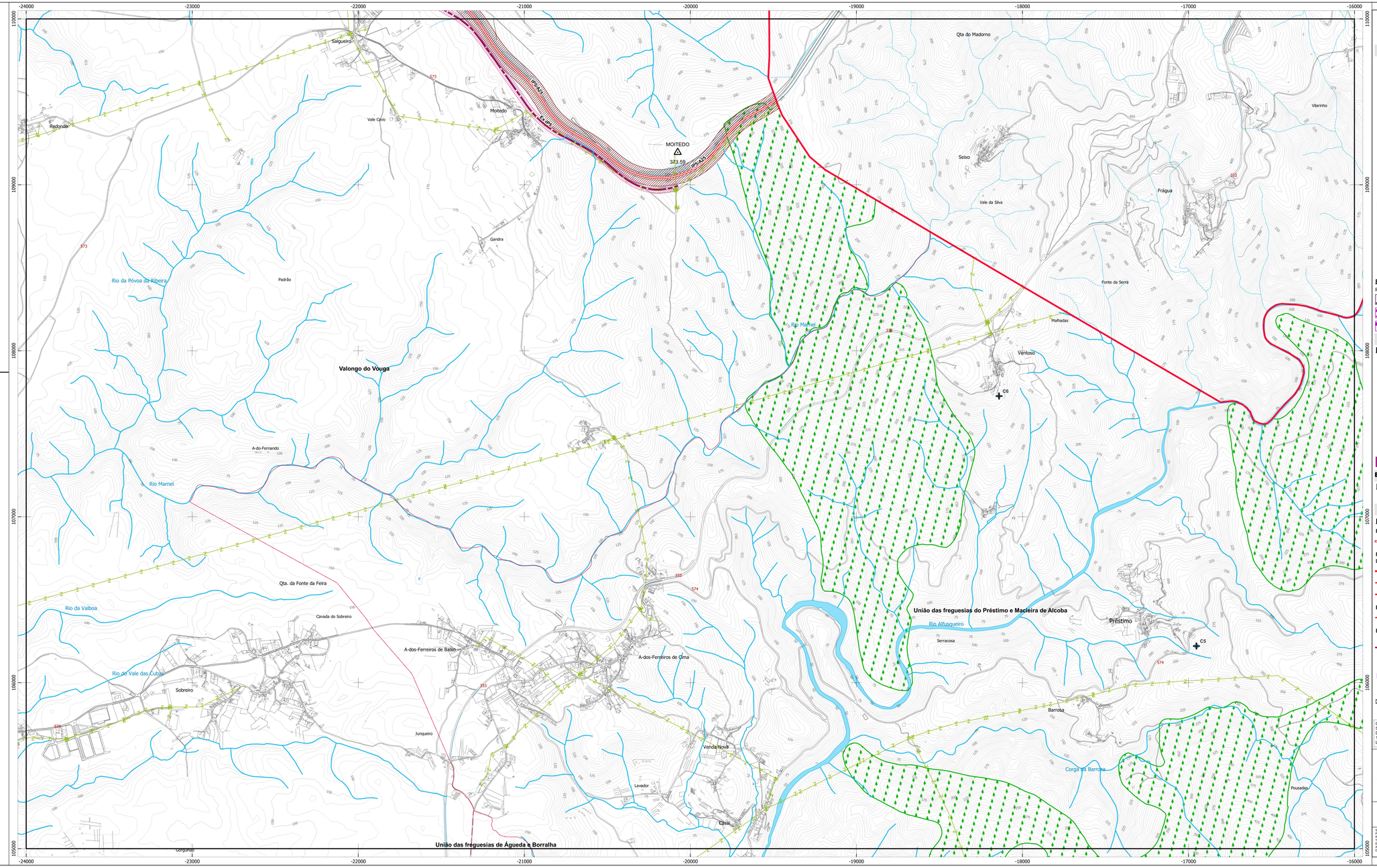

LEGENDA

Limites Administrativos - Concelho

Limites Administrativos - Freguesia

N

RECURSOS NATURAIS

Recursos Hídricos

Domínio Hídrico

Leitos e Margens de Cursos de Água

- Leitos dos Cursos de Água
- Leitos dos Cursos de Água
- Margens de cursos de Água (30 m)

Leito e Margem da Lagoa de Águas Públicas

- Lag — Leito da Lagoa de Águas Públicas
- Margem da Lagoa de Águas Públicas (30 m)

Lagoa de Águas Públicas classificada - Pateira de Fermentelos (DL n.º 107/2009, de 15 de maio)

- Zona Reservada da Zona Terrestre de Proteção (100m).
- Zona Terrestre de Proteção (500m).

