

4.4. ORU DE LAMAS DO VOUGA

4.4.1. Apresentação e Caracterização da ARU

A ARU de Lamas do Vouga insere-se no espaço territorial da União de Freguesias de Trofa, Segadães e Lamas do Vouga, cujos principais indicadores territoriais são apresentados no quadro seguinte. A análise destes indicadores estatísticos possibilita uma melhor compreensão da realidade e das dinâmicas evolutivas que caracterizam este território.

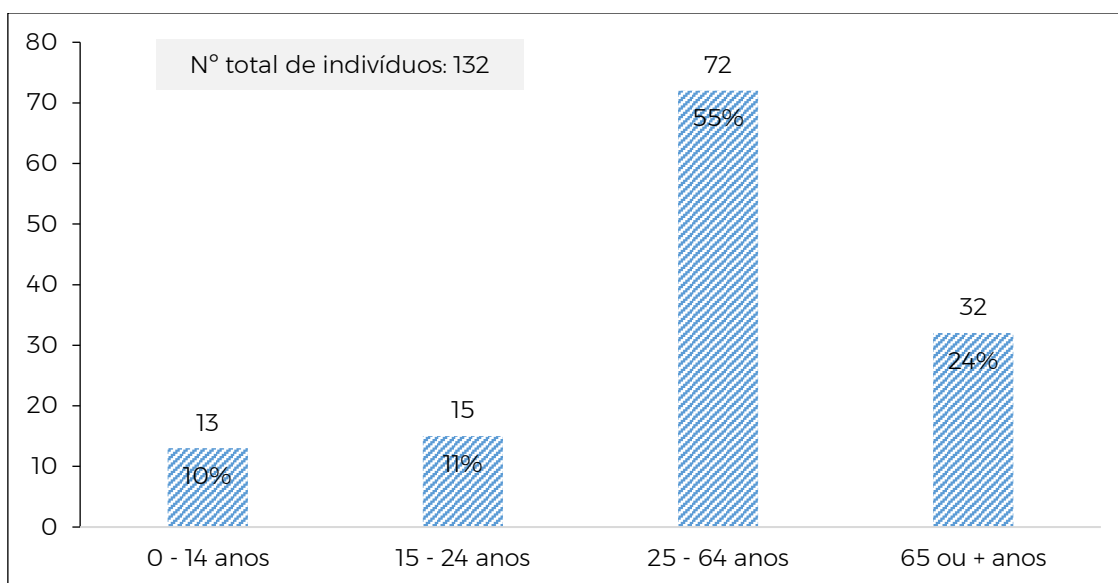
Quadro 19 - Principais Indicadores Estatísticos da União de Freguesias de Trofa, Segadães e Lamas do Vouga

Indicador	Ano		Variação		Dinâmica
	2011	2021	Absoluta	%	
População Residente	4.630	4.482	-148	-3,20	↓
Densidade Populacional (h/Km ²)	291,93	282,60	-9,33	-	↓
Alojamentos Familiares Clássicos	2.018	2.074	56	2,78	↑
Nº de Edifícios	1.689	1.711	22	1,30	↑
Sem necessidade de reparação	1.320	989	-331	-25,1	↓
Com necessidade de reparação	369	722	353	95,7	↓
Reparações ligeiras	223	509	286	128,3	↓
Reparações médias	107	160	53	49,5	↓
Reparações profundas	39	53	14	35,9	↓
Taxa de Desemprego	10,63	5,24	-5,39	-	↑
Taxa de Analfabetismo	4,11	2,31	-1,80	-	↑
População Empregada	2.052	2.078	26	1,3	↑
Primário	23	24	1	4,3	↑
Secundário	977	1.006	29	3,0	↑
Terciário Social	364	371	7	1,9	↑
Terciário Económico	688	677	-11	-1,6	↓

