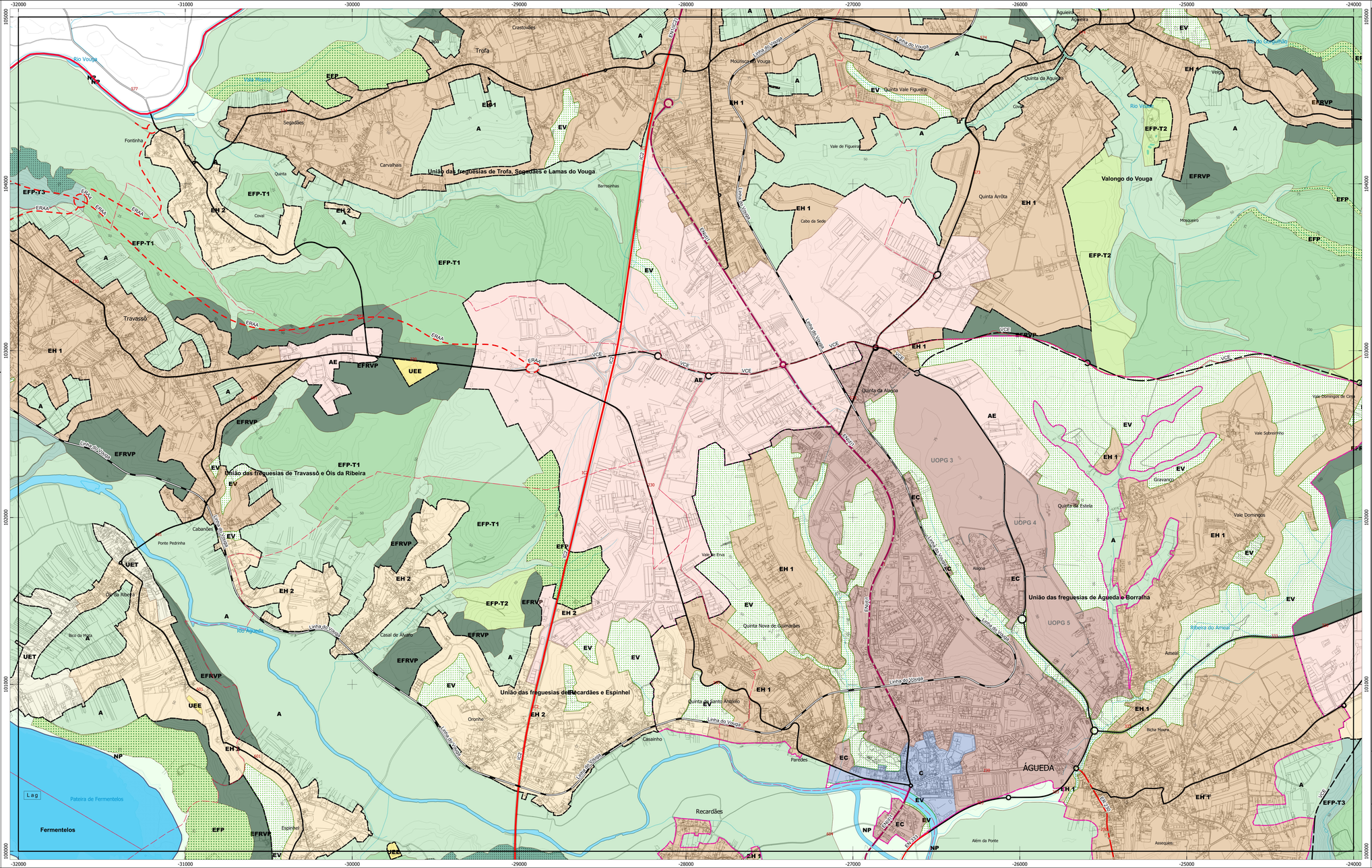

LEGENDA

Limites Administrativos

- Limite de Concelho
- Limite de Freguesia

Leitos dos Cursos de Água e Lagoa

- Lag — Lagoa
- Leitos dos Cursos de Água

UNIDADES OPERATIVAS DE PLANEAMENTO E GESTÃO

Unidades Operativas de Planeamento e Gestão

UOPG 1 - Parque Empresarial do Casarão
UOPG 2 - Parque Habitacional da Póvoa da Carvalha Sul
UOPG 3 - Parque Habitacional Av. Emigrante Norte
UOPG 4 - Parque Habitacional Av. Emigrante Centro
UOPG 5 - Parque Habitacional Av. Emigrante Sul
UOPG 6 - Parque Habitacional de Serém de Cima
UOPG 7 - Parque Habitacional da Zona envolvente à EB Artur Nunes Vidal – Fermentelos
UOPG 8 - Parque Empresarial do Préstimo

ESPAÇOS CANAIS

Sistema Primário - Existente

- Rede Nacional Fundamental - IP5/A25.
- Itinerários Complementares - IC2.
- Estradas Regionais,sob jurisdição da IP - ER230,ER336.
- Estradas Nacionais,sob jurisdição da IP - EN333.
- Estradas Nacionais Desclassificadas,sob jurisdição da IP - EN1(IC2),EN(d)1,EN(d)333, Ex:IP5.

