

4.15. ORU DE POVINHA, FOZ, VILA MENDO, AGADÃO E LOMBA

4.15.1. Apresentação e Caracterização da ARU

A ARU de Povinha, Foz, Vila Mendo, Agadão e Lomba insere-se no espaço territorial da União de Freguesias de Belazaima do Chão, Castanheira do Vouga e Agadão, cujos principais indicadores territoriais são apresentados no quadro seguinte. A análise destes indicadores estatísticos possibilita uma melhor compreensão da realidade e das dinâmicas evolutivas que caracterizam este território.

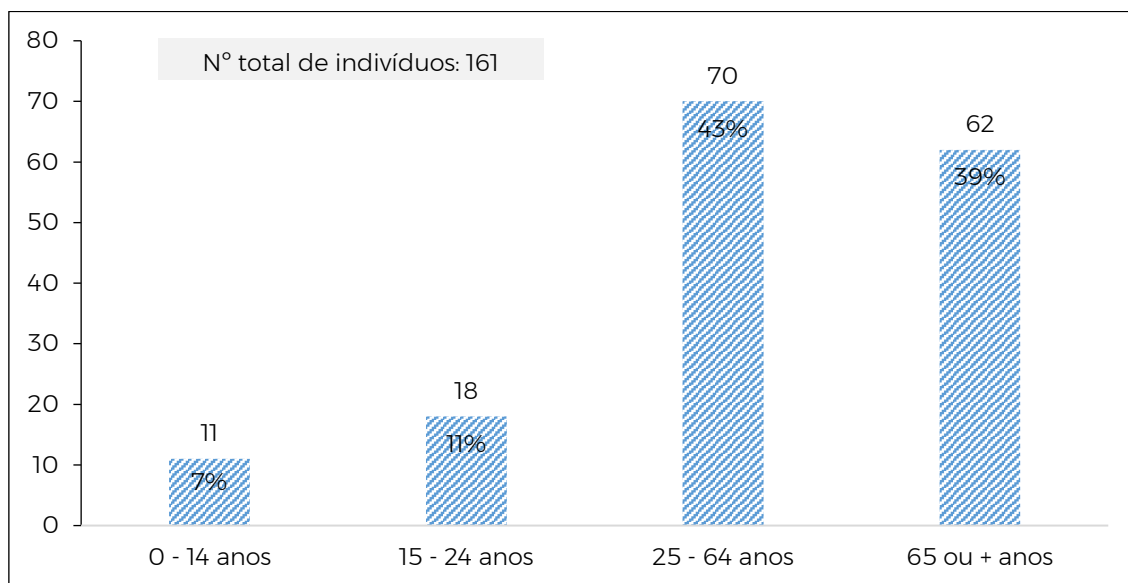
Quadro 63 - Principais Indicadores Estatísticos da União das Freguesias de Belazaima do Chão, Castanheira do Vouga e Agadão

Indicador	Ano		Variação		Dinâmica
	2011	2021	Absoluta	%	
População Residente	1.611	1.415	-196	-12,17	↓
Densidade Populacional (h/Km²)	18,29	16,06	-2,23	-	↓
Alojamentos Familiares Clássicos	783	775	-8	-1,02	↓
Nº de Edifícios	770	765	-5	-0,65	↓
Sem necessidade de reparação	552	543	-9	-1,63	↓
Com necessidade de reparação	218	222	4	1,83	↓
Reparações ligeiras	131	113	-18	-13,74	↑
Reparações médias	51	78	27	52,94	↓
Reparações profundas	36	31	-5	-13,89	↑
Taxa de Desemprego	6,59	2,45	-4,14	-	↑
Taxa de Analfabetismo	5,96	3,37	-2,59	-	↑
População Empregada	666	597	-69	-10,36	↓
Primário	54	50	-4	-7,41	↓
Secundário	342	294	-48	-14,04	↓
Terciário Social	102	111	9	8,82	↑
Terciário Económico	168	142	-26	-15,48	↓

