

----- Aos dois dias de maio de dois mil e vinte e quatro, realizou-se uma reunião da Câmara Municipal, sob a presidência de JORGE HENRIQUE FERNANDES DE ALMEIDA, e com a presença dos Srs. Vereadores EDSON CARLOS VIEGAS SANTOS, MARLENE DOMINGUES GAIO, VASCO MIGUEL RODRIGUES OLIVEIRA, LUÍS HERCULANO HENRIQUES PINHO e ANA PATRÍCIA VINHAL DE MATOS SANCHES. -----

----- Esteve presente para a secretariar, MARIANA NOGUEIRA DE ALMEIDA PEREIRA. -----

----- Eram catorze horas e trinta minutos quando o Sr. Presidente declarou aberta a reunião

----- **FALTAS** -----

----- Foi deliberado, por unanimidade, justificar a falta dada pela Sra. Vereadora Daniela Herculano, por motivos profissionais. -----

----- **SUBSTITUIÇÃO DE MEMBRO DO EXECUTIVO** -----

----- Nos termos do artigo 78.º da lei n.º 169/99 de 18 de setembro e considerando a comunicação de ausência e, consequente, substituição no Executivo Municipal, formulada pelo Sr. Vereador Antero Ricardo dos Santos Almeida, procedeu-se aos procedimentos contidos no artigo 79.º da mencionada Lei, tendo-se convocado a Sr.ª Ana Patrícia Vinhal de Matos Sanches, por se tratar da segunda eleita na lista do CDS-PP. -----

----- Encontrando-se a mesma presente na reunião, verificada a sua identidade e legitimidade, operou-se, de imediato, à sua respetiva substituição. -----

----- **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

----- O Sr. Presidente principiou por dar nota que, relativamente ao concurso para ligação do Parque Empresarial do Casarão ao IC2, o Município procedeu à abertura de propostas, na terça-feira, dia 30 de abril, no âmbito deste concurso público internacional e depois de ter sido feita a ratificação da prorrogação do prazo em virtude das erros e omissões do projeto, e informou que existem 11 propostas, tendo garantido que a obra "*vai ter pernas para andar*", estando as propostas, neste momento, para análise preliminar. -----

----- O Sr. Presidente informou ainda que os serviços garantiram que existem propostas muito válidas, dentro do preço base e com os documentos de habilitação necessários, tendo já sido feita essa triagem. Concluiu o Sr. Presidente, relativamente a este assunto, que existem todas as condições para avançar e que é muito bom, num tempo em que existem dificuldades, encontrar empreiteiros existir esta resposta aos concursos municipais. -----

----- No que concerne às matérias ambientais, o Sr. Presidente informou ter conhecimento que as obras de recuperação do Rio em Aguada de Cima já se iniciaram bem como a obra da Eco Pateira, que está a ter início este mês. O Sr. Presidente acrescentou que são dois projetos que têm o mesmo alinhamento, que é a recuperação ambiental da nossa linha de água e reabilitação da Pateira, na margem de Fermentelos.-----

----- O Sr. Vereador Luís Pinho começou por parabenizar o facto de existirem propostas válidas para uma obra importante para o Concelho, para o Parque Empresarial do Casarão e para o investimento que está a decorrer por parte do município e desejou que tudo corra com normalidade até à "escolha" do adjudicatário e durante o decorrer dos trabalhos.-----

----- Relativamente à recuperação do Rio de Aguada de Cima, disse o Sr. Vereador Luís Pinho que reparou que a máquina estava no local a efetuar os trabalhos, sendo este um projeto da Junta de Freguesia e desejou que a obra corra bem, assim como à obra de recuperação da margem da Pateira.-----

----- Continuou o Sr. Vereador Luís Pinho, referindo que no fim de semana acontecerá uma prova na internacional no Cróssodromo de Águeda que, pelas suas contas, é o 25.º Grande Prémio que o concelho de Águeda recebe, e mostrou-se preocupado considerando que é o último ano que existe no contrato que o ACTIB celebrou com a empresa organizadora deste evento a nível mundial. Reconheceu o Sr. Vereador Luís Pinho que os apoios por parte do Governo central diminuíram significativamente, relacionando com os aumentos de custos que existira nos últimos anos.-----

