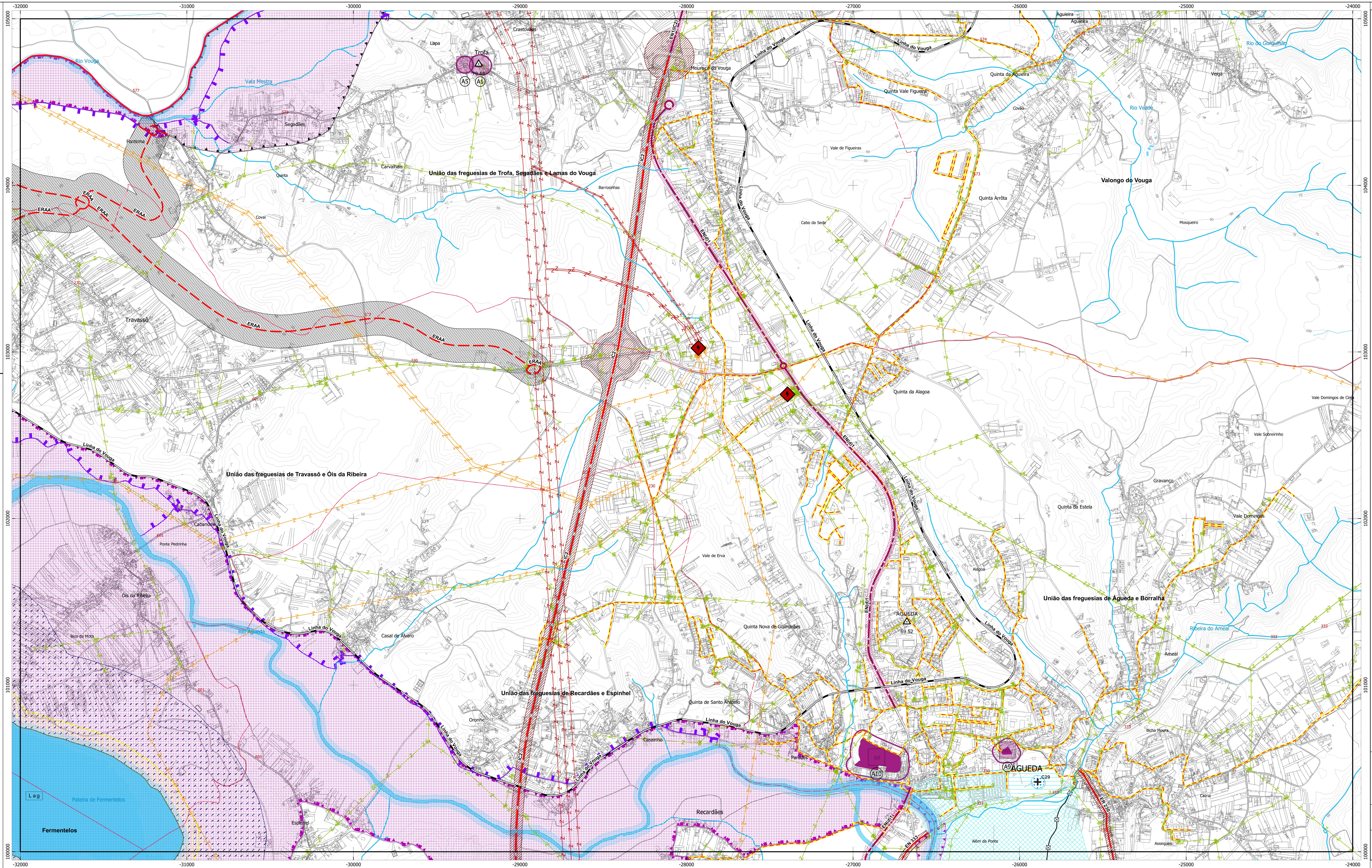

-32000
-31000
-30000
-29000
-28000
-27000
-26000
-25000
-24000
105000
104000
103000
102000
101000
100000
Rio Vouga
Vala Mestra
577
574
Lapa
Crastovães
Trofa
79.48
A5
A1
Segadães
Fontinha
Quinta
Carvalhais
União das freguesias de Trofa, Segadães e Lamas do Vouga
Barrosinhas
Coval
ERAA
Travassô
230
601
Linha do Vouga
União das freguesias de Travassô e Óis da Ribeira
Cabanões
Ponte Pedrinha
Óis da Ribeira
Bico da Mota
Rio Águeda
Casal de Álvaro
Oronhe
Lag
Pateira de Fermentelos
Fermentelos
Espinhel
Casainho
Recardães
Paredes
União das freguesias de Recardães e Espinhel
Quinta de Santo António
Vale de Erva
Quinta Nova de Guimarães
IC2
EN1(IC2)
Mourisca do Vouga
EN(d)1
Vale de Figueiras
Cabo da Sede
Quinta da Alagoa
Quinta Vale Figueira
Quinta da Aguieira
Aguieira
Covão
573
Quinta Arrôta
Valongo do Vouga
Rio Veade
Rio do Gorgulhão
Veiga
Mosqueiro
Vale Domingos de Cima
Vale Sobreirinho
Gravanço
Quinta da Estela
Vale Domingos
Alagoa
ÁGUEDA
69.52
União das freguesias de Águeda e Borralha
Ribeira do Ameal
333
Ameal
Bicha Moura
IM
A10
MIM
A9
C29
EN 333
ER 230
Além da Ponte
Catria
Assequins
25
50
75
100