Fonte: INE, Recenseamento da População e Habitação

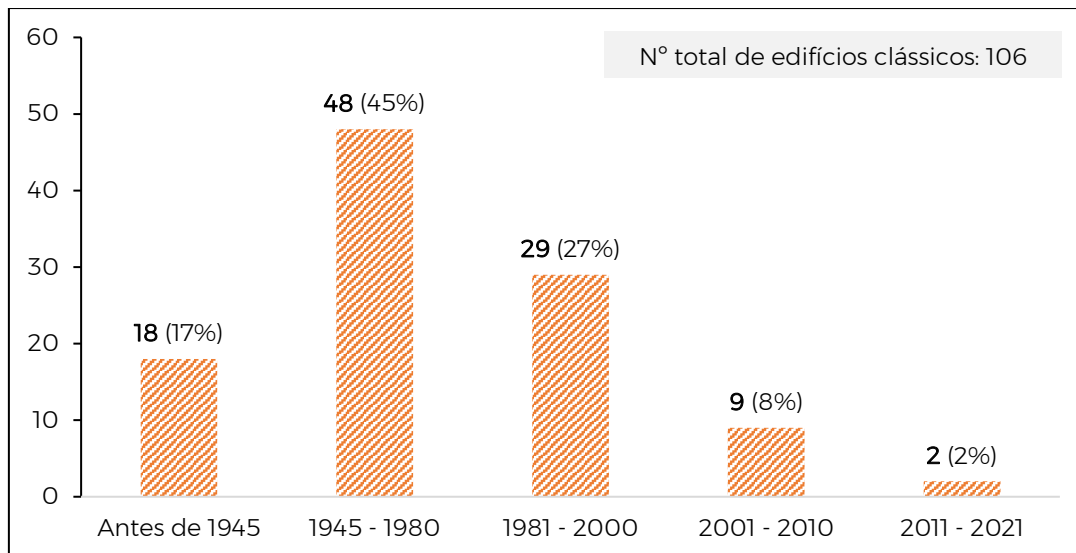
Para a elaboração da ORU de Povinha, Foz, Vila Mendo, Agadão e Lomba é importante ter em consideração as dinâmicas evolutivas que caracterizam este território e a realidade local possibilitada pelo trabalho de campo desenvolvido. Neste sentido, apresenta-se seguidamente um diagnóstico contendo os principais dados relativos à ARU de Povinha, Foz, Vila Mendo, Agadão e Lomba.

Gráfico 29 - Indivíduos por Faixa Etária na ARU de Povinha, Foz, Vila Mendo, Agadão e Lomba



Total de Agregados Domésticos Privados da ARU Povinha, Foz, Vila Mendo, Agadão e Lomba			67
	Nº de agregados domésticos privados com 1 ou 2 pessoas	41	(61,2%)
	Nº de agregados domésticos privados com 3 ou mais pessoas	26	(38,8%)

Gráfico 30 - Edifícios Clássicos por Época de Construção na ARU de Povinha, Foz, Vila Mendo, Agadão e Lomba



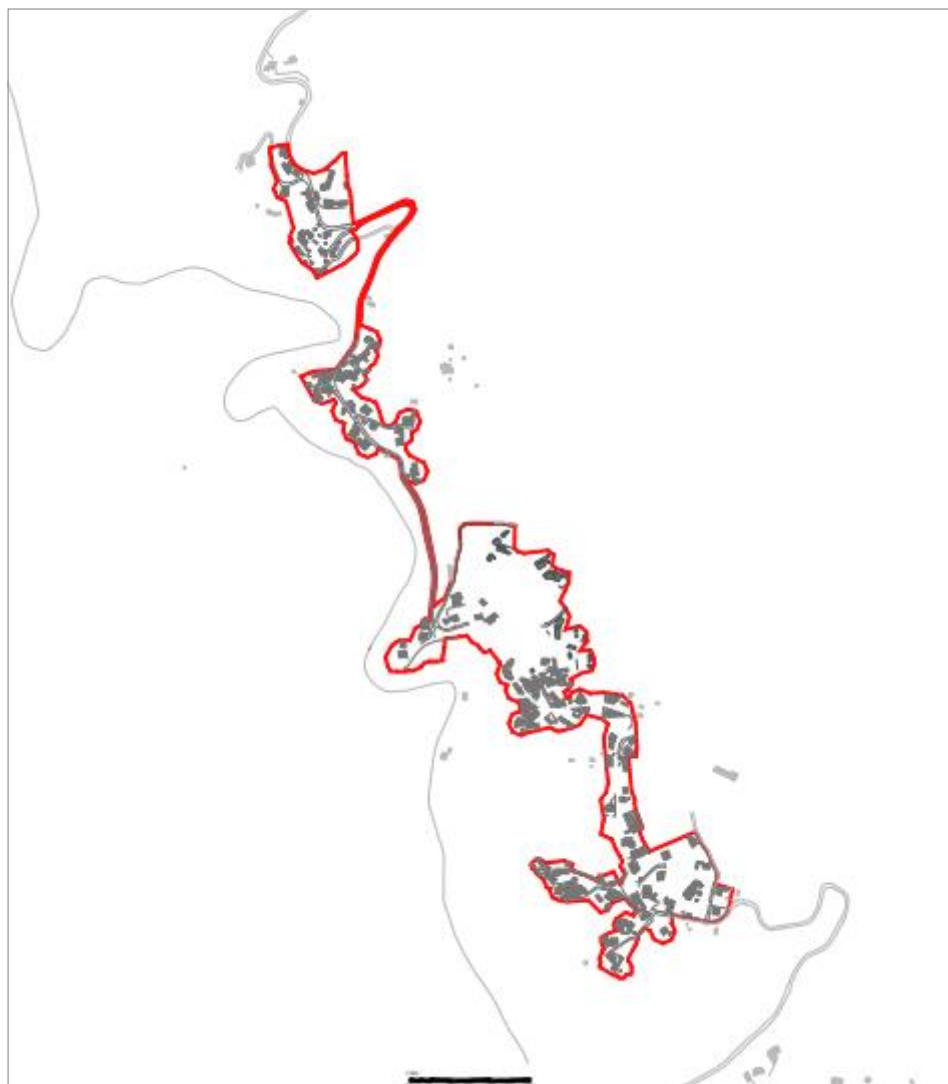
Quadro 64 - Edificado e Alojamentos da ARU de Povinha, Foz, Vila Mendo, Agadão e Lomba

