

4.12. ORU DE CASTANHEIRA DO VOUGA

4.12.1. Apresentação e Caracterização da ARU

A ARU de Castanheira do Vouga insere-se no espaço territorial da União de Freguesias de Belazaima do Chão, Castanheira do Vouga e Agadão, cujos principais indicadores territoriais são apresentados no quadro seguinte. A análise destes indicadores estatísticos possibilita uma melhor compreensão da realidade e das dinâmicas evolutivas que caracterizam este território.

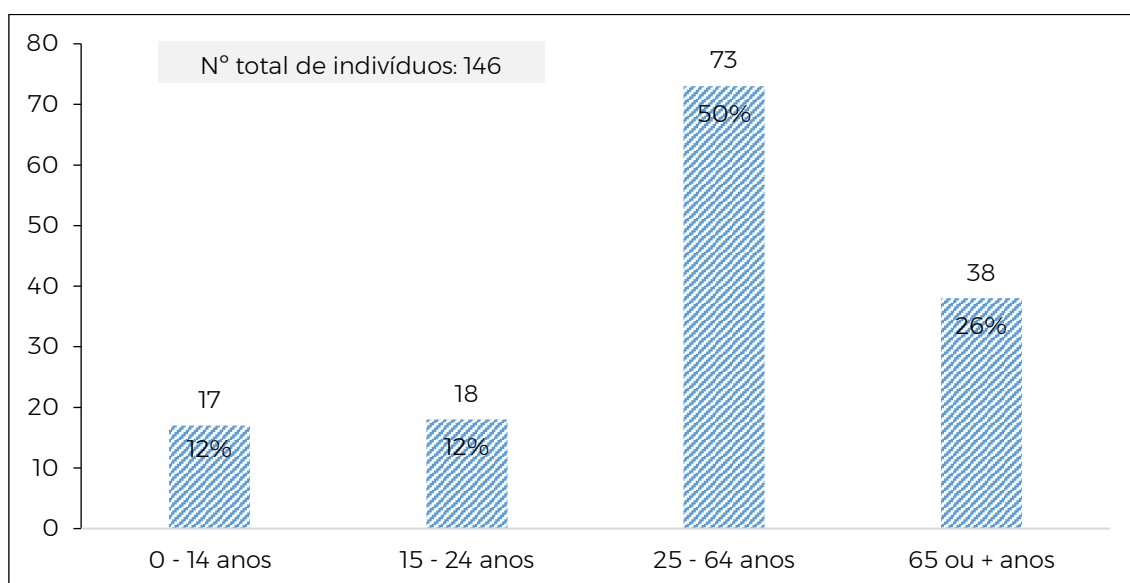
Quadro 51 - Principais Indicadores Estatísticos Freguesia de Belazaima do Chão, Castanheira do Vouga e Agadão

Indicador	Ano		Variação		Dinâmica
	2011	2021	Absoluta	%	
População Residente	1.611	1.415	-196	-12,17	↓
Densidade Populacional (h/Km ²)	18,29	16,06	-2,23	-	↓
Alojamentos Familiares Clássicos	783	775	-8	-1,02	↓
Nº de Edifícios	770	765	-5	-0,65	↓
Sem necessidade de reparação	552	543	-9	-1,63	↓
Com necessidade de reparação	218	222	4	1,83	↓
Reparações ligeiras	131	113	-18	-13,74	↑
Reparações médias	51	78	27	52,94	↓
Reparações profundas	36	31	-5	-13,89	↑
Taxa de Desemprego	6,59	2,45	-4,14	-	↑
Taxa de Analfabetismo	5,96	3,37	-2,59	-	↑
População Empregada	666	597	-69	-10,36	↓
Primário	54	50	-4	-7,41	↓
Secundário	342	294	-48	-14,04	↓
Terciário Social	102	111	9	8,82	↑
Terciário Económico	168	142	-26	-15,48	↓