----- O Sr. Vereador Luís Pinho desejou ao ACTIB que tenha sucesso na organização do evento e que decorra da melhor forma, acreditando que o tempo, julga, irá ajudar, esperando que se garanta a continuidade desta prova no município de Águeda, com a ajuda daquilo que o município possa eventualmente dar.-----

----- Ainda relativamente a este evento, o Sr. Vereador referiu que foi aprovado em reunião de câmara um apoio de € 85.000,00 (oitenta e cinco mil euros) e referiu que o evento não consta da agenda de eventos da Câmara Municipal no site da Câmara, situação que foi prontamente corrigida pelos Técnicos da Comunicação do Município.-----

----- De seguida, o Sr. Vereador Luís Pinho solicitou o estudo relativamente à Estação Arqueológica de Cabeço do Vouga, sendo este um imóvel com interesse público desde 1947, que o Sr. Presidente disse que existia.-----

----- Dando continuidade ao uso da palavra, questionou o Sr. Vereador Luís Pinho o ponto de situação relativamente à empresa DICASTAL que investiu em Águeda, no Parque Empresarial do Casarão tendo sido aprovado em dezembro de 2023.-----

----- Para finalizar, o Sr. Vereador Luís Pinho, tendo sido questionado pelo Sr. Vice-Presidente Edson Santos na última reunião de Câmara, se o Sr. Vereador Luís Pinho sabia quantos projetos, no âmbito da medida de apoio à habitação do PRR, é que havia de investimento de apoio direto aos beneficiários finais submetidos, o Sr. Vereador Luís Pinho referiu que existem, tanto de particulares como de beneficiários diretos, 215 (duzentos e quinze) projetos em andamento. --

----- Finalizou o Sr. Vereador Luís Pinho questionando acerca do feriado municipal, e se será instalada ponte sobre o rio.-----

----- O Sr. Presidente referiu que é um fim de semana especialíssimo para Águeda, sendo esta uma prova única de campeonato do Mundo e o Grande Prémio Portugal está em Águeda. ----- Realçou, o Sr. Presidente, que o Município de Águeda apoia financeiramente e em termos logísticos, e referiu que existiu uma reunião com o ACTIB, relativamente ao contrato, que decorre de três em três anos, não sendo novidade, uma vez que o Município já passou várias vezes por esta fase. -----

----- O Sr. Presidente ainda acrescentou que ficou estipulado que o ACTIB irá apresentar candidaturas e a perspetiva é que esta prova continue, com os apoios do município. Referiu o Sr. Presidente que lamenta ter presenciado a queda da comparticipação por parte do Governo, considerada inexplicável do ponto de vista da autarquia, quando comparado com as provas do Campeonato do Mundo de Velocidade em Portimão, em que existe um aumento exponencial de comparticipação. -----

----- O Sr. Presidente continua o seu discurso referindo que não dá para perceber esta desatenção por parte dos membros do Governo, para o MXGP, esclarecendo que o Município de Águeda está a tentar repor os valores apoiados pelo Governo central. Desejou o Sr. Presidente que a prova seja um sucesso, que traga muitas pessoas a Águeda e que seja também um sucesso para o ACTIB. -----

----- Relativamente à questão da Estação de Cabeço do Vouga o Sr. Presidente confirmou que tem a classificação como imóvel de interesse cultural e a maneira como o imóvel se apresenta é facilmente vandalizado, desde as vedações como os postes de eletricidade que são de madeira. O Sr. Presidente admitiu que existiu alguma dificuldade em encontrar entidades capazes de fazer o estudo da estação arqueológica, algo ainda preliminar através da scanarização do terreno que apontou a possibilidade de efetivamente estar ali um núcleo e no

