

ATA DA REUNIÃO NÚMERO 9/13 DO EXECUTIVO

REALIZADA NO DIA 2 DE MAIO DE 2013

----- Aos dois dias do mês de maio de dois mil e treze, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião da Câmara Municipal, sob a presidência de GIL NADAIS RESENDE FONSECA, e com a presença dos Srs. Vereadores JORGE HENRIQUE FERNANDES DE ALMEIDA, ELSA MARGARIDA DE MELO CORGA, JOÃO CARLOS GOMES CLEMENTE, CARLA JACINTA GARRUÇO DE ALMEIDA e BRITO ANTÓNIO RODRIGUES SALVADOR. -----

-----Esteve presente para a secretariar, ROSA SILVANA SÁ MARINHEIRO. -----

-----Eram nove horas e trinta minutos quando o Sr. Presidente declarou aberta a reunião. -----

-----**FALTAS** – Foi deliberado, por unanimidade, justificar a falta dada pelo Sr. Vereador Manuel Marques. -----

----- **INTERVENÇÃO DO PUBLICO** -----

----- No período de intervenção do publico, usou da palavra a Sr.^a Natália de Jesus Fernandes que expôs a situação de uma construção junto à sua habitação, sita na Travessa da Carvalha, no lugar da Póvoa da Carvalha, freguesia de Recardães, com as águas pluviais encaminhadas para o seu prédio. -----

----- O Executivo tomou nota do exposto e ficou de analisar o projeto da construção em causa, para tomada de resolução para corrigir a situação exposta. -----

----- **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

----- **INFORMAÇÕES A PRESTAR PELO SR. PRESIDENTE E SRS. VEREADORES** -----

----- Neste ponto da Ordem de Trabalhos principiou por usar da palavra o Sr. Presidente para transmitir ao Executivo as últimas resoluções que foram tomadas relativamente ao futuro do Hospital de Águeda, nomeadamente sobre valências e obras de conservação e ampliação de vários serviços e a forma como esses assuntos foram tratados nas reuniões convocadas pelo Conselho de Administração do Hospital que, segundo disse o Sr. Presidente, o que se passou é um desrespeito para com a Câmara e para com a população que tem que recorrer às urgências do Hospital de Águeda. -----

----- Seguidamente, a propósito de uma dúvida colocada pelo Sr. Vereador Brito Salvador, o Sr. Presidente apresentou ao executivo um projeto para o Arranjo Urbanístico do Largo da Nossa Senhora da Saúde, em Fermentelos. -----

----- Neste período das informações, a Câmara tomou, também, conhecimento de que a Câmara ganhou mais um prémio atribuído pelo Jornal Planeamento no âmbito do programa Cidades de Excelência e da informação acerca da implementação da Plataforma de Contratação Pública ACINGOV relativamente à Repavimentação das Ruas do Vale da Erva, das Lapas, da Gadarinha e da Bela Vista – Freguesia de Águeda. -----

----- **ATAS DAS DUAS REUNIÕES ANTERIORES** -----

----- Na continuação dos trabalhos, foram aprovadas por unanimidade, as Atas das duas últimas reuniões – ordinária realizada no dia 8 e extraordinária realizada no dia 22 de abril último - tendo-se dispensado a sua leitura, uma vez que foram disponibilizadas aos Srs. Membros do Executivo, juntamente com a documentação referente a esta reunião. -----

----- De seguida, passou-se à análise e apreciação dos demais assuntos da Ordem do Dia, encontrando-se todos os documentos de suporte infra referidos, arquivados na Aplicação Informática, junto à Agenda da presente reunião. -----

----- **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS** -----

----- PARECER PRÉVIO FAVORÁVEL -----

----- Continuando os trabalhos, a Câmara deliberou, por unanimidade, conforme o previsto no artigo 75.º da Lei n.º 66-B/2012, de 31 de dezembro, que estabelece o Orçamento de Estado para 2013, do artigo 69.º do Decreto-Lei n.º 29-A/2011, de 1 de março, conferir parecer prévio favorável e autorização, em conformidade com o previsto no artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 197/99 de 8 de junho, e para os efeitos previstos no artigo 38.º do Código dos Contratos Públicos, para a Aquisição de Serviços para Consultadoria na área das Obras Públicas, nos termos e condições da Proposta e Caderno de Encargos que foram presentes se encontram arquivados na Aplicação Informática junto à Agenda desta reunião, mediante aplicação de um procedimento por Ajuste Direto, de acordo com o previsto na alínea a) do n.º 1 do artigo 20.º do Código dos Contratos Públicos, com consulta à empresa Viasubria, Unipessoal Lda. (proposta 204/13). -----

