

----- Ao terceiro dia do mês de julho de dois mil e vinte e cinco, realizou-se uma reunião da Câmara Municipal, sob a presidência de JORGE HENRIQUE FERNANDES DE ALMEIDA, e com a presença dos Srs. Vereadores EDSON CARLOS VIEGAS SANTOS, MARLENE DOMINGUES GAIO, VASCO MIGUEL RODRIGUES OLIVEIRA, DANIELA ALEXANDRA PEREIRA HERCULANO, LUÍS HERCULANO HENRIQUES PINHO E ANTERO RICARDO DOS SANTOS ALMEIDA. -----

----- Esteve presente para a secretariar, MARIANA NOGUEIRA DE ALMEIDA PEREIRA. -----

----- Eram catorze horas e trinta minutos quando o Sr. Presidente declarou aberta a reunião. -----

----- **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

----- O Sr. Presidente informou que a Câmara Municipal de Águeda conseguiu a garantia de financiamento para vários projetos com intervenção nas zonas ribeirinhas do concelho e que totalizam um apoio, ao abrigo de diferentes programas europeus, na ordem dos 10,2 milhões de euros. -----

----- O Sr. Presidente explicou que o valor maior de 4,5 milhões de euros diz respeito ao projeto da dragagem da Pateira de Fermentelos. Trata-se de uma intervenção ambiental de grande importância que decorre no âmbito da nova entidade regional “Ria Viva” (sucessora da Polis Litoral Ria de Aveiro) e, acrescentou o Sr. Presidente que o projeto representa uma intervenção abrangente, essencial para a saúde ecológica da Pateira e para a valorização ambiental, social e económica da região. -----

----- O Sr. Presidente informou que foi alocada uma verba, através do Fundo Ambiental, destinado à reabilitação e valorização do Rio Vouga e do Rio Marnel, no valor de 1,7 milhões de euros e será executado pela Câmara Municipal de Águeda. O Sr. Presidente informou que se trata de uma intervenção que abrange desde o Rio Marnel e até à Casa dos Rios, na Aguieira, Valongo do Vouga, bem como o Rio Vouga, desde a interseção com o Rio Marnel até à interseção com o Rio Caima e sublinhou tratar-se de uma intervenção ambiciosa e de grande relevância para o concelho. -----

----- Acrescentou igualmente o Sr. Presidente que o Município de Águeda integra também a nova fase do Projeto LIFE, designado de LIFE Revive, que terá um financiamento de mais de 4 milhões de euros, sucede ao LIFE Águeda, decorrerá durante cinco anos, contará com novos parceiros e terá uma intervenção nos rios de Águeda. -----

----- Concluiu o Sr. Presidente sublinhando que estas três intervenções representam um investimento global superior a dez milhões de euros em espaços naturais do concelho, nomeadamente rios e Pateira, constituindo um passo importante na preparação para 2026, ano em que Águeda será Folha Verde Europeia (Green Leaf) para cidades até 100 mil habitantes.---

----- O Sr. Vereador Luís Pinho começou por felicitar a Câmara Municipal de Águeda pela concretização dos projetos anunciados e referiu que a substância dos projetos é positiva e merece ser saudada, no entanto, mencionou os atrasos na implementação de alguns projetos.

----- O Sr. Vereador Luís Pinho solicitou o envio do relatório da Estratégia de Desenvolvimento Turístico da CIRA e questionou o ponto de situação da instalação do sistema de videovigilância na Baixa da Cidade. O Sr. Vereador Luís Pinho referiu que a videovigilância é um instrumento fundamental de reforço da segurança. -----

----- Por último, o Sr. Vereador Luís Pinho partilhou a sua preocupação quanto ao aumento da prostituição de rua no concelho, mencionando especificamente a zona do Mercante.-----

----- O Sr. Presidente, relativamente aos atrasos, explicou que estes decorrem, em grande parte, da morosidade dos procedimentos administrativos, dando como exemplo a declaração de impacto ambiental do Eixo Rodoviário Águeda-Aveiro, que esteve prevista para alguns meses, mas demorou mais de um ano a ser emitida. -----

----- Sobre o desassoreamento da Pateira, esclareceu que se trata de um projeto iniciado no âmbito do antigo Polis da Ria, posteriormente integrado na nova estrutura "Ria Viva". Sublinhou ainda que a operação em Águeda será a primeira obra a ser lançada por esta entidade, resultado de uma longa insistência junto do Governo e das entidades competentes.-----

