

----- Aos cinco dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e quatro, realizou-se uma reunião da Câmara Municipal, sob a presidência de JORGE HENRIQUE FERNANDES DE ALMEIDA, e com a presença dos Srs. Vereadores, EDSON CARLOS VIEGAS SANTOS, MARLENE DOMINGUES GAIO, VASCO MIGUEL RODRIGUES OLIVEIRA, DANIELA ALEXANDRA PEREIRA HERCULANO, LUÍS HERCULANO HENRIQUES PINHO E ANTERO RICARDO DOS SANTOS ALMEIDA. -----

----- Esteve presente para a secretariar, MARIANA NOGUEIRA DE ALMEIDA PEREIRA. -----

----- Eram catorze horas e trinta minutos quando o Sr. Presidente declarou aberta a reunião.

----- **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

----- O Sr. Vereador Luís Pinho questionou sobre o processo do plano municipal de envelhecimento ativo e qual o programa previsto para Águeda. Referiu ainda ter conhecimento do programa que existe em Águeda “+ ativos + saudáveis”, mas que Águeda não faz parte dos 55 municípios que elaboraram o plano municipal. -----

----- O Sr. Presidente tomou da palavra para referir que Águeda é Cidade Piloto Mundial, e a única da Europa, com o patrocínio e acompanhamento das instituições das Nações Unidas para o envelhecimento ativo. No que se refere à saúde oral, o Sr. Presidente referiu que o Centro de Saúde de Águeda tem uma sala específica para a saúde oral. Referiu o Sr. Presidente que, ainda estes dias, andou a pressionar para a resolução desse problema. O Sr. Presidente referiu que, na descentralização de competências está previsto a atribuição de quatro veículos para o Centro de Saúde de Águeda para realizar os transportes. Há cerca de um ano, continuou o Sr. Presidente, a Dr.ª Rosa Reis Marques, ex-Presidente da ARS Centro, reformou-se, saindo da direção e não foi substituída, porque o anterior Governo em funções não nomeou ninguém para o seu lugar. -----

----- O Sr. Presidente referiu que as viaturas já foram distribuídas na zona de Lisboa, no Sul e no Norte, a única exceção é a zona Centro, porque o processo ficou parado na ARS, não só as viaturas, mas também uma mesa para saúde oral e cinco cadeiras para a medicina dentária. ---

----- O Sr. Presidente referiu ainda que esteve numa reunião com a administração da ULS, no Hospital de Aveiro, com a técnica responsável do Município de Águeda, com o objetivo de enquadrar o plano estratégico para a saúde que o Município está a desenvolver. -----

----- A Sra. Vereadora Daniela Herculano usou da palavra para solicitar a documentação relativa ao licenciamento do Burger King e questionou qual a alteração que tinha sido feita ao

projeto. O Sr. Presidente usou da palavra, para explicar, uma vez mais, que existia uma sobrecarga de tráfego no projeto e que, apesar de cumprir toda a legislação em vigor, não era possível permitir a construção do Burger King daquela forma. Posteriormente, o Burger King entregou uma alteração ao projeto, que permitia uma maior aglomeração de viaturas dentro do perímetro do estabelecimento e, dessa forma, já não existia qualquer objeção.-----

----- A Sra. Vereadora Daniela Herculano referiu que a alteração ao processo deveria ter ido à reunião de Câmara, para conhecimento do Executivo Municipal, ao que o Sr. Presidente referiu que poderia ter ido a reunião de câmara a informação de que o problema estaria sanado. -----

----- A Sra. Vereadora Daniela, continuando a sua intervenção, falou sobre os dois avisos que estão abertos no Centro 2030 para a área de gestão de resíduos urbanos, que os municípios podem concorrer e questionou se está previsto algo para o Município de Águeda.-----

----- O Sr. Presidente referiu que, relativamente ao PEIT, a legislação está a ser cumprida e informou ainda que existe o serviço de recolha porta-a-porta de bio resíduos. Ainda dentro do mesmo assunto, o Sr. Presidente falou sobre o EcoCentro que será instalado em Águeda, com financiamento garantido, no âmbito do 2030, que faz parte do ITI e dos vários procedimentos que o Município de Águeda tem em curso, no âmbito do 2030: sistemas de acondicionamento, financiamento da Sociedade Ponto Verde. -----

----- O Sr. Presidente referiu ainda que a fiscalização está a agir em conformidade para a má deposição dos resíduos, porque existe falta de civismo em todo o lado e é inadmissível, quando o Município de Águeda tem respostas de recolha de resíduos, como a recolha de monos. -----

----- O Executivo Municipal, para finalizar, felicitou as 43 PME Excelência 2023 do Concelho de Águeda, conforme se elencam, e o Sr. Presidente deu nota que, relativamente aos municípios da Bairrada, Águeda tem 43,87% das empresas que receberam esta nomeação, o que mostra bem a dinâmica do Concelho de Águeda:-----

----- A.S.D. - Indústrias de Banheiras Acrílicas e Cabines de Hidromassagem, S.A. -----