Fonte: INE, Recenseamento da População e Habitação

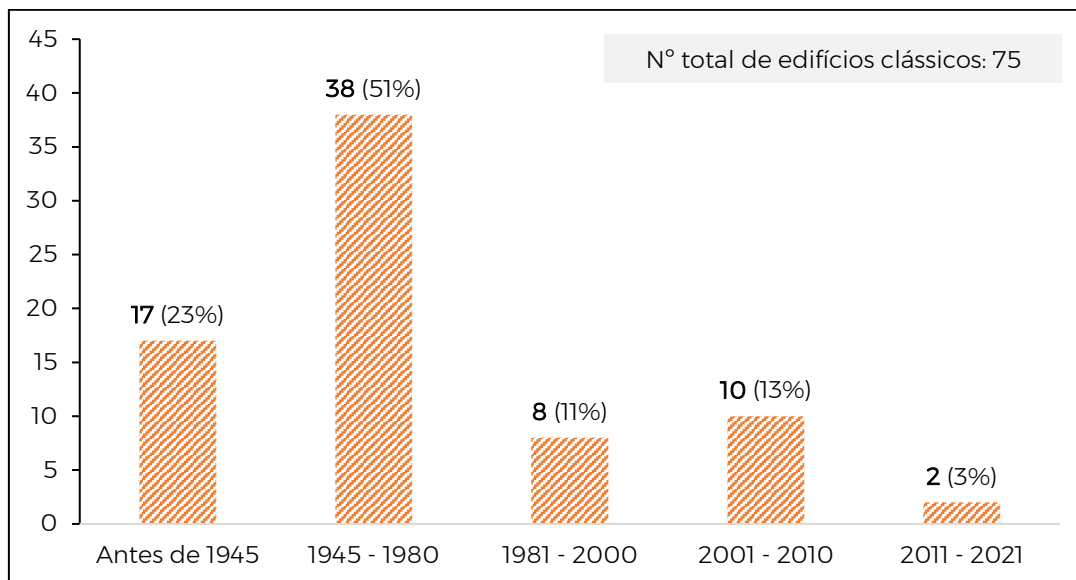
Para a elaboração da ORU de Castanheira do Vouga é importante ter em consideração as dinâmicas evolutivas que caracterizam este território e a realidade local possibilitada pelo trabalho de campo desenvolvido. Neste sentido, apresenta-se seguidamente um diagnóstico contendo os principais dados relativos à ARU de Castanheira do Vouga.

Gráfico 23 - Indivíduos por Faixa Etária na ARU de Castanheira do Vouga



Total de Agregados Domésticos Privados da ARU de Castanheira do Vouga			49
	Nº de agregados domésticos privados com 1 ou 2 pessoas	24	(49,0%)
	Nº de agregados domésticos privados com 3 ou mais pessoas	25	(51,0%)

Gráfico 24 - Edifícios Clássicos por Época de Construção na ARU de Castanheira do Vouga



Quadro 52 - Edificado e Alojamentos da ARU de Castanheira do Vouga

Indicadores da ARU	2021	%
Nº de Edifícios Clássicos	75	100,0
Nº de edifícios com 1 ou 2 pisos	74	98,7
Nº de edifícios com 3 ou mais pisos	1	1,3
Nº de edifícios com necessidades de reparação	36	48,0
Nº de Alojamentos Total	76	100,0
Nº de Alojamentos Familiares	76	100,0
Nº de alojamentos familiares clássicos de residência habitual	49	64,5
Nº de alojamentos familiares clássicos vagos ou de residência secundária	27	35,5
Nº de alojamentos familiares clássicos de residência habitual acessíveis a cadeira de rodas	26	53,1
Nº de alojamentos familiares clássicos de residência habitual com estacionamento	31	63,3
Nº de alojamentos familiares clássicos de residência habitual propriedade dos ocupantes	48	98,0
Nº de alojamentos familiares clássicos de residência habitual arrendados	0	0,0

Fonte: INE, Recenseamento da População e Habitação

A ARU de Castanheira do Vouga conta com uma dimensão de 10,05 ha.

Figura 38 – Delimitação da ARU de Castanheira do Vouga



Castanheira do Vouga é um lugar algo disperso, onde predomina um edificado antigo de características rurais e habitacional. Entre estas edificações predominantes, um ou outro edifício mais recente, alguns também já necessitados de reabilitação.

O centro do território da ARU é marcado pelo cruzamento dos eixos da Rua Central/Rua Principal com a Rua da Capela/Rua do Pinheiro, local onde se encontra o núcleo de maior densidade e onde a fonte é muito simbólica.

Outra centralidade é conferida por um outro cruzamento, do eixo da Rua das Carreirinhas/Rua Central com a EM 623.

A Escola, a noroeste, da proposta de delimitação da ARU é o único serviço público e privado de referência, não obstante a existência pontual de outros serviços privados.

A ARU é assim composta pelo núcleo mais central, bem como pelas suas extensões até onde há ocupação, se bem que quanto mais afastado do centro, mais rarefeita é a edificação.