----- Quanto à videovigilância, o Sr. Presidente recordou que o evento AgitÁgueda já é monitorizado há vários anos através de um sistema de câmaras gerido diretamente pela GNR, o qual tem permitido garantir a segurança, chegando inclusivamente a evitar situações de maior gravidade. Referiu ainda que está em fase de lançamento o concurso para a instalação do sistema permanente de videovigilância na cidade, incluindo a Baixa, com infraestrutura de cablagem, colocação de câmaras e aquisição do material necessário. -----

----- Relativamente ao financiamento ambiental anunciado, o Sr. Presidente reforçou que Águeda é o município com a maior verba consignada, € 1.700.000, no âmbito do protocolo de colaboração técnica e financeira para a reabilitação e valorização do Rio Vouga e do Rio Marnel, sendo este um montante significativamente superior ao dos restantes municípios abrangidos. -

----- Por fim, abordou a questão da prostituição, reconhecendo a existência de algumas situações pontuais em determinadas localizações do concelho, mas afirmou não ter conhecimento de um aumento relevante da prática e sublinhou que a questão merece atenção e será acompanhada, cabendo à GNR o controlo destas situações.-----

----- **PERÍODO DA ORDEM DO DIA** -----

----- **OBRAS MUNICIPAIS**-----

----- PROPOSTA 215/25 - AUTO DE VISTORIA GERAL PARA EFEITOS DE LIBERAÇÃO DA CAUÇÃO - IMPERMEABILIZAÇÃO DAS PISCINAS DO COMPLEXO DE PISCINAS DE ÁGUEDA -----

----- Dando início aos trabalhos, a presente **proposta foi retirada**, para pedido de esclarecimentos e junção de documentos que se encontram em falta, necessários para a clarificação da proposta. -----

----- PROPOSTA 216/25 - PROPOSTA DE APROVAÇÃO PARA ABERTURA DE PROCEDIMENTO POR CONCURSO PÚBLICO SEM PUBLICAÇÃO INTERNACIONAL, PARA A EMPREITADA - CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE BARRÔ -----

----- Nos termos da presente proposta, a Câmara **aprovou, por unanimidade**, a proposta de aprovação para abertura de procedimento por concurso público sem publicação internacional, para a empreitada - Construção da Unidade de Saúde Barrô, nos termos previstos na alínea f) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, designadamente o Projeto de Execução, Cadernos de Encargos (alínea c) do n.º 1 do artigo 40.º, artigos 42.º, 43.º e 49.º do CCP), o Programa de Procedimento da empreitada supramencionada (alínea c) do n.º 1 do artigo 40.º, artigo 41.º e artigo 132.º do CCP), bem como a aprovação da escolha do tipo de procedimento, a decisão de contratar e decisão de autorização de despesa, a aprovação do Júri para gestão do concurso e delegação das respetivas competências e a aprovação da declaração do gestor do contrato para efeitos de execução do mesmo, nos termos do artigo 290.º-A do CCP, nos exatos termos da proposta apresentada.-----

----- PROPOSTA 217/25 - APROVAÇÃO DO MAPA N.º 1 DE TRABALHOS COMPLEMENTARES, BEM COMO DA ALTERAÇÃO AO PROJETO DE “EXECUÇÃO DO VIADUTO SOBRE A EN1 E DE ADEQUAÇÃO DO EIXO RODOVIÁRIO DE ACESSO AO PARQUE EMPRESARIAL” - LIGAÇÃO DO PARQUE EMPRESARIAL DO CASARÃO AO IC2 -----

----- Foi presente o mapa n.º 1 de trabalhos complementares da obra “Execução do Viaduto sobre a EN1 e de Adequação do Eixo Rodoviário de Acesso ao Parque Empresarial - Ligação do

Parque Empresarial do Casarão ao IC2”, elaborado nos termos da informação técnica n.º 34/2025 da Divisão de Execução de Obras Municipais, datada de 27 de junho de 2025, constatou-se que foram executados trabalhos complementares a preços de contrato (encargo do município 100%), no valor de 2.280,00 € + IVA; Trabalhos complementares a preços de acordo (encargo do município 100%), no valor de 8.993,00 € + IVA; Trabalhos a menos, no valor de - 1.152.350,00€ + IVA; -----