Cabeço da Mina existir dois núcleos com ruínas que sugerem construções lineares com a marca e, perante um cenário destes, o Município avançou com a aquisição dos terrenos. O Sr. Presidente informou já foi possível identificar um número de terrenos bastante significativos, também por causa da retificação do perfil da estrada, na zona mais baixa e o Município começou a adquirir terrenos na Capela do Espírito Santo para poente e sul, para ser possível libertar toda a área das árvores que, posteriormente, serão plantadas outro tipo de árvores nas zonas que não entrem em conflito com as ruínas das construções já existentes. Dessa forma, continuou o Sr. Presidente, será possível realizar um estudo mais profundo e, caso exista algo de natureza maior, o Município terá toda a legitimidade, atendendo à classificação, para apresentar candidaturas. -----

----- Relativamente à empresa DICASTAL que adquiriu os terrenos no Parque Empresarial do Casarão, o Sr. Presidente deu nota que a DICASTAL tem contratado empresas para trabalharem nas questões ambientais, e já existe a confirmação da aprovação do memorando de entendimento pela CITIC, que é a holding da empresa que virá e está a ser preparar uma visita que deverá ocorrer na semana de 20 de maio. -----

----- Acrescentou o Sr. Presidente que está tudo preparado para a suspensão do Plano de Pormenor do PEC e do PDM por causa do Estudo de Impacte Ambiental e por causa da construção que vai muito para além dos lotes e a Câmara tem vindo a acompanhar as empresas que estão no terreno, a realizar as sondagens. O Sr. Presidente referiu que se estima que a assinatura do contrato dos terrenos venha a acontecer no final do terceiro trimestre. ----

----- Relativamente ao apoio à habitação, o Sr. Presidente informou que as candidaturas foram feitas, e os concursos estão lançados, e que tem sido feito muito trabalho com as juntas de freguesia, com particulares e com instituições no sentido de se avançar com os projetos. Esclareceu o Sr. Vereador Edson Santos, relativamente a este assunto, que a apresentação de candidaturas ao abrigo do Programa de Apoio ao Acesso à Habitação do PRR terminou a 31 de março, no entanto o 1.º direito continua.-----

----- No que concerne ao Feriado Municipal, o Sr. Presidente informou que será instalada, e que até ao final do mês existirá novidades nesse sentido.-----

----- O Sr. Vereador Vasco Oliveira, tomou da palavra para esclarecer uma notícia que saiu no jornal local relacionada com uma pergunta feita pelo Sr. Vereador Antero Almeida, sobre a nova legislação do Simplex Urbanístico. É indicando no jornal que o Sr. Vereador Antero Almeida se referiu às diversas interpretações da lei e que, como ninguém quer assumir a responsabilidade, faz com os projetos estejam parados. -----

----- O Sr. Vereador Vasco Oliveira esclareceu que, sobre a nova lei em vigor, não está nada parado no serviço das obras particulares da Câmara, sendo que todos os processos que deram entrada depois da entrada em vigor da nova lei, estão a ser analisados e que os prazos, apesar de curtos, estão a ser cumpridos e, se existe alguma dificuldade, será por parte dos técnicos exteriores e não dos técnicos da Câmara. -----

----- O Sr. Vereador referiu ainda que, ao ler da notícia dá a impressão de que existe alguns atrasos ou processos parados na Câmara, o que é falso, reiterando que estão todos a decorrer normalmente. -----

----- O Sr. Presidente tomou da palavra, para reforçar que acompanhou uma reunião com técnicos externos e com uma técnica da câmara municipal em que foi dada, em jeito de colaboração, uma aula ao técnico exterior. -----

----- O Sr. Presidente referiu ainda que existe uma transferência de responsabilidade do que se presta ao serviço aos cidadãos, sendo que os técnicos devem entregar os documentos na Câmara de acordo com as regras, os regulamentos e as normas em vigor. -----

----- O Sr. Vereador Luís Pinho reforçou que a lei que entrou em vigor é uma lei que visa simplificar e acelerar procedimentos, e pretende responsabilizar quem apresenta os desenhos técnicos e os projetos perante a entidade licenciadora, e que acredita que os documentos estão conforme, mas não retira a responsabilidade fiscalizadora nos processos. -----