Nota: Para a aplicação das disposições legais referentes à servidão administrativa do domínio hídrico prevalece a realidade física do território à excepção do leito da lagoa de águas públicas, para o qual se aplica a delimitação cartografada.

Captações de Águas Subterrâneas para Abastecimento Público

- Captações

Perímetros de Proteção das Captações:

- Zona de Proteção Imediata
- Zona de Proteção Intermédia
- Zona de Proteção Alargada

Portaria nº 16/2014, de 27 de janeiro: C1-C001-Poço Vale da Catrina, C2-C002-Furo JK6/Fermentelos, C3-C003-Furo JK5/Fermentelos, C4-C004-Furo da Urgueira, C5-C005-Furo do Préstimo, C6-C006-Furo de Ventosa, C7-C007-Poço da Borralheira, C8-C008-Poço de Bustelo, C9-C009-Poço de Barrô, C10-C010-Furo da Igreja, C11-C012-Poço de Serém, C12-C061-Furo de Serém, C13-C062-Furo da Macieira de Alcôba | Portaria nº 21/2017, de 11 de janeiro: C14-Captação de Falgueirosa, C15-Captação de Souto do Rio. | Portaria nº 218/2011, de 31 de maio: C17-Furo 1-Captações do Carvoeiro, C18-Furo 2-Captações do Carvoeiro, C20-Furo 3-Captações do Carvoeiro, C21-Furo 4-Captações do Carvoeiro,C23-Furo 7-Captações do Carvoeiro,C24-Furo 8-Captações do Carvoeiro, C25-Furo 9-Captações do Carvoeiro, C26-Furo 10-Captações do Carvoeiro,C27-Poço 1-Captações do Carvoeiro,C28-Poço 2-Captações do Carvoeiro. | Resolução do Conselho de Ministros nº 32/2006, de 23 de março:C29-Captação de Assequins. | Portaria nº 17/2022, de 5 de junho: C30-SLT-Captação da Zona Industrial de Oiã | Portaria nº 73/2022,de 2 de fevereiro: C31-Captação Aguelho.

Recursos Geológicos

- Recursos Hidrogeológicos
- Área Cativa de Argilas
- DMcm — Depósitos Minerais – Concessão Mineira
- MMp — Massas Minerais – Pedreiras

Recursos Ecológicos

Rede Natura 2000

- ZEC Rio Vouga (PTCON0026)
- ZEC Ria de Aveiro (PTCON0061)
- ZPE Ria de Aveiro (PTZPE0004)

Recursos Agrícolas e Florestais

- Arvoredo de Interesse Público
  Proc: KNJI/238
  DR nº225,II Série, de 28/09/1994
- Perímetro do Regime Florestal Parcial
- Perímetro Hidroagrícola

PATRIMÓNIO

Imóveis Classificados

- IP — Imóvel de Interesse Público
- IM — Interesse Municipal
- MIM — Monumento de Interesse Municipal
- MIP — Monumento de Interesse Público
- MN — Monumento Nacional
- Imóvel Classificado

Património - Imóveis Classificados

ID	CNS	Designação	Diploma Legal
IMN/A1	-	Igreja da Trofa, compreendendo os Túmulos Góticos e Pelourinho adjacentes	Decreto de 16-06-1910, DG, n.º 136, de 23-06-1910
IP/A2	530	Estação Arqueológica de Cabeço de Vouga/ Castelum Maneles	Decreto n.º 36 461,DG1 Série, n.º 187, de 20-08-1947 / Declaração, DG I Série, n.º 170, de 25-07-1947
IP/A3	360	Ponte do Cabeço do Vouga / Ponte Velha de Águeda	Decreto n.º 40 694, DG, 1ª Série, n.º 148 de 13-julho-1956
IP/A4	-	Pelourinho de Serém	Decreto n.º 23 122, DG, 1 Série, n.º 231, de 11-10-1933
IP/A5	-	Pelourinho da Trofa	Decreto n.º 23 122, DG, 1 Série, n.º 231, de 11-10-1933
MIP/A6	-	Igreja de Santa Maria Madalena, pertencente à Santa Casa da Misericórdia de Águeda	Portaria n.º 873/2014, DR, 2.ª série, n.º 127, de 7-03-2014 / Declaração de retificação n.º 1241/2014, DR, 2.ª série, n.º 165, de 6-03-2014
MIP/A7	-	Igreja de São Pedro, matriz de Belazaima do Chão	Portaria n.º 166/2013, DR, 2.ª série, n.º 67, de 5-04-2013
MIP/A8	-	Casa da Borralha, capela e jardim envolvente	Portaria n.º 14-A/2012, DR, 1.ª série, n.º 248 (suplemento), de 24-12-2012
MM/A9	-	Casa de Campeiros	Aviso n.º 433/2012, DR, 1.ª série, n.º 56, de 19-03-2012
MM/A10	-	Ponte de "Alta Vila" (conjunto)	Decreto n.º 2 06, DG 1 Série,B, n.º 56, de 6-03-1986
S/R	-	Pelourinho de Aguada de Cima	Decreto-n.º 23 122, DG,1 Série, n.º 231, de 11-10-1933, Localizado no Museu de Aveiro (Av. Santa Joana Princesa)
S/R	-	Pelourinho de Assequins	Decreto-n.º 23 122, DG,1 série, n.º 231, de 11-10-1933 / Fragmentos localizados na Junta de Freguesia de Águeda e Barrô e Câmara Municipal de Águeda