----- Aguinix - Fabrico e Comércio de Produtos Inox, Lda. -----

----- Aguitécnica - Assistência Técnica e Comércio de Máquinas, Lda. -----

----- Albipack - Sistemas e Tecnologias de Embalagem, Lda. -----

----- Amperluz - Comércio de Material Eléctrico e Instalações, Lda. -----

----- Artinox - Fábrica Metalúrgica, S.A. -----

----- Até Aqui - Gestão de Restaurantes, Unip., Lda. -----

----- Avedol - Expositores, Estantaria e Artigos em Arame, Lda.-----

----- Batista Gomes, Lda. -----

----- Bilharmóveis - Metalúrgica de Bilhares e Móveis, Lda.-----

----- Busvouga, Lda.-----

----- Cerâmica da Borralheira, S.A.-----

----- CMF Display, Unip., Lda.-----

----- Como - Componentes de Mobiliário, Lda. -----

----- Disdis - Materiais de Construção, Lda.-----

----- Dislamp - Artigos de Iluminação, Lda.-----

----- Estima & Figueiredo, Lda.-----

----- Fajota - Ferragens e Acessórios para Indústria de Frio, S.A.-----

----- Fornos & Companhia de Almeida & Alvadia, Lda. -----

----- Fundiven - Fundição Venezuela, S.A.-----

----- Gráfica Ideal de Agueda - Indústrias Gráficas, S.A. -----

----- Iberoair, Lda. -----

----- Imanuel F. R. Moreira, Unip., Lda. -----

----- Indústrias Metálicas Veneporte, S.A. -----

----- Januário & Vidal, Lda.-----

----- Jorge Silva, Neto, Ribeiro e Pinho, SROC, Lda. -----

----- Lightenjin II – Indústria de Iluminação, Lda.-----

----- Lumarca, S.A.-----

----- Maria Júlio Simões Roque, Unip., Lda.-----

----- Miranda & Irmão, Lda.-----

----- Pedro Brenha, Lda. -----

----- Perfilkit, Lda. -----

----- Portary - Gestão de Resíduos, S.A. -----

----- Ramirex - Plásticos de Águeda, Lda. -----

----- RCN - Innovation in Aluminium Systems, Lda. -----

----- Rodtec - Montagens Eléctricas, Telefónicas e Águas, Lda. -----

----- Silver Sand, Lda. -----

----- Simões de Sá & Pereira, S.A. -----

----- Sociedade Cerâmica do Alto, Lda. -----

----- Tabor - Organização Ciclista da Borralha, Lda. -----

----- Tornearia Torcostas, Lda. -----

----- Torneling - Metal Solutions, Lda. -----

----- V.M.L., Lda. -----

----- O Executivo Municipal acordou, por unanimidade, a realização das reuniões camarárias em janeiro, nos dias 09 e 23. -----

----- **PERÍODO DA ORDEM DO DIA** -----

----- **OBRAS PARTICULARES** -----

----- PROPOSTA 418/24 – ALTERAÇÃO DA OPERAÇÃO DE DESTAQUE, APROVADA POR DELIBERAÇÃO DO EXECUTIVO MUNICIPAL EM 21/01/2020, CUJA CERTIDÃO DE DESTAQUE FOI EMITIDA A 24/01/2020 – PROCESSO DE OBRAS N.º 376/19-----

----- Dando início aos trabalhos, a Câmara deliberou, por unanimidade, após pedido requerido pela empresa WINURB, LDA., relativamente ao Processo n.º 376/19, alterar a certidão comprovativa da verificação dos requisitos do destaque aprovada em 21/1/2020, das parcelas, localizadas na avenida do Emigrante e rua do Afurado, em Ninho d'Águia, na União de Freguesias de Águeda e Borralha, inscritas na matriz urbana n.ºs 6422 e 6423, da freguesia de Águeda e Borralha, descritas na Conservatória do registo predial sob os n.ºs 6658/20000228 e 12652/20200213, da mesma freguesia, respetivamente, cujo o pedido de destaque foi aprovado por deliberação do Executivo Municipal de 21/01/2020. -----

----- A certidão de destaque passa a ter o seguinte teor: -----

----- Área total do terreno: 3.367,50 m²; -----

----- Área da parcela a destacar: 1.836,50 m²; -----

----- Área da parcela sobrante: 1.475 m²; -----

----- Área de cedência (parcela a destacar): 56 m². -----

----- **IMPOSTOS MUNICIPAIS** -----

----- PROPOSTA 419/24 – IDENTIFICAÇÃO DE PRÉDIOS URBANOS EM RUÍNAS - IMI 2024 -----

----- Seguidamente, a Câmara deliberou aprovar, por unanimidade, a identificação dos prédios em ruínas, identificados na tabela e nos elementos em anexo à presente proposta, para efeitos da majoração prevista no n.º 3 do artigo 112.º do mesmo Código e do deliberado pela da Câmara Municipal, em reunião de 16 de novembro de 2023, e na Assembleia Municipal, tomada na 5.ª sessão ordinária, realizada nos dias 4 e 5 de dezembro de 2023, que aprovou a majoração da taxa do imposto municipal sobre prédios urbanos em ruínas. -----