Indicadores da ARU	2021	%
Nº de Edifícios Clássicos	106	100,0
Nº de edifícios com 1 ou 2 pisos	106	100,0
Nº de edifícios com 3 ou mais pisos	0	0,0
Nº de edifícios com necessidades de reparação	32	30,2
Nº de Alojamentos Total	109	100,0
Nº de Alojamentos Familiares	109	100,0
Nº de alojamentos familiares clássicos de residência habitual	67	61,5
Nº de alojamentos familiares clássicos vagos ou de residência secundária	42	38,5
Nº de alojamentos familiares clássicos de residência habitual acessíveis a cadeira de rodas	37	55,2
Nº de alojamentos familiares clássicos de residência habitual com estacionamento	42	62,7
Nº de alojamentos familiares clássicos de residência habitual propriedade dos ocupantes	64	95,6
Nº de alojamentos familiares clássicos de residência habitual arrendados	1	1,5

Fonte: INE, Recenseamento da População e Habitação

A ARU de Povinha, Foz, Vila Mendo, Agadão e Lomba conta com uma dimensão de 22,01 ha.

Figura 47 – Delimitação da ARU de Povinha, Foz, Vila Mendo, Agadão e Lomba



A proposta de intervenção do conjunto de lugares de Povinha, Foz, Vila Mendo, Agadão e Lomba decorre da reduzida dimensão de cada lugar por si, mas também da sua grande proximidade e até continuidade em algumas situações. Se Povinha e Foz têm alguma autonomia, já Vila Mendo, Agadão e Lomba representam um contínuo de ocupação.

A ocupação é axial no sentido norte/sul, primeiro ao longo do CM1642-1, e depois, na área mais coesa, ao longo dos CCMM1640/1648.

O centro funcional deste eixo é em Agadão, sede da freguesia, em volta dos dois largos que congregam a Igreja, a Associação de Bombeiros, o parque infantil, um estabelecimento comercial, o Espaço Cidadão e a sede da Junta de Freguesia.

A norte, junto ao entroncamento dos dois CCMM, a Antiga Escola e a Capela de Nossa Senhora da Penha, em Vila Mendo, são outra, se bem que mais reduzida, centralidade. Todo o restante eixo é residencial, com ocupação de baixa intensidade.