Sistema Primário-Proposto

- Estrada Nacional Proposta - ERAA.

Sistema Secundário – Existente

- Sistema Secundário – Existente

Sistema Secundário – Proposto

- Sistema Secundário – Proposto

Rede Ferroviária

- Linha do Vouga
- Ramal de Viseu (linha desativada)

SOLO URBANO

- C — Espaços Histórico-Culturais
- EC — Espaços Centrais
- EH 1 — Espaços Habitacionais Tipo 1
- EH 2 — Espaços Habitacionais Tipo 2
- AE — Espaços de Atividades Económicas
- EV — Espaços Verdes

Espaços de Uso Especial

- UET — Espaços Turísticos
- UEE — Espaços de Equipamentos
- UEI — Espaços de Infraestruturas Estruturantes Infraestrutura Aeronáutica

Perímetro Urbano

- Perímetro Urbano
- Perímetro Urbano da Cidade

SOLO RÚSTICO

- NP — Espaços Naturais e Paisagísticos
- A — Espaços Agrícolas
- I — Espaços de Atividades Industriais
- AR — Aglomerados Rurais
- Perímetro dos Aglomerados Rurais
- ED — Áreas de Edificação Dispersa
- Perímetro das Áreas de Edificação Dispersa

Espaços Florestais

- EFP-T1 — Espaços Florestais de Produção Tipo 1
- EFP-T2 — Espaços Florestais de Produção Tipo 2
- EFP-T3 — Espaços Florestais de Produção Tipo 3
- EFP — Espaços Florestais de Proteção
- EFC — Espaços Florestais de Conservação
- EFRVP — Espaços Florestais de Recreio e Valorização da Paisagem

Espaços de Exploração de Recursos Energéticos e Geológicos

- Espaços de Recursos Hidrogeológicos e Geotérmicos

Espaços de Exploração de Recursos Energéticos e Geológicos

- EG-AC — Espaços de Recursos Geológicos - Áreas de Exploração Consolidadas
- EG-AEC — Espaços de Recursos Geológicos – Áreas de Exploração Complementares
- Espaços de Recursos Geológicos – Áreas Potenciais

Cartografia de Base:
Série Cartográfica Oficial : SCN10K-Homologada, propriedade da Comunidade Intermunicipal da Região de Aveiro (CIRA), homologada em 2015-11-12 pela Direção Geral do Território, processo 331. Elaborada por Soceo, com voo de 2012-09-30 e fiscalizada por Esteroelito. Exatidão posicional: Planimétrica 1.50m de EMQ ; Altimétrica 1,70m EMQ ; Temática: melhor ou igual a 95%.
Limites Administrativos : Direção Geral do Território (CAOP 2022).

175-3 / 175-4 / 186-1 / 186-2 / 187-1 / 185-4 / 186-3 / 186-4 / 187-3 / 186-2 / 187-1 / 187-2 / 186-1 / 187-3 / 187-4 / 186-3	**1ª Revisão do Plano Diretor Municipal de Águeda*** **4.ª Correção Material** * Publicada em Diário da República, 2ª série, n.º 44, de 1 de março, através do Aviso n.º 3341/2012, alterada e republicada pela 2ª Alteração à 1ª Revisão do PDM, publicada no Diário da República, 2ª série, n.º 35, de 19 de fevereiro, através do Aviso n.º 3841/2024, e sujeita a alteração por adaptação decorrente da Declaração n.º 83/2024/2, 2.ª série – N.º 203, de 18 de outubro de 2024.	**ÁGUEDA** CÂMARA MUNICIPAL
1:10 000 0 50 100 150 200 m	PLANTA DE ORDENAMENTO	**186-3**
Sistema de Referência: ETRS 1989 - Coordinate European Terrestrial Reference System 1989; Projeção Transversa de Mercator; Elipsoide GRS80; Altimetria: Datum Altimétrico de Cascais.	ORDENAMENTO	Março de 2026