----- O Sr. Presidente reforçou que a plataforma, à medida que são submetidos os documentos, está a dar indicações a quem submete. -----

#### ----- ATA DA REUNIÃO N.º 01/24 -----

----- Tendo em vista o disposto no n.º 2 do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, foi colocada à aprovação dos Membros do Executivo que estiveram presentes na reunião respetiva, a ata da reunião n.º 23/23, tendo a mesma sido aprovada por unanimidade. -----

----- A leitura desta ata foi dispensada, uma vez que foi disponibilizada aos Srs. Membros do Executivo, juntamente com a documentação referente a esta reunião. -----

----- A Sra. Vereadora Ana Sanches, considerando que não esteve presente na referida reunião, não exerceu o voto. -----

#### ----- ATA DA ÚLTIMA REUNIÃO -----

----- A seguir, tendo em vista o disposto no n.º 2 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, foi colocada à aprovação dos Membros do Executivo que estiveram presentes na reunião respetiva, a ata da última reunião, tendo a mesma sido aprovada por unanimidade. -----

----- A leitura desta ata foi dispensada, uma vez que foi disponibilizada aos Srs. Membros do Executivo, juntamente com a documentação referente a esta reunião. -----

----- A Sra. Vereadora Ana Sanches, considerando que não esteve presente na referida reunião, não exerceu o voto. -----

----- De seguida, passou-se à análise e apreciação dos demais assuntos constantes da Ordem do Dia, encontrando-se todos os documentos de suporte infra referidos, arquivados na Aplicação Informática, junto à Agenda da presente reunião. -----

----- **OBRAS MUNICIPAIS** -----

----- PROPOSTA 159/24 - AUTO DE VISTORIA GERAL PARA EFEITOS DE LIBERAÇÃO DA CAUÇÃO - ABERTURA DE VIAS NA ZONA DE AMPLIAÇÃO DO PARQUE EMPRESARIAL DO CASARÃO -----

----- Depois de devidamente vistoriada toda a obra relativa à abertura de vias na zona de ampliação do Parque Empresarial do Casarão, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o respetivo auto de vistoria e a consequente liberação parcial da caução (15%), nos termos da alínea d) do n.º 5 e n.º 8 do artigo 295.º do Código dos Contratos Públicos. -----

----- PROPOSTA 160/24 - AUTO DE VISTORIA GERAL PARA EFEITOS DE LIBERAÇÃO DA CAUÇÃO \_ REABILITAÇÃO DE PASSAGEM HIDRÁULICA NA EN333 – GIESTEIRA -----

----- Depois de devidamente vistoriada toda a obra de reabilitação de passagem hidráulica na EN333, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o respetivo auto de vistoria e a consequente liberação parcial da caução (30%), nos termos da alínea b) do n.º 5 e n.º 8 do artigo 295.º do Código dos Contratos Públicos. -----

----- PROPOSTA 161/24 - AUTO DE VISTORIA GERAL P/ EFEITOS DE RECEÇÃO DEFINITIVA PARCIAL\_REP. DA EM605-1 - RUAS DO CASARÃO, PORTELA DO SOL, COVA DA AREIA E DAS FLORES - FREGUESIA DE AGUADA DE CIMA E UNIÕES DAS FREGUESIAS DE ÁGUEDA E BORRALHA; BELAZAIMA DO CHÃO, CASTANHEIRA DO VOUGA E AGADÃO -----

----- Seguidamente, tendo-se vistoriado a totalidade da empreitada “Repavimentação da E.M.605-1”, no troço da obra entre o PK 5+050 no entroncamento para o Parque Empresarial do Casarão, ao PK 6+140 no fim da obra, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o respetivo auto de vistoria e, consequentemente proceder à receção definitiva parcial da obra.