Figura 39 – Mosaico de imagens da ARU de Castanheira do Vouga

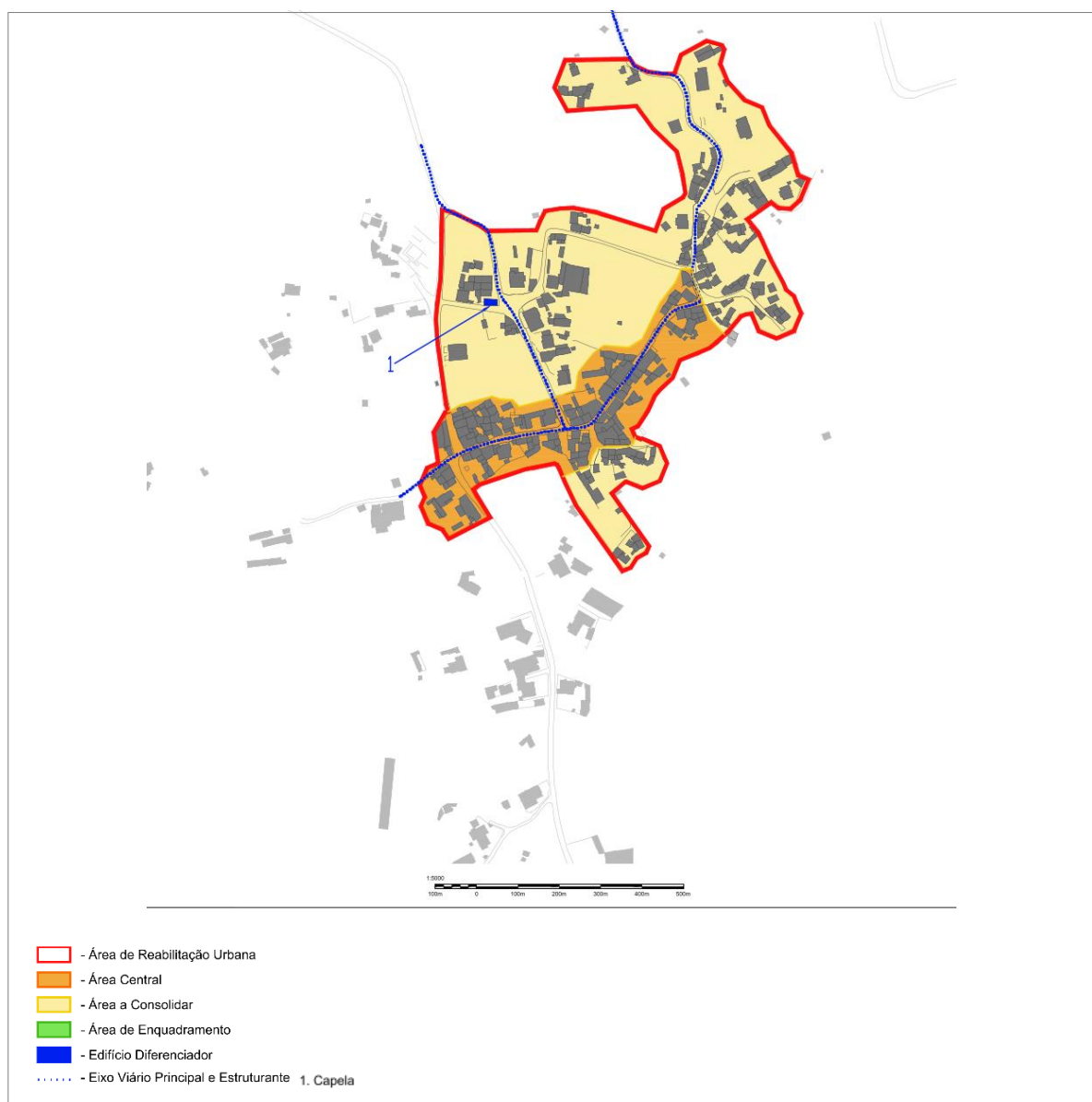




4.12.2. Modelo Territorial

A caracterização anteriormente efetuada da ARU de Castanheira do Vouga possibilita realizar a sua interpretação territorial, onde se destacam os seus principais elementos diferenciadores.

Figura 40 – Modelo Territorial da ARU de Castanheira do Vouga



O modelo territorial da RU de Castanheira do Vouga, assenta numa Área Central que se implanta em volta da principal encruzilhada do Lugar, onde se juntam as Rua Central/Rua Principal e as Rua da Capela/Rua do Pinheiro.