LEGENDA

▭ Limites Administrativos - Concelho

▭ Limites Administrativos - Freguesia

N

RECURSOS NATURAIS

Recursos Hídricos

Domínio Hídrico

Leitos e Margens de Cursos de Água

— Leitos dos Cursos de Água

Leitos dos Cursos de Água

Margens de cursos de Água (30 m)

Leito e Margem da Lagoa de Águas Públicas

Lag Leito da Lagoa de Águas Públicas

Margem da Lagoa de Águas Públicas (30 m)

Lagoa de Águas Públicas classificada - Pateira de Fermentelos (DL n.º 107/2009, de 15 de maio)

Zona Reservada da Zona Terrestre de Proteção (100m).

Zona Terrestre de Proteção (500m).

Nota: Para a aplicação das disposições legais referentes à servidão administrativa do dominio hidrico prevalece a realidade fisica do território à excepção do leito da lagoa de águas públicas, para o qual se aplica a delimitação cartografada.

Captações de Águas Subterrâneas para Abastecimento Público

✚ Captações

Perímetros de Proteção das Captações:

Zona de Proteção Imediata

Zona de Proteção Intermédia

Zona de Proteção Alargada

Recursos Geológicos

✚ Recursos Hidrogeológicos

Área Cativa de Argilas

DMcm Depósitos Minerais – Concessão Mineira

MMp Massas Minerais – Pedreiras

Portaria nº 16/2014, de 27 de janeiro: C1-C001-Poço Vale da Catrina, C2-C002-Furo JK4/Fermentelos, C3-C003-Furo JK5/Fermentelos, C4-C004-Furo da Urgueira, C5-C005-Furo do Préstimo, C6-C006-Furo de Ventoso, C7-C007-Poço da Borralheira, C8-C008-Poço de Bustelo, C9-C009-Poço de Barrô, C10-C010-Furo da Igreja, C11-C012-Poço de Serém, C12-C061-Furo de Serém, C13-C062-Furo de Macieira de Alcôba. | Portaria nº 21/2017, de 11 de janeiro: C14-Captaçao de Redonda, C15-Captação de Falgarosa, C16-Captação de Souto do Rio. | Portaria nº 218/2011, de 31 de maio: C17-Furo 1-Captações do Carvoeiro, C18-Furo 2-Captações do Carvoeiro, C19-Furo 3-Captações do Carvoeiro, C20-Furo 4-Captações do Carvoeiro, C21-Furo 5-Captações do Carvoeiro, C22-Furo 6-Captações do Carvoeiro,C23-Furo 7-Captações do Carvoeiro, C24-Furo 8-Captações do Carvoeiro, C25-Furo 9-Captações do Carvoeiro, C26-Furo 10-Captações do Carvoeiro,C27-Poço 1-Captações do Carvoeiro,C28-Poço 2-Captações do Carvoeiro. | Resolução de Conselho de Ministros nº 32/2006, de 23 de março:C29-Captação de Assequins .| Portaria nº 17/2022, de 5 de junho: C30-SL7-Captação da Zona Industrial de Oiã. | Portaria nº 73/2022,de 2 de fevereiro: C31-Captação Agadão.

Recursos Ecológicos

Rede Natura 2000

ZEC Rio Vouga (PTCON0026)

ZEC Ria de Aveiro (PTCON0061)

ZPE Ria de Aveiro (PTZPE0004)