----- O Sr. Vereador Luís Pinho, no decorrer da discussão deste ponto, referiu que existe um conjunto de estradas que precisam de alguma intervenção, ao que o Sr. Presidente respondeu

que foi aberto, na semana passada, um procedimento de concurso público, para obras de várias freguesias do concelho e algumas dessas ruas estão contempladas nesse procedimento. O Sr. Presidente ainda informou que está a ser preparado a abertura do próximo procedimento e realçou que a Autarquia está a fazer um esforço de pavimentações notável, como se verifica nos últimos anos. -----

----- O Sr. Presidente referiu que haverá sempre estradas para pavimentar, no entanto, considerou que existem situações críticas como é o exemplo da zona desde a Forcada até ao Bustelo, que a estrada está em más condições. Relativamente a esta estrada, o Sr. Presidente informou que o concurso de saneamento está para ser lançado pela AdRa e a pavimentação daquele local só fará sentido depois desta obra de saneamento estar concluída. -----

----- O Sr. Presidente falou ainda sobre a estrada do Vale do Lobo, no Cabeço Grande para o Vale Grande, que também não está em grandes condições, no entanto, é necessário resolver a questão ao nível do encaminhamento das águas residuais. O Sr. Presidente referiu que estão a ser consideradas duas situações: ou fazer um elevatório, encaminhando as águas para a Borralha e, posteriormente, seguir o sistema normal; ou encaminhar as águas do Vale Grande para a ETAR de Aguada de Cima. Esta situação só se verificará que existir um entendimento com a Câmara Municipal de Anadia, no sentido de progredir o emissário, informando ainda que reitera esta situação diariamente. -----

----- Relativamente a esta discussão, o Sr. Vereador Luís Pinho considerou importante definir uma estratégia para tentar resolver aquela situação, tendo referido ainda a estrada que liga as Almas da Areosa a Aguada de Baixo. -----

----- Sobre esta ligação, o Sr. Presidente esclareceu que os Areeiros estão todos no Município de Anadia, no limite do concelho, e o trânsito é feito pelas vias do concelho de Águeda. O Sr. Presidente disse que na Freguesia de Avelãs de Cima, nas ruas que não seriam muito utilizadas porque os acessos são piores, existiu o cuidado de serem lá colocados os sinais de trânsito de proibido a pesados, causando um desconforto enorme às pessoas de Aguada de Cima. Referiu ainda, o Sr. Presidente, que são centenas de camiões pesados com muita tonelagem e, o ideal, era criar uma rua que chegasse rapidamente ao IC2 sem passar pelas habitações.-----

----- PROPOSTA 162/24 - AUTO DE VISTORIA GERAL PARA EFEITOS DE LIBERAÇÃO DA CAUÇÃO\_REP. DA EM605-1 - RUAS DO CASARÃO, PORTELA DO SOL, COVA DA AREIA E DAS FLORES - FREGUESIA DE AGUADA DE CIMA E UNIÕES DAS FREGUESIAS DE ÁGUEDA E BORRALHA; BELAZAIMA DO CHÃO, CASTANHEIRA DO VOUGA E AGADÃO -----

----- Depois de devidamente vistoriada toda empreitada “Repavimentação da E.M.605-1”, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o respetivo auto de vistoria e a consequente liberação parcial da caução (10%), nos termos da alínea e) do n.º 5 e n.º 8 do artigo 295.º do Código dos Contratos Públicos. -----

----- **ASSOCIAÇÕES DIVERSAS** -----

----- PROPOSTA 163/24 - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO DO PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS DA LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO - ASSOCIAÇÃO ACADÉMICA DA UNIVERSIDADE DE AVEIRO -----

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 35.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro e do n.º 3 do artigo 164.º do Código do Procedimento Administrativo, ratificar o despacho do Sr. Vereador Vasco Oliveira, datado de 16.04.2024, através do qual isentou a Associação Académica da Universidade de Aveiro do pagamento de taxas da licença especial de ruído, para a realização do Festival de Tunas, que teve lugar no passado dia 19.04, no Parque da Alta Vila. -----

----- Eram quinze horas e trinta e três minutos quando o Sr. Presidente declarou a reunião encerrada, da qual para constar se lavrou a presente ata que eu, Mariana Nogueira de Almeida Pereira, redigi e subscrevo juntamente com o Sr. Presidente, de acordo com o disposto no n.º 2 do artigo 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----