----- **ESTABELECIMENTOS DE VENDA AO PÚBLICO** -----

----- PEDIDO DE ALARGAMENTO DE HORÁRIO -----

----- Presente a seguir, um requerimento através do qual Bruno José Melo Corga, solicita o Alargamento de Horário de Funcionamento do Estabelecimento de Bebidas, denominado “O Lampião”, sito na Rua Inspetor Arménio Gomes dos Santos, Freguesia de Valongo do Vouga, para sexta-feiras, sábados e vésperas de feriados, até às 04:00H. -----

----- A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o requerido (proposta 202/13). ---

----- **PATRIMÓNIO** -----

----- AQUISIÇÃO DE TERRENO -----

-----De seguida, a Câmara deliberou, por unanimidade, adquirir, a Nelson Santiago Abrantes, Graciete Santiago Abrantes da Cruz, Otília Santiago de Castro, Jorge Manuel Figueira Santiago, João Carlos Figueira Santiago, Cristina Maria Figueira Santiago e César Augusto Figueira Santiago, um prédio urbano sito no lugar de São Martinho, freguesia de Aguada de Cima, com o artigo matricial nº 718 e com a área de 309m2, pelo montante de 16.000€ (dezassex mil euros), destinado a integrar o domínio publico municipal (proposta 203/13). -----

----- **ASSOCIAÇÕES DIVERSAS** -----

----- PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS -----

----- Nos termos do n.º 1, do artigo 18.º/I, do Código Regulamentar do Município de Águeda, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, isentar Benilde Cardinali, proprietária do Circo Império Cardinali, do pagamento das taxas referentes à licença accidental de recinto, para a instalação de circo da licença de ruído e da licença para a colocação de cartazes (proposta 205/13). -----

----- **ASSUNTOS URGENTES** -----

----- A seguir, o Sr. Presidente, dada a urgência de que se revestem os mesmos, propôs ao Executivo, nos termos do artigo 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, e na parte final do artigo 19.º do Código do Procedimento Administrativo, que se incluía na Ordem de Trabalhos desta reunião os assuntos que se seguem – tendo todos os Membros do Executivo considerado aceite a urgência, pelo que se passou, de imediato, à sua análise-----

----- **OBRAS MUNICIPAIS** -----

----- APROVAÇÃO DO PROJETO BASE -----

----- Continuando os trabalhos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o Projeto Base de execução do Centro de Artes de Águeda, com as seguintes condições: -----

- Antes do desenvolvimento do Projeto de Execução, o projeto deverá ser analisado pelo Coordenador de Segurança e Saúde em Projeto a fim do mesmo indicar eventuais correções / alterações a introduzir; -----
- Todos os aspetos verificados durante o desenvolvimento desta fase do projeto e plasmados nas atas que o precederam, serão alvo de análise / verificação / conformação na análise ao Projeto de Execução a apresentar na fase seguinte; -----
- Com a aprovação do presente Projeto Base, poderá proceder-se ao pagamento da

segunda prestação (15% do valor contratual), conforme cláusula 5.^a do Contrato de Prestação de Serviços (proposta 207/13). -----

-----LIBERAÇÃO DA CAUÇÃO-----

----- Analisado o Auto da Vistoria efetuada à totalidade da obra mencionada em epígrafe, e verificando-se que a mesma se encontra concluída e na devida ordem, nenhuma observação havendo a fazer, não apresentado deficiências, indícios de ruína ou de falta de solidez pelas quais se deva responsabilizar a firma adjudicatária, a Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à liberação de 30% das Cauções apresentadas como garantia pela boa execução da obra, nos termos dos nºs 2 e 3 do artigo 3.º do Decreto-Lei n.º 190/2012, de 22 de agosto, e conforme é indicado na proposta que foi presente e se encontra arquivada na Aplicação Informática junto à Agenda desta reunião: -----