Zonas de Proteção aos Imóveis

- Zona Geral de Proteção
- Zona Especial de Proteção

EQUIPAMENTOS

Defesa Nacional

- Carreira de Tiro
- Zona de Segurança

INFRAESTRUTURAS

Rede Rodoviária Nacional (RRN)

Rede Nacional Fundamental

- Rede Nacional Fundamental - IP5/A25

Rede Nacional Complementar (Itinerários Complementares-IC e Estradas Nacionais-EN) sob jurisdição da IP

- Itinerários Complementares - IC2.
- Estradas Nacionais - EN333.
- Estrada Nacional Proposta - ERAA.

Estradas Regionais - ER sob jurisdição da IP

- Estradas Regionais - ER230,ER336.

Estradas Nacionais Desclassificadas - EN(d) sob jurisdição da IP

- Estradas Nacionais Desclassificadas - EN1(IC2), EN(d)1,EN(d)333, Ex-IP5.

Zona de Servidão Non Aedificandi

- Zona de Servidão Non Aedificandi
- Zona de Servidão Non Aedificandi Estrada Desclassificada
- Zona de Servidão Non Aedificandi Eixo Rodoviário Aveiro-Águeda - Proposto

Nota:
As zonas de servidão non aedificandi da rede rodoviária são variáveis, pelo que a presente representação gráfica tem caracter indicativo,não dispensando o cumprimento da legislação vigente.

Rede Ferroviária

- Linha do Vouga
- Ramal de Viseu (linha desativada)

Nota:
Rede ferroviária com zona de servidão non aedificandi variável conforme descrito na legislação em vigor.

Drenagem de Águas Residuais

- Emissário do Sistema Multimunicipal de Saneamento da Ria de Aveiro

Gasoduto e Oleodutos e Redes de Distribuição

- Gasoduto 2ª Escalão
- Rede de Distribuição de Gás em Baixa Pressão

Rede Elétrica

- Subestação
- Muito Alta Tensão
- Alta Tensão
- Média Tensão

Vértices Geodésicos

- Vértices Geodésicos

Cartografia de Base:
Série Cartográfica Oficial : SCN10K-Homologada, propriedade da Comunidade Intermunicipal da Região de Aveiro (CIRA), homologada em 2015-11-12 pela Direção Geral do Território, processo 331. Elaborada por Socarto, com voo de 2012-09-30 e fiscalizada por Esteroflotto. Exatidão posicional: Planimétrica 1,50m de EMQ ; Altimétrica 1,70m EMQ ; Temática: melhor ou igual a 95%.
Limites Administrativos : Direção Geral do Território (CAOP 2022).

135-3	175-4		
186-1	186-2	187-1	
185-4	186-3	186-4	187-3
186-2	187-1	187-2	188-1
	187-3	187-4	188-3

2ª ALTERAÇÃO À 1ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ÁGUEDA

ÁGUEDA
CÂMARA MUNICIPAL

1:10 000
0 50 100 150 200 m

Sistema de Referência:
Datum Horizontal: European Terrestrial Reference System 1989; Projeção: Transversa de Mercator; Elipsoide: GRS80; Altimetria: Datum Altimétrico de Cascais.

PLANTA DE CONDICIONANTES

186-2

CONDICIONANTES GERAIS

Novembro 2023