É uma centralidade conseguida à custa da maior densificação do edificado, pois pela parte funcional nada é diferente do restante território.

Nesse restante território toda a ocupação é mais difusa e a lógica da parcela agrícola, prevalece, daí que a criação de um aglomerado mais compacto e organizado terá de acontecer com intervenção sobre a delimitada Área a Consolidar.

Fundamental em Castanheira do Vouga como em tantos outros aglomerados similares do Concelho de Águeda, tendo em vista a sua revitalização e reabilitação urbana, é o surgimento de atividades que sirvam a comunidade local e aquela que se procura atrair.

Esta interpretação territorial, conjuntamente com a consulta de diversos documentos de planeamento e gestão do território elaborados pelo Município, nomeadamente o Plano Diretor Municipal de Águeda, a Estratégia Local de Habitação e os estudos precedentes sobre a delimitação das Áreas de Reabilitação Urbana, possibilitou sistematizar o quadro seguinte, contendo a identificação das principais fraquezas e potencialidades ao desenvolvimento e melhoria da qualidade de vida de Castanheira do Vouga.

Quadro 53 – Identificação de Fraquezas e Potencialidades

PONTES FORTES	PONTES FRACOS
• Núcleo central mais antigo • Alguma estrutura urbana	• Edifícios em mau estado de conservação • Quase inexistência de atividade económica

4.12.3. Objetivos Específicos

Depois de elaborada a caracterização, o diagnóstico e o modelo territorial, serão seguidamente elencados os objetivos específicos, os quais têm em vista a dinamização do desenvolvimento e revitalização da ARU de Castanheira do Vouga.

Quadro 54 – Objetivos Específicos da ARU de Castanheira do Vouga

Objetivos Específicos	Crau de Valorização
1 - Reabilitar os edifícios fisicamente degradados e funcionalmente desadequados de acordo com os princípios da construção sustentável	•••
2 - Cezir a malha urbana através de novas construções a edificar em vazios	•
3 - Promover a urbanização de terrenos não consolidados ou vazios, existentes no seio das malhas urbanas, realizando-se para tal loteamentos ou planos de pormenor que garantam coerência e coesão na reabilitação urbana através da nova construção e com isto promovendo-se a diversidade funcional e construtiva	◦
4 - Requalificar os espaços urbanos funcionalmente obsoletos, promovendo o seu potencial para atrair funções urbanas inovadoras e competitivas	•
5 - Melhorar as condições de utilização / funcionalidade / habitabilidade dos edifícios e das parcelas em que se inserem	••
6 - Garantir a proteção do património arquitetónico e cultural Aguedense e promover a sua utilização e valorização	•
7 - Incentivar o aumento da eficiência energética nos edifícios a reabilitar	••
8 - Modernizar e assegurar o bom funcionamento dos equipamentos e das infraestruturas urbanas	•
9 - Promover a melhoria geral da mobilidade, nomeadamente através de uma melhor gestão da via pública e dos demais espaços de circulação	••
10 - Promover a criação e a melhoria das acessibilidades para cidadãos com mobilidade condicionada	•••

11 - Incentivar o desenvolvimento da mobilidade sustentável, promovendo as vias cicláveis e os percursos pedonais	o
12 - Requalificar os espaços verdes, os espaços urbanos e os equipamentos de utilização coletiva	•
13 - Potenciar a sustentabilidade ambiental, cultural, social e económica dos espaços urbanos	•
14 - Afirmar os valores patrimoniais, culturais e simbólicos, como fatores de identidade, diferenciação e competitividade urbana	•
15 - Assegurar a integração funcional, a diversidade económica e sociocultural nos tecidos urbanos existentes	•
16 - Potenciar a afirmação do núcleo central da cidade e das freguesias, reforçando a identidade local e o seu papel enquanto espaços de sociabilização	••
17 - Robustecer e tornar mais atrativo o uso habitacional e comercial tradicional	••
18 - Fomentar a vitalidade e diversificação do tecido económico, fortalecendo a atividade existente e promovendo a instalação de novos usos	••
19 - Promover a diversidade social e cultural e a identidade do Concelho de Águeda	•
20 - Criar condições para o desenvolvimento económico de base local, associadas à atividade turística e de lazer	o

LEGENDA:	- o – Não se aplica • – Pouco Relevante •• – Moderadamente Relevante ••• – Muito Relevante
----------	---