----- Foi ainda presente a Alteração ao projeto de “Execução do Viaduto sobre a EN1 e de Adequação do Eixo Rodoviário de Acesso ao Parque Empresarial”.-----

----- Analisado o assunto, a Câmara **deliberou, por unanimidade**, aprovar execução dos trabalhos complementares, dos preços unitários dos trabalhos complementares a preços de acordo, bem como dos trabalhos complementares a preços de contrato, dos trabalhos a menos e a alteração ao projeto da referida empreitada. -----

----- PROPOSTA 218/25 - RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA, QUE APROVOU A CELEBRAÇÃO DO ACORDO DE EXPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL – PARCELAS 4B (ARRENDATÁRIO)-----

----- A Câmara **deliberou aprovar, por unanimidade**, a ratificação, nos termos do n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e do artigo 164.º do Decreto-Lei n.º 4/2015, de 07 de janeiro, ambos na sua atual redação, o despacho do Senhor Presidente de 20.06.2025, que constitui o anexo I à presente proposta, relativo ao acordo de expropriação da Parcela 4B, nos precisos termos da proposta.-----

----- PROPOSTA 219/25 - APROVAÇÃO DO ESTUDO PRÉVIO “ELABORAÇÃO DOS PROJETOS DE EXECUÇÃO PARA A REQUALIFICAÇÃO DA ANTIGA EN1 DO KM 222+180 AO KM 223+450 E DA VIA M578 DESDE A ROTUNDA NA EN230 ATÉ À ROTUNDA NA ANTIGA EN1-----

----- Ao abrigo do disposto na alínea f) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e subsequentes retificações, e tendo em conta a informação técnica n.º 35/2025 da Divisão de Execução de Obras Municipais, datada de 30 de junho de 2025, a Câmara **aprovou, por unanimidade**, o estudo prévio relativo à “Elaboração dos Projetos de Execução para a Requalificação da antiga EN1 do km 222+180 ao km 223+450 e da Via M578 desde a rotunda na EN230 até à rotunda na antiga EN1”.-----

----- PROPOSTA 220/25 - EMPREITADA DE “LIGAÇÃO DO PARQUE EMPRESARIAL DO CASARÃO AO IC2” - APROVAÇÃO DA MINUTA DO 1.º CONTRATO ADICIONAL -----

----- A Câmara **deliberou, por unanimidade**, aprovar, nos termos do artigo 98.º do Código dos Contratos Públicos, a minuta do 1º contrato adicional da empreitada “Ligação do Parque Empresarial do Casarão ao IC2”, a qual foi presente e se encontra arquivada na Aplicação Informática junto à Agenda desta reunião. -----

----- **GESTÃO URBANÍSTICA E PLANEAMENTO** -----

----- PROPOSTA 221/25 - DISPENSA DO CUMPRIMENTO DA DOTAÇÃO DE ESTACIONAMENTO E A ACEITAÇÃO DO PAGAMENTO DA RESPETIVA COMPENSAÇÃO MONETÁRIA - PROC. DE OBRAS N.º 25/25 -----

----- Foi presente o Processo de Obras n.º 25/25, em nome de Artur Manuel Esteves Fernandes, através do qual veio apresentar projeto de arquitetura para construção de habitação, anexos e muros, num terreno localizado na Rua da Bela Vista, cujo prédio se encontra inscrito na matriz urbana n.º 3019-P, da Freguesia de Fermentelos, sob o registo 3301/20090903 da Conservatória do Registo Predial de Águeda. Face ao teor do parecer técnico supra emitido, e nos termos da exceção prevista na alínea c) do n.º 3, do artigo 66.º do regulamento do PDM, a Câmara Municipal **aprovou, por unanimidade**, a dispensa do cumprimento da dotação de um lugar de estacionamento, para veículos ligeiros e a aceitação do pagamento da respetiva compensação monetária, no montante de 140,81€. -----

----- PROPOSTA 222/25 - DISPENSA DO CUMPRIMENTO DA DOTAÇÃO DE ESTACIONAMENTO E A ACEITAÇÃO DO PAGAMENTO DA RESPETIVA COMPENSAÇÃO MONETÁRIA - PROC. DE OBRAS N.º 374/20 -----

