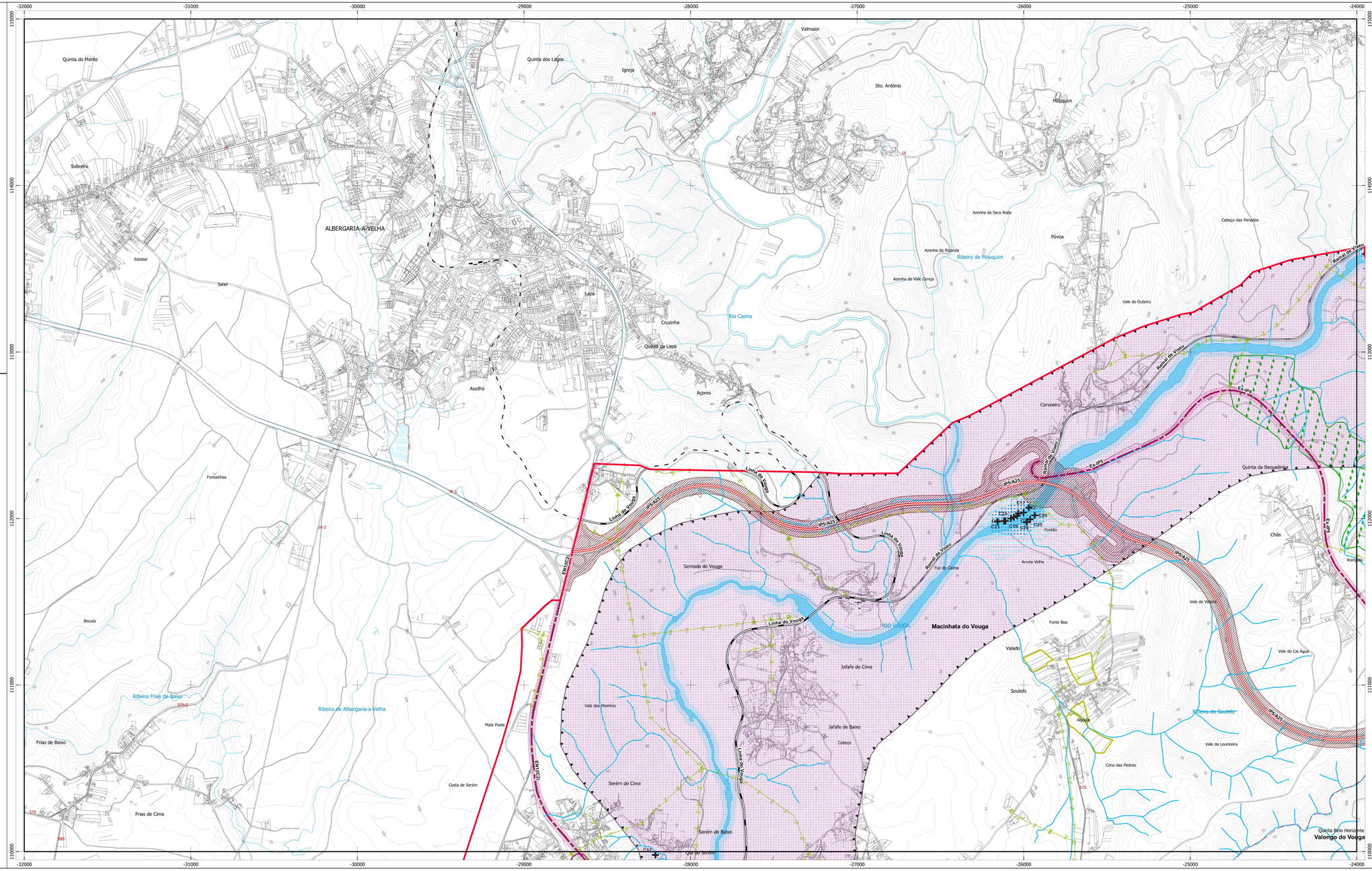

LEGENDA

Limites Administrativos - Concelho

Limites Administrativos - Freguesia

N

RECURSOS NATURAIS

Recursos Hídricos

Domínio Hídrico

Leitos e Margens de Cursos de Água

Leitos dos Cursos de Água

Leitos dos Cursos de Água

Margens de cursos de Água (30 m)

Leito e Margem da Lagoa de Águas Públicas

Lag — Leito da Lagoa de Águas Públicas

Margem da Lagoa de Águas Públicas (30 m)

Lagoa de Águas Públicas classificada - Pateira de Fermentelos (DL n.º 107/2009, de 15 de maio)

Zona Reservada da Zona Terrestre de Proteção (100m).