Fonte: INE, Recenseamento da População e Habitação

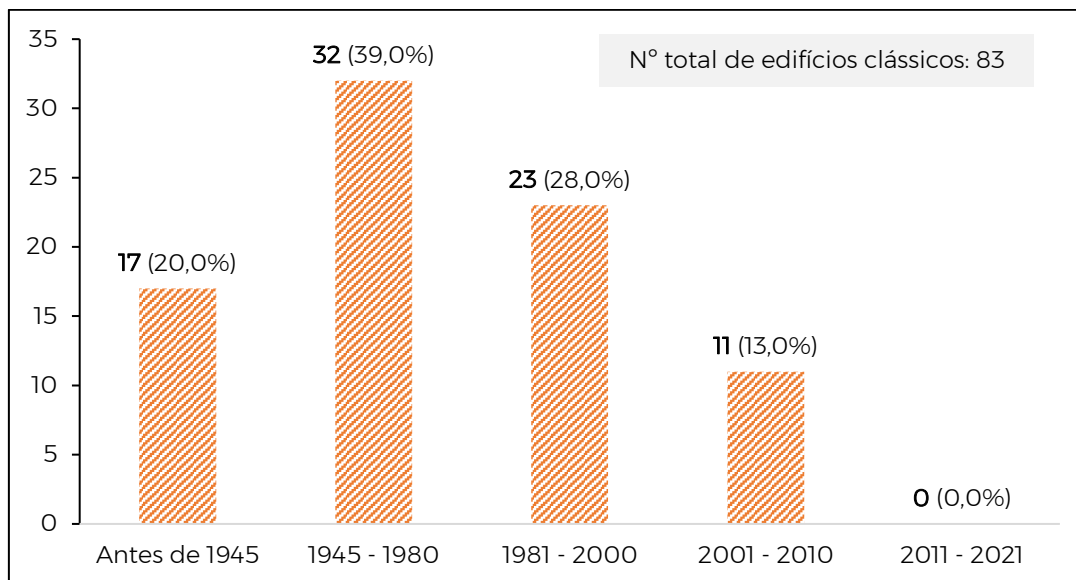
Para a elaboração da ORU de Lamas do Vouga é importante ter em consideração as dinâmicas evolutivas que caracterizam este território e a realidade local possibilitada pelo trabalho de campo desenvolvido. Neste sentido, apresenta-se seguidamente um diagnóstico contendo os principais dados relativos à ARU Lamas do Vouga.

Gráfico 7 - Indivíduos por Faixa Etária na ARU de Lamas do Vouga



Total de Agregados Domésticos Privados da ARU de Lamas do Vouga			56
	Nº de agregados domésticos privados com 1 ou 2 pessoas	31	(55,4%)
	Nº de agregados domésticos privados com 3 ou mais pessoas	25	(44,6%)

Gráfico 8 - Edifícios Clássicos por Época de Construção na ARU de Lamas do Vouga



Quadro 20- Edificado e Alojamentos da ARU de Lamas do Vouga

Indicadores da ARU	2021	%
Nº de Edifícios Clássicos	83	100,0
Nº de edifícios com 1 ou 2 pisos	81	97,6
Nº de edifícios com 3 ou mais pisos	2	2,4
Nº de edifícios com necessidades de reparação	33	39,8
Nº de Alojamentos Total	85	100,0
Nº de Alojamentos Familiares	85	100,0
Nº de alojamentos familiares clássicos de residência habitual	56	65,9
Nº de alojamentos familiares clássicos vagos ou de residência secundária	29	34,1
Nº de alojamentos familiares clássicos de residência habitual acessíveis a cadeira de rodas	29	51,8
Nº de alojamentos familiares clássicos de residência habitual com estacionamento	47	84,0
Nº de alojamentos familiares clássicos de residência habitual propriedade dos ocupantes	51	91,1
Nº de alojamentos familiares clássicos de residência habitual arrendados	2	3,6

Fonte: INE, Recenseamento da População e Habitação

A ARU de Lamas do Vouga conta com uma dimensão de 13,03 ha.

Figura 14 – Delimitação da ARU de Lamas do Vouga



A ARU de Lamas do Vouga agrega todo o aglomerado contínuo e articulado, sendo este, no entanto, de características muito rurais.

Também aqui, na Estrada Real está a base da ocupação urbana.

Existindo algumas atividades económicas, o aglomerado é, essencialmente, habitacional, constituindo a Igreja, o largo circundante e o cemitério a principal polaridade do lugar.

De referir ainda a mescla de ocupação entre núcleos rurais antigos e novas construções que vão surgindo e ocupando parcelas dentro do aglomerado. Essencialmente, Lamas do Vouga é uma aglomerado rural.

De salientar, na sua proximidade, a existência da ponte medieval do Rio Marnel existente no traçado da Estrada Real, bem como a Estação Arqueológica do Cabeço do Vouga, as quais conferem a este território alargado uma valia histórica importante.

Figura 15 – Mosaico de imagens da ARU de Lamas do Vouga





4.4.2. Modelo Territorial

A caracterização anteriormente efetuada da ARU de Lamas do Vouga possibilita realizar a sua interpretação territorial, onde se destacam os seus principais elementos diferenciadores.