----- CONCLUSÃO DO ARRANJO URBANISTICO DO ESPAÇO EXTERIOR AO CEMITÉRIO DA BORRALHA (proposta 210/13); -----

-----RECEÇÃO DEFINITIVA DE OBRAS-----

----- Tendo sido vistoriada a totalidade da obra e verificando-se que a mesma se encontra concluída e na devida ordem, nenhuma observação havendo a fazer, não apresentado deficiências, indícios de ruína ou de falta de solidez pelas quais se deva responsabilizar a firma adjudicatária, a Câmara deliberou, por unanimidade, receber, definitivamente, a obra a seguir indicada e proceder à restituição de todos os depósitos de garantia, garantias bancárias ou quantias retidas como caução e diligenciar extinção de outras cauções eventualmente existentes (proposta 211/13): --

----- SANEAMENTO DA POVOA DA MARTA - RECARDAES (1ª FASE) - -----

-----LISTAS DE ERROS E OMISSÕES E RESPOSTA A PEDIDO DE ESCLARECIMENTO-----

----- Continuando os trabalhos, a Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o Despacho do Sr. Presidente, datado de 18 do passado mês de abril, que aceitou as Listas de Erros e Omissões e Resposta a Pedido de Esclarecimento da obra de Centro Educativo de Trofa (proposta 213/13). -----

-----**AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS**-----

-----PARECER PRÉVIO FAVORAVEL-----

----- De seguida, a Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar, o despacho do Sr. Presidente, datado de 24/04/2013, que aprovou as retificações efetuadas ao Caderno de Encargos – Cláusulas Gerais, nos termos do disposto nos nºs 3 e 4 do artigo 50.º do Código dos Contratos Públicos, referente ao procedimento de Instalação de Grupo de Eletrobomba na Captação de Assequins – Rede de Rega da Cidade, tendo em

conta o mencionado na ata n.º 01 que foi presente e se encontra arquivado na Aplicação Informática, junto à Agenda desta reunião (proposta 212/13).-----

----- **OBRAS PARTICULARES** -----

----- DISPENSA DE DOTAÇÃO DE TRÊS LUGARES DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO -----

----- Prosseguindo os trabalhos, foi deliberado, por unanimidade, a dispensar a firma ASD – INDÚSTRIA DE BANHEIRAS ACRÍLICAS E CABINES DE HIDROMASSAGEM, S.A., com sede no lugar de Serém de Cima, na freguesia de Macinhata do Vouga, da dotação do total dos três lugares de estacionamento público de veículos ligeiros, relativamente à obra de alteração e ampliação das instalações industriais, que levou a efeito no referido lugar de Serém de Cima, ao abrigo do estabelecido no n.º 4, do artigo 66.º do Regulamento do PDM e o definido no artigo 20.º da Tabela de Taxas anexa ao Código Regulamentar, publicado através do Aviso n.º 9745/2012 na 2.ª série do DR, N.º 137, de 17 de julho e alterado pelo Aviso n.º 13547, na 2.ª série do DR, N.º 197, de 11 de outubro de 2012, ficando o requerente sujeito ao pagamento da não dotação de lugares de estacionamento de veículos ligeiros (proposta 208/13). -----

----- CONTRATO DE ARRENDAMENTO -----

----- Face ao exposto na proposta que foi presente e se encontra arquivada na Aplicação Informática, junto à Agenda desta reunião, a Câmara tomou conhecimento, nos termos do artigo 65.º, n.º 3, da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, na sua redação atual, e no seguimento das iniciativas levadas a cabo para o efeito pela Câmara Municipal de Águeda, que irá ser celebrado contrato de arrendamento com a “Vodafone Portugal – Comunicações Pessoais, S.A.”, e de acordo com o qual, esta tomará de arrendamento uma área de 37m2 do terreno denominado por “Barreiras”, à margem da Rua 27 de janeiro, mediante o pagamento do montante de € 12.060,00 (doze mil e sessenta euros), correspondente às rendas dos meses entre junho de 2013 e maio de 2019 (proposta 209/13). -----

----- **PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO** -----

----- REALIZAÇÃO DA CONFERÊNCIA E WORKSHOP “O PARQUE E A CIDADE” -

----- De seguida, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o teor do protocolo a celebrar com a Escola Superior de Artes do Porto (ESAP), com vista à realização da Conferência e Workshop subordinada ao tema “o Parque e a Cidade” (proposta 206). -

----- Eram doze horas quando o Sr. Presidente declarou a reunião encerrada, da qual para constar se lavrou a presente ata que eu, Rosa Silvana Sá Marinheiro, técnica superior, redigi e subscrevo juntamente com o Sr. Presidente. -----