----- Sobre esta proposta, o Vereador Luís Pinho referiu que o seu voto resulta da confiança nos serviços municipais, salvaguardando que os direitos estejam todos assegurados e que a audiência prévia, se aplicável foi, igualmente, assegurada. -----

----- PROPOSTA 420/24 - CLASSIFICAÇÃO DE PRÉDIOS URBANOS OU FRAÇÕES AUTÓNOMAS DEVOLUTOS -----

----- Face à proposta que foi presente, a Câmara deliberou, por unanimidade, no termos do n.º 1 do artigo 4.º, do Decreto-Lei n.º 159/2006, de 8 de agosto, na sua atual redação, e para efeitos do disposto nos n.ºs 3, 14 e 16 do artigo 112.º do CIMI, acerca de cada situação, o seguinte: -----

----- 1 - Relativamente aos prédios elencados na Lista I, anexo à presente proposta, não declarar os mesmos como devolutos, na medida em que os respetivos titulares fiscais, regularmente notificados, exerceram o respetivo direito de audiência prévia, resultando das análises efetuadas, anexas à presente proposta, que os prédios ou frações não se encontram devolutos. -----

----- 2 – Relativamente aos prédios elencados na Lista II, anexo à presente proposta, declarar os mesmos como devolutos com a necessária e consequente comunicação à Autoridade

Tributária e Aduaneira, na medida em que os respetivos titulares fiscais, regularmente notificados, não exerceram o respetivo direito de audiência prévia; -----

3 - Relativamente aos prédios elencados na Lista III, anexo à presente proposta, declarar os mesmos como devolutos com a necessária e consequente comunicação à Autoridade Tributária e Aduaneira, na medida em que os respetivos titulares fiscais, regularmente notificados, exerceram o respetivo direito de audiência prévia, confirmando-se da análise efetuada, anexa à presente proposta, o estado devoluto dos prédios ou frações; -----

4 - Relativamente aos prédios elencados na Lista IV, anexo à presente proposta, não declarar os mesmos como devolutos, na medida em que foram verificados novos elementos que não permitem a classificação dos mesmos como devolutos no ano de 2024. -----

----- Sobre esta proposta, o Vereador Luís Pinho referiu que o seu voto resulta da confiança nos serviços municipais, salvaguardando que os direitos estejam todos assegurados e que a audiência prévia, se aplicável foi, igualmente, assegurada. -----

----- AÇÃO SOCIAL -----

----- PROPOSTA 421/24 - REANÁLISE À ATRIBUIÇÃO DO SUBSÍDIO AO ARRENDAMENTO 2024 – 1ª FASE (2) -----

----- Dando continuidade aos assuntos constantes da Ordem do Dia, nos termos da alínea v), do n.º 1, do artigo 33.º, da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, e dos artigos 42.º/E1 a 53.º/E1 do Código Regulamentar do Município de Águeda, a Câmara aprovou por unanimidade:-----

----- 1. o deferimento da atualização do apoio municipal à candidata Lídia Emanuel Henriques Loureiro face ao aumento da renda a partir do mês de agosto e a acumulação do apoio com o pagamento de cinco meses em dívida (julho a novembro). -----

----- 2. o deferimento da atualização do apoio municipal da candidata Maria da Conceição da Graça Domingues face à diminuição dos seus rendimentos, a partir de novembro, bem como a assinatura de uma segunda adenda ao Protocolo nº 124/24. -----

----- 3. o deferimento da atualização do apoio municipal do candidato Henrique Jorge Gomes Figueiredo face à alteração dos rendimentos, despesas e composição do agregado familiar, a partir de outubro, bem como a assinatura de uma adenda ao Protocolo nº 132-24.-----

----- 4. o deferimento da atualização do apoio municipal da candidata Maria Teresa Fonseca Lima Ribeiro face à alteração dos rendimentos e despesas, a partir de setembro, bem como a assinatura de um novo Protocolo face à mudança de habitação.-----

----- **ASSOCIAÇÕES DIVERSAS**-----

----- PROPOSTA 422/24 - ALARGAMENTO DO HORÁRIO CAFÉ SNACK BAR "RODA" ATÉ ÀS 4H

----- Presente, a seguir, um requerimento através do qual é solicitado o alargamento do horário de funcionamento do estabelecimento "A Roda", sito na Forcada, Freguesia de Aguada de Cima, para funcionar até às 04.00h do dia seguinte, todos os dias da semana.-----

----- Analisado o assunto a Câmara deliberou, por unanimidade, em cumprimento do disposto no artigo 121.º do Código do Procedimento Administrativo, comunicar ao requerente a intenção de indeferir o seu pedido, conferindo-lhe o prazo de 10 dias para se pronunciar, sob pena desta decisão passar a definitiva.-----

----- Eram quinze horas e trinta minutos quando o Sr. Presidente declarou a reunião encerrada, da qual para constar se lavrou a presente ata que eu, Mariana Nogueira de Almeida Pereira, redigi e subscrevo juntamente com o Sr. Vice-Presidente, de acordo com o disposto no n.º 2 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.-----