----- Foi ainda presente o Processo de Obras n.º 374/20, em nome de Manuel Francisco Duarte Oliveira Raro, através do qual veio apresentar pedido de construção de habitação unifamiliar e muros que o mesmo pretende levar a efeito num prédio sito na Rua da Choisa, Carvoeiro, Freguesia de Macinhata do Vouga, cujo prédio se encontra descrito na Conservatória do Registo Predial de Águeda, sob o n.º 5999/20090902, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2523 da freguesia de Macinhata do Vouga. Face ao teor do parecer técnico supra emitido, e nos termos da exceção prevista na alínea c) do n.º 3, do artigo 66.º do regulamento do PDM, a Câmara Municipal **aprovou, por unanimidade**, a dispensa do cumprimento da

dotação de um lugar de estacionamento para veículos ligeiros e a aceitação do pagamento da respetiva compensação monetária, no montante de 169,46 €. -----

----- **CULTURA E DESPORTO** -----

----- Durante a análise e votação da próxima proposta, a Sr.ª Vereadora Daniela Herculano retirou-se da Reunião por se considerar impedida nos termos legais. -----

----- PROPOSTA 223/25 - ATRIBUIÇÃO DE APOIOS NO ÂMBITO DO CÓDIGO REGULAMENTAR DO MUNICÍPIO DE ÁGUEDA - ASSOCIATIVISMO CULTURAL, RECREATIVO E JUVENIL -----

----- Seguidamente a Câmara **deliberou, por unanimidade**, em conformidade com o disposto nas alíneas o) e u) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, atribuir os apoios financeiros para o ano de 2025, no âmbito do Código Regulamentar do Município de Águeda na vertente Associativismo Cultural, Recreativo e Juvenil (F1), os quais constam da proposta que foi presente e se encontra arquivada na Aplicação Informática junto à Agenda desta reunião. -----

----- **AMBIENTE E SUSTENTABILIDADE** -----

----- PROPOSTA 224/25 - PROPOSTA PARA APROVAÇÃO DO ACORDO DE COOPERAÇÃO ENTRE A CP – COMBOIOS DE PORTUGAL, A CÂMARA MUNICIPAL DE ÁGUEDA E A JUNTA DE FREGUESIA DE MACINHATA DO VOUGA -----

----- Tendo em vista o exposto na proposta que foi presente, a Câmara **deliberou, por unanimidade**, nos termos do disposto nas alíneas e) e m) do n.º 2 do artigo 23.º e das alíneas d), o), t) e ff) do n.º 1 do artigo 33.º, todos do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, aprovar a minuta do Acordo de Cooperação entre a CP – Comboios de Portugal, a Câmara Municipal de Águeda e a Junta de Freguesia de Macinhata do Vouga, o qual foi presente e se encontra arquivado na aplicação informática junto à agenda desta reunião. -----

----- PROPOSTA 225/25 - ADESÃO DO MUNICÍPIO DE ÁGUEDA AO PROJETO “RECAPS – UMA NOVA VIDA PARA AS TUAS CÁPSULAS DE CAFÉ” -----

----- No âmbito do descrito no Decreto-Lei n.º 102-D/2020, de 10 de dezembro, que aprova o Regime Geral da Gestão de Resíduos e nos termos previstos na alínea k) do n.º 2 do artigo 23.º) e no artigo u) do n.º 1 do artigo 33.º, ambos da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Câmara **deliberou, por unanimidade**, aprovar a adesão do Município de Águeda ao projeto RECAPS, conforme minuta de protocolo anexa à presente proposta. -----

----- **AÇÃO SOCIAL** -----

----- PROPOSTA 226/25 - CONTRATO LOCAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL DO CONCELHO DE ÁGUEDA 5.ª GERAÇÃO – REVISÃO AO PLANO DE AÇÃO-----

----- Considerando o disposto nas alíneas d) e h) do n.º 2 do Artigo 23.º do anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, bem como o previsto nas alíneas o), u) e v) do n.º 1 do artigo 33.º da mesma lei, a Câmara **aprovou, por unanimidade**, a Revisão ao Plano de Ação no âmbito do Contrato Local de Desenvolvimento Social do Concelho de Águeda 5ª Geração, que se junta à presente proposta.-----

----- Eram dezassete horas quando o Sr. Presidente declarou a reunião encerrada, da qual para constar se lavrou a presente ata que eu, Mariana Nogueira de Almeida Pereira, redigi e subscrevo juntamente com o Sr. Presidente, de acordo com o disposto no n.º 2 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----