Figura 48 – Mosaico de imagens da ARU de Povinha, Foz, Vila Mendo, Agadão e Lomba

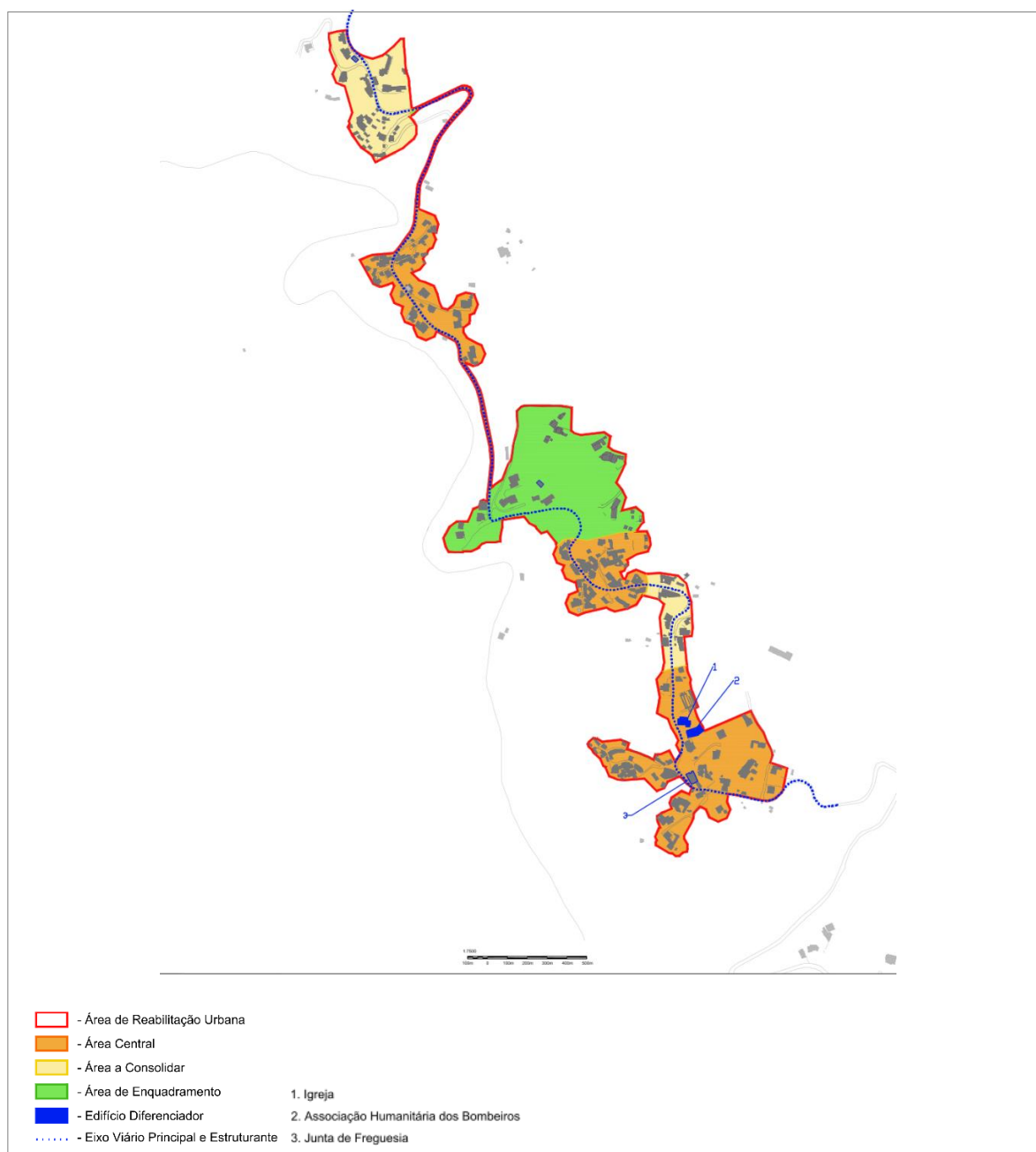




4.15.2. Modelo Territorial

A caracterização anteriormente efetuada da ARU de Povinha, Foz, Vila Mendo, Agadão e Lomba possibilita realizar a sua interpretação territorial, onde se destacam os seus principais elementos diferenciadores.

Figura 49 – Modelo Territorial da ARU de Povinha, Foz, Vila Mendo, Agadão e Lomba



O modelo territorial para o eixo Povinha, Foz, Vila Mendo, Agadão e Lomba assenta na manutenção desta circunstância de axialidade.

Pese embora, quer por razões estratégicas, quer para se dar continuidade às pré-existências, a disseminação das diversas polaridades que marcam a identidade de cada lugar, deve ser aceite, apesar de poder haver uma polaridade mais forte e mais prestadora de serviços como já é Agadão.