Zona Terrestre de Proteção (500m).

Nota: Para a aplicação das disposições legais referentes à servidão administrativa do domínio hídrico prevalece a realidade física do território à excepção do leito da lagoa de águas públicas, para o qual se aplica a delimitação cartografada.

Captações de Águas Subterrâneas para Abastecimento Público

Captações

Perímetros de Proteção das Captações:

Zona de Proteção Imediata

Zona de Proteção Intermédia

Zona de Proteção Alargada

Portaria nº 16/2014, de 27 de janeiro: C1-C001-Poço Vale da Catrina, C2-C002-Furo JK4/Fermentelos, C3-C003-Furo JK5/Fermentelos, C4-C004-Furo da Urgueira, C5-C005-Furo do Prédolmo, C6-C006-Furo de Ventosa, C7-C007-Poço da Bornalheira, C8-C008-Poço de Bustelo, C9-C009-Poço de Baird, C10-C010-Furo da Igreja, C11-C012-Poço de Serém, C12-C061-Furo de Serém, C13-C062-Furo de Macieira de Alcôba. | Portaria nº 27/2017, de 11 de janeiro: C14-Captação de Redonda, C15-Captação de Falgueiras, C16-Captação de Souto do Rio. | Portaria nº 218/2011, de 31 de maio: C17-Furo 1-Captações do Carvoeiro, C18-Furo 2-Captações do Carvoeiro, C19-Furo 3-Captações do Carvoeiro, C20-Furo 4-Captações do Carvoeiro, C21-Furo 5-Captações do Carvoeiro, C22-Furo 6-Captações do Carvoeiro,C23-Furo 7-Captações do Carvoeiro, C24-Furo 8-Captações do Carvoeiro, C25-Furo 9-Captações do Carvoeiro, C26-Furo 10-Captações do Carvoeiro,C27-Poço 1-Captações do Carvoeiro,C28-Poço 2-Captações do Carvoeiro. | Resolução do Conselho de Ministros nº 32/2006, de 23 de março:C29-Captação de Assequins. | Portaria nº 17/2022, de 5 de junho: C30-SLT-Captação da Zona Industrial de Oiã | Portaria nº 73/2022,de 2 de fevereiro: C31-Captação Aguêda.

Recursos Geológicos

Recursos Hidrogeológicos

Área Cativa de Argilas

DMcm — Depósitos Minerais – Concessão Mineira

MMp — Massas Minerais – Pedreiras

Recursos Ecológicos

Rede Natura 2000

ZEC Rio Vouga (PTCON0026)

ZEC Ria de Aveiro (PTCON0061)

ZPE Ria de Aveiro (PTZPE0004)