Figura 16 – Modelo Territorial da ARU de Lamas do Vouga



A ARU de Lamas do Vouga carece de uma aposta determinada na sua maior coesão territorial, quer do ponto de vista da ocupação do solo, quer do ponto de vista da oferta de serviços à população.

Tudo se passa em volta da velha Estrada Real onde a ocupação humana e edificada foi acontecendo, de forma dispersa e sem que se realce um carácter urbano que se impõe para garantir qualidade de vida às populações.

Todo o território da ARU, necessita de integração entre si e articulação física e funcional.

Esta interpretação territorial, conjuntamente com a consulta de diversos documentos de planeamento e gestão do território elaborados pelo Município, nomeadamente o Plano Diretor Municipal de Águeda, a Estratégia Local de Habitação e os estudos precedentes sobre a delimitação das Áreas de Reabilitação Urbana, possibilitou sistematizar o quadro seguinte, contendo a identificação das principais fraquezas e potencialidades ao desenvolvimento e melhoria da qualidade de vida de Lamas do Vouga.

Quadro 21 – Identificação de Fraquezas e Potencialidades

PONTES FORTES	PONTES FRACOS
• Proximidade ao Rio Vouga • Áreas verdes envolventes • Ligação ao IC2	• Edifícios em mau estado de conservação • Dispersão territorial • Quase inexistente atividade económica

4.4.3. Objetivos Específicos

Depois de elaborada a caracterização, o diagnóstico e o modelo territorial, serão seguidamente elencados os objetivos específicos, os quais têm em vista a dinamização do desenvolvimento e revitalização da ARU de Lamas do Vouga.

Quadro 22 – Objetivos Específicos da ARU de Lamas do Vouga

Objetivos Específicos	Crau de Valorização
1 - Reabilitar os edifícios fisicamente degradados e funcionalmente desadequados de acordo com os princípios da construção sustentável	•••
2 - Cezir a malha urbana através de novas construções a edificar em vazios	••
3 - Promover a urbanização de terrenos não consolidados ou vazios, existentes no seio das malhas urbanas, realizando-se para tal loteamentos ou planos de pormenor que garantam coerência e coesão na reabilitação urbana através da nova construção e com isto promovendo-se a diversidade funcional e construtiva	◦
4 - Requalificar os espaços urbanos funcionalmente obsoletos, promovendo o seu potencial para atrair funções urbanas inovadoras e competitivas	••
5 - Melhorar as condições de utilização / funcionalidade / habitabilidade dos edifícios e das parcelas em que se inserem	•••
6 - Garantir a proteção do património arquitetónico e cultural Aguedense e promover a sua utilização e valorização	•
7 - Incentivar o aumento da eficiência energética nos edifícios a reabilitar	••
8 - Modernizar e assegurar o bom funcionamento dos equipamentos e das infraestruturas urbanas	•
9 - Promover a melhoria geral da mobilidade, nomeadamente através de uma melhor gestão da via pública e dos demais espaços de circulação	•
10 - Promover a criação e a melhoria das acessibilidades para cidadãos com mobilidade condicionada	•••

11 - Incentivar o desenvolvimento da mobilidade sustentável, promovendo as vias cicláveis e os percursos pedonais	•
12 - Requalificar os espaços verdes, os espaços urbanos e os equipamentos de utilização coletiva	•
13 - Potenciar a sustentabilidade ambiental, cultural, social e económica dos espaços urbanos	•
14 - Afirmar os valores patrimoniais, culturais e simbólicos, como fatores de identidade, diferenciação e competitividade urbana	•
15 - Assegurar a integração funcional, a diversidade económica e sociocultural nos tecidos urbanos existentes	••
16 - Potenciar a afirmação do núcleo central da cidade e das freguesias, reforçando a identidade local e o seu papel enquanto espaços de sociabilização	•
17 - Robustecer e tornar mais atrativo o uso habitacional e comercial tradicional	••
18 - Fomentar a vitalidade e diversificação do tecido económico, fortalecendo a atividade existente e promovendo a instalação de novos usos	••
19 - Promover a diversidade social e cultural e a identidade do Concelho de Águeda	•
20 - Criar condições para o desenvolvimento económico de base local, associadas à atividade turística e de lazer	○

LEGENDA:	○ – Não se aplica • – Pouco Relevante •• – Moderadamente Relevante ••• – Muito Relevante
----------	--