Essencialmente importa manter a idiossincrasia do conjunto dos lugares, forçando alguma preponderância da sede da freguesia, e apostar na qualificação do edificado nos polos e na consolidação das áreas onde houve já crescimento.

Tratar o eixo estruturante do CM 1642-1 como artéria de boa partilha entre peões e viaturas, dada a falta de possibilidades de variante para estas, é reforçar as centralidades e promover a qualidade de vida dos residentes, isto potenciando também as deslocações entre as residências e pontos de encontro a gerar.

Esta interpretação territorial, conjuntamente com a consulta de diversos documentos de planeamento e gestão do território elaborados pelo Município, nomeadamente o Plano Diretor Municipal de Águeda, a Estratégia Local de Habitação e os estudos precedentes sobre a delimitação das Áreas de Reabilitação Urbana, possibilitou sistematizar o quadro seguinte, contendo a identificação das principais fraquezas e potencialidades ao desenvolvimento e melhoria da qualidade de vida de Povinha, Foz, Vila Mendo, Agadão e Lomba.

Quadro 65 – Identificação de Fraquezas e Potencialidades

PONTES FORTES	PONTES FRACOS
- Qualidade ambiental e paisagística - Polaridades com atividades	- Edifícios em mau estado de conservação - Escassa atividade económica - Reduzidas condições de mobilidade pedonal entre centralidades

4.15.3. Objetivos Específicos

Depois de elaborada a caracterização, o diagnóstico e o modelo territorial, serão seguidamente elencados os objetivos específicos, os quais têm em vista a dinamização do desenvolvimento e revitalização da ARU de Povinha, Foz, Vila Mendo, Agadão e Lomba.

Quadro 66 – Objetivos Específicos da ARU de Povinha, Foz, Vila Mendo, Agadão e Lomba

Objetivos Específicos	Grau de Valorização
1 - Reabilitar os edifícios fisicamente degradados e funcionalmente desadequados de acordo com os princípios da construção sustentável	•••
2 - Cerzir a malha urbana através de novas construções a edificar em vazios	•
3 - Promover a urbanização de terrenos não consolidados ou vazios, existentes no seio das malhas urbanas, realizando-se para tal loteamentos ou planos de pormenor que garantam coerência e coesão na reabilitação urbana através da nova construção e com isto promovendo-se a diversidade funcional e construtiva	◦
4 - Requalificar os espaços urbanos funcionalmente obsoletos, promovendo o seu potencial para atrair funções urbanas inovadoras e competitivas	••
5 - Melhorar as condições de utilização / funcionalidade / habitabilidade dos edifícios e das parcelas em que se inserem	••
6 - Garantir a proteção do património arquitetónico e cultural Aguedense e promover a sua utilização e valorização	•
7 - Incentivar o aumento da eficiência energética nos edifícios a reabilitar	••
8 - Modernizar e assegurar o bom funcionamento dos equipamentos e das infraestruturas urbanas	•
9 - Promover a melhoria geral da mobilidade, nomeadamente através de uma melhor gestão da via pública e dos demais espaços de circulação	••

10 - Promover a criação e a melhoria das acessibilidades para cidadãos com mobilidade condicionada	●●●
11 - Incentivar o desenvolvimento da mobilidade sustentável, promovendo as vias cicláveis e os percursos pedonais	○
12 - Requalificar os espaços verdes, os espaços urbanos e os equipamentos de utilização coletiva	●
13 - Potenciar a sustentabilidade ambiental, cultural, social e económica dos espaços urbanos	●
14 - Afirmar os valores patrimoniais, culturais e simbólicos, como fatores de identidade, diferenciação e competitividade urbana	●
15 - Assegurar a integração funcional, a diversidade económica e sociocultural nos tecidos urbanos existentes	●
16 - Potenciar a afirmação do núcleo central da cidade e das freguesias, reforçando a identidade local e o seu papel enquanto espaços de sociabilização	●
17 - Robustecer e tornar mais atrativo o uso habitacional e comercial tradicional	●●
18 - Fomentar a vitalidade e diversificação do tecido económico, fortalecendo a atividade existente e promovendo a instalação de novos usos	●
19 - Promover a diversidade social e cultural e a identidade do Concelho de Águeda	●
20 - Criar condições para o desenvolvimento económico de base local, associadas à atividade turística e de lazer	○

LEGENDA:	○ – Não se aplica ● – Pouco Relevante ●● – Moderadamente Relevante ●●● – Muito Relevante
----------	---