Recursos Agrícolas e Florestais

Arvoredo de Interesse Público
Proc: KNJ1/238
DR nº225,II Série, de 28/09/1994

Perímetro do Regime Florestal Parcial

Perímetro Hidroagrícola

PATRIMÓNIO

Imóveis Classificados

IP Imóvel de Interesse Público

IM Interesse Municipal

MIM Monumento de Interesse Municipal

MIP Monumento de Interesse Público

MN Monumento Nacional

Imóvel Classificado

Património - Imóveis Classificados

ID	CNS	Designação	Diploma Legal
MN|A1	-	Igreja da Trofa, compreendendo os túmulos dos Lemos / Panteão dos Lemos	Decreto de 16-06-1910, DG, n.º 136, de 23-06-1910
IP|A2	530	Estação Arqueológica de Cabeço do Vouga / Castelium Manelis	Decreto n.º 36 383, DG I Série, n.º 147, de 28-06-1947 Declaração, DG I Série, n.º 170, de 25-07-1947
IP|A3	355	Ponte do Cabeço do Vouga / Ponte Velha do Marnel	Decreto n.º 40 684, DG, 1ª Série, n.º 146 de 13 julho 1956
IP|A4	-	Pelourinho de Serém	Decreto n.º 23 122, DG, I Série, n.º 231, de 11-10-1933
IP|A5	-	Pelourinho da Trofa	Decreto n.º 23 122, DG, I Série, n.º 231, de 11-10-1933
MIP|A6	-	Igreja de Santa Maria Madalena, paroquial de Agadão / Igreja Paroquial de Agadão	Portaria n.º 87/2014, DR, 2.ª série, n.º 27, de 7-02-2014 Declaração de retificação n.º 241/2014, DR, 2.ª série, n.º 46, de 6-03-2014
MIP|A7	-	Igreja de São Pedro, matriz de Belazaima do Chão	Portaria n.º 166/2013, DR, 2.ª série, n.º 67, de 5-04-2013
MIP|A8	-	Casa da Borralha, capela e jardim envolvente	Portaria n.º 740-AJ/2012, DR, 2.ª série, n.º 248 (suplemento), de 24-12-2012
MIM|A9	-	Casa da Carapeteira	Aviso n.º 4333/2012, DR, 2.ª série, n.º 56, de 19-03-2012
IM|A10	-	Parque de "Alta Vila" (conjunto)	Decreto n.º 2/96, DR, I Série-B, n.º 56, de 6-03-1996
S/R	-	Pelourinho de Aguada de Cima	Decreto n.º 23 122, DG, I Série, n.º 231, de 11-10-1933, Localizado no Museu de Aveiro (Av. Santa Joana Princesa)
S/R	-	Pelourinho de Assequins	Decreto n.º 23 122, DG, I Série, n.º 231, de 11-10-1933 Fragmentos localizados na Junta de Freguesia de Águeda e Barrô e Câmara Municipal de Águeda

Zonas de Proteção aos Imóveis

▭ Zona Geral de Proteção

▨ Zona Especial de Proteção

EQUIPAMENTOS

Defesa Nacional

Carreira de Tiro

Zona de Segurança

INFRAESTRUTURAS

Rede Rodoviária Nacional (RRN)

Rede Nacional Fundamental

Rede Nacional Fundamental - IP5/A25

Rede Nacional Complementar (Itinerários Complementares-IC e Estradas Nacionais-EN) sob jurisdição da IP

Itinerários Complementares - IC2.

Estradas Nacionais - EN333.

Estrada Nacional Proposta - ERAA.

Estradas Regionais - ER sob jurisdição da IP

Estradas Regionais - ER230,ER336.

Estradas Nacionais Desclassificadas - EN(d) sob jurisdição da IP

Estradas Nacionais Desclassificadas - EN1(IC2), EN(d)1,EN(d)333, Ex-IP5.

Zona de Servidão Non Aedificandi

▨ Zona de Servidão Non Aedificandi

▨ Zona de Servidão Non Aedificandi Estrada Desclassificada

▨ Zona de Servidão Non Aedificandi Eixo Rodoviário Aveiro-Águeda - Proposto

Nota:
As zonas de servidão non aedificandi da rede rodoviária são variáveis, pelo que a presente representação gráfica tem caracter indicativo,não dispensando o cumprimento da legislação vigente.

Rede Ferroviária

Linha do Vouga

Ramal de Viseu (linha desativada)

Nota:
Rede ferroviária com zona de servidão non aedificandi variável conforme descrito na legislação em vigor.

Drenagem de Águas Residuais

Emissário do Sistema Multimunicipal de Saneamento da Ria de Aveiro

Gasoduto e Oleodutos e Redes de Distribuição

☒ Gasoduto 2º Escalão

Rede de Distribuição de Gás em Baixa Pressão

Rede Elétrica

Subestação

Z Muito Alta Tensão

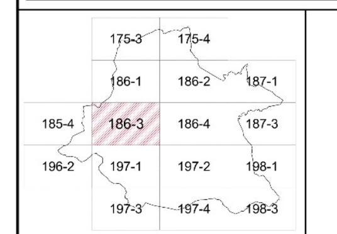
Z Alta Tensão

Z Média Tensão

Vértices Geodésicos

△ Vértices Geodésicos

Cartografia de Base:
Série Cartográfica Oficial : SCN10K-Homologada, propriedade da Comunidade Intermunicipal da Região de Aveiro (CIRA), homologada em 2015-11-12 pela Direção Geral do Território, processo 331. Elaborada por Socarto, com voo de 2012-09-30 e fiscalizada por Estereofoto. Exatidão posicional: Planimétrica 1,50m de EMQ ; Altimétrica 1,70m EMQ ; Temática: melhor ou igual a 95%.
Limites Administrativos : Direção Geral do Território (CAOP 2022).


175-3
175-4
186-1
186-2
187-1
185-4
186-3
186-4
187-3
196-2
197-1
197-2
198-1
197-3
197-4
198-3

2ª ALTERAÇÃO À 1ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ÁGUEDA

ÁGUEDA
CÂMARA MUNICIPAL

1:10 000
0 50 100 150 200 m

PLANTA DE CONDICIONANTES

186-3

Sistema de Referencia:
PT -TM06 ETRS89 (European Terrestrial Reference System 1989); Projeção Transversa de Mercator;
Elipsóide GRS80.
Altimetria:
Datum Altimétrico de Cascais.

CONDICIONANTES GERAIS

Novembro 2023