Recursos Agrícolas e Florestais

Arvoredo de Interesse Público
Proc: KNJ1/238
DR nº225,II Série, de 28/09/1994

Perímetro do Regime Florestal Parcial

Perímetro Hidroagrícola

PATRIMÓNIO

Imóveis Classificados

IP — Imóvel de Interesse Público

IM — Interesse Municipal

MIM — Monumento de Interesse Municipal

MIP — Monumento de Interesse Público

MN — Monumento Nacional

Imóvel Classificado

Património - Imóveis Classificados

ID	CNS	Designação	Diploma Legal
MN/A1	-	Igreja da Trofa, compreendendo os Túmulos Góticos e Pelourinho Adjacentes	Decreto de 16-06-1910; DG, n.º 136, de 23-06-1910
IP/A2	530	Estação Arqueológica de Cabeço do Vouga/ Castelum Maneles	Decreto n.º 36 383, DG I Série, n.º 147, de 29-06-1947 Declaração, DG I Série, n.º 170, de 25-07-1947
IP/A3	360	Ponte do Cabeço do Vouga / Ponte Velha de Águeda	Decreto n.º 40 694, DG, 1ª Série, n.º 148 de 13 julho 1956
IP/A4	-	Pelourinho de Serém	Decreto n.º 23 122, DG, I Série, n.º 231, de 11-10-1933
IP/A5	-	Pelourinho da Trofa	Decreto n.º 23 122, DG, I Série, n.º 231, de 11-10-1933
MIP/A6	-	Igreja de Santa Maria Madalena, panoramas da Serra do Caramulo e Ponte Romana	Portaria n.º 67/2014, DR, 2ª série, n.º 27, de 7-02-2014 Declaração de retificação n.º 241/2014, DR,2ª série, n.º 46, de 6-03-2014
MIP/A7	-	Igreja de São Pedro, Inserir de Belazaima do Chão	Portaria n.º 166/2013, DR, 2ª série, n.º 67, de 5-04-2013
MIP/A8	-	Casa da Bornalha, capela e jardim envolvente	Portaria n.º 14-A/2012, DR, 2.ª série, n.º 248 (suplemento), de 24-12-2012
MIM/A9	-	Casa da Cangueira	Aviso n.º 423/2012, DR, 2.ª série, n.º 96, de 18-05-2012
IM/A10	-	Parque de "Alta Vila" (conjunto)	Decreto n.º 2/96, DR, I Série,B, n.º 56, de 6-03-1996
S/R	-	Pelourinho de Aguada de Cima	Decreto-n.º 23 122, DG, I Série, n.º 231, de 11-10-1933, Localizado no Museu de Aveiro (Av. Santa Joana Princesa)
S/R	-	Pelourinho de Assequins	Decreto-n.º 23 122, DG, I Série, n.º 231, de 11-10-1933 Propriedade/localização da Junta de Freguesia de Águeda e Barrô e Câmara Municipal de Águeda

Zonas de Proteção aos Imóveis

Zona Geral de Proteção

Zona Especial de Proteção

EQUIPAMENTOS

Defesa Nacional

Carreira de Tiro

Zona de Segurança

INFRAESTRUTURAS

Rede Rodoviária Nacional (RRN)

Rede Nacional Fundamental

Rede Nacional Fundamental - IP5/A25

Rede Nacional Complementar (Itinerários Complementares-IC e Estradas Nacionais-EN) sob jurisdição da IP

Itinerários Complementares - IC2.

Estradas Nacionais - EN333.

Estrada Nacional Proposta - ERAA.

Estradas Regionais - ER sob jurisdição da IP

Estradas Regionais - ER230,ER336.

Estradas Nacionais Desclassificadas - EN(d) sob jurisdição da IP

Estradas Nacionais Desclassificadas - EN1(IC2), EN(d)1,EN(d)333, Ex-IP5.

Zona de Servidão Non Aedificandi

Zona de Servidão Non Aedificandi

Zona de Servidão Non Aedificandi
Estrada Desclassificada

Zona de Servidão Non Aedificandi
Eixo Rodoviário Aveiro-Águeda - Proposto

Nota:
As zonas de servidão non aedificandi da rede rodoviária são variáveis, pelo que a presente representação gráfica tem caracter indicativo,não dispensando o cumprimento da legislação vigente.

Rede Ferroviária

Linha do Vouga

Ramal de Viseu (linha desativada)

Nota:
Rede ferroviária com zona de servidão non aedificandi variável conforme descrito na legislação em vigor.

Drenagem de Águas Residuais

Emissário do Sistema Multimunicipal de Saneamento da Ria de Aveiro

Gasoduto e Oleodutos e Redes de Distribuição

Gasoduto 2ª Escalão

Rede de Distribuição de Gás em Baixa Pressão

Rede Elétrica

Subestação

Muito Alta Tensão

Alta Tensão

Média Tensão

Vértices Geodésicos

Vértices Geodésicos

Cartografia de Base:
Série Cartográfica Oficial : SCN10K-Homologada, propriedade da Comunidade Intermunicipal da Região de Aveiro (CIRA), homologada em 2015-11-12 pela Direção Geral do Território, processo 331. Elaborada por Socarto, com voo de 2012-09-30 e fiscalizada por Esterecfoto. Exatidão posicional: Planimétrica 1,50m de EMQ ; Altimétrica 1,70m EMQ ; Temática: melhor ou igual a 95%.
Limites Administrativos : Direção Geral do Território (CAOP 2022).

2ª ALTERAÇÃO À 1ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ÁGUEDA

ÁGUEDA
CÂMARA MUNICIPAL

1:10 000
0 50 100 150 200 m

PLANTA DE CONDICIONANTES

175-3

CONDICIONANTES GERAIS

Novembro 2023

Sistema de Referência:
Datum Horizontal: European Terrestrial Reference System 1989; Projeção Transversa de Mercator;
Datum Vertical: DRAM;
Altimetria:
Datum Altimétrico de Cascais.