ÁGUEDA CÂMARA MUNICIPAL	**ACTA**	**N.º: 01/2008** Revisão PDM Data: 2008 / 08 / 29

Assunto:	Revisão do Plano Director Municipal de Águeda	Local: CCDRC-C Aveiro
Convocados / Intervenientes:	Representante da CCDR-C – Eng.ª Maria José Sucena Equipa Técnica da Revisão do PDM (Equipa Interna da Câmara Municipal de Águeda)	Hora: 09H30

---------Ao vigésimo nono dia do mês de Agosto do ano de dois mil e oito, pelas 9 horas e 30 minutos realizou-se, nas instalações da Divisão Sub-Regional de Aveiro da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro (CCDR-C), uma reunião para analisar a Proposta de Delimitação da Reserva Ecológica Nacional no âmbito da Revisão do Plano Director Municipal (PDM) de Águeda (desafectações da REN). Nesta reunião, esteve presente, como representante da CCDR-C, a Eng.ª Maria José Sucena (Técnica da CCDR-C e Presidente da Comissão Técnica de Acompanhamento da Revisão do PDM de Águeda) e como representantes da Câmara Municipal de Águeda (CMA), estiveram presentes: Dr. Pedro Alves; Arqt.ª Ana Costa; Eng.º Luís Almeida. ----------

---------A presente reunião teve como base de trabalho a proposta de desafectações da REN, constante no processo remetido pela CMA à CCDR-C em Junho de 2008, tendo sido analisadas em suporte informático, uma a uma, as desafectações da REN que foram ligeiramente alteradas ou cuja área foi aumentada relativamente ao processo apresentado em Janeiro de 2007, cujo resultado, para cada pedido, consta das tabelas seguintes. ----------

Desafectações da REN que se mantêm, ligeiramente alteradas		
ID Antigo REN	**ID Novo REN**	**Parecer da CCDR-C**
19	170	Discutir em reunião posterior.
25	193	Acertar a REN.
27	178	Favorável.
	179	Favorável.
28	161	Favorável (foi corrigido pelo talude).
	162	Favorável (foi corrigido pelas construções).
	163	Favorável (foi corrigido pela estrada).
42	270	Discutir em reunião posterior.
	271	Discutir em reunião posterior.
55	267	Discutir em reunião posterior.
	268	Favorável.
59	214	Remeter à CNREN.
63	221	Favorável.
88	206	Discutir em reunião posterior.
108	151	Favorável.
141	29	Favorável (a CMA vai enviar aditamento a corrigir a desafectação pelo perímetro).
152	47	Discutir em reunião posterior (foi conformado o perímetro urbano pelo caminho e reduzida a área da desafectação).
	48	Discutir em reunião posterior.
169	77	Discutir em reunião posterior.
179	42	Favorável.

Assunto:	Revisão do Plano Director Municipal de Águeda	Local: CCDRC-C Aveiro
Convocados / Intervenientes:	Representante da CCDR-C – Eng.ª Maria José Sucena Equipa Técnica da Revisão do PDM (Equipa Interna da Câmara Municipal de Águeda)	Hora: 09H30

Desafectações da REN que se mantêm, ligeiramente alteradas		
ID Antigo REN	**ID Novo REN**	**Parecer da CCDR-C**
185	17	Favorável (foi conformado o perímetro urbano pelos caminhos existentes e diminuído o perímetro urbano).
187	19	Reformulação do perímetro da povoação de Alcafaz. Discutir em reunião posterior, juntamente com a desafectação anterior.
192	4	Discutir em reunião posterior.
193	23	Favorável (área marginada por arruamento existente).
196	5	Favorável.
203	9	Discutir em reunião posterior.
206	27	Favorável.
211	232	Favorável.
232	90	Favorável.
	105	Favorável.
	111	Favorável.
238	102	Discutir em reunião posterior.
243	98	Manter a construção e propor o acerto pelo cadastro existente. Reformular e enviar aditamento para CCDR-C, juntamente com licença de construção.
244	97	Acertar a REN.
246	99	Foi unida à desafectação ID antido REN 245, ID novo REN 99 (constante na tabela seguinte).
249	96	Favorável.
252		

Desafectações da REN que se mantêm, com aumento de área		
ID Antigo REN	**ID Novo REN**	**Parecer da CCDR-C**
8	187	Reformular e enviar aditamento para CCDR-C.
10	194	Acertar a REN.
11	175	Favorável. (porque é mais lógico fazer o acerto pelo cadastro do que pela REN).
15	177	Discutir em reunião posterior.
20	188	Discutir em reunião posterior.
21	189	Nova desafectação, que por lapso não constava da versão anterior.
	190	Acertar a REN.
26	184	Discutir em reunião posterior.
37	281	Discutir em reunião posterior.
38	247	Favorável
	279	Reformular pela construção e enviar aditamento para CCDR-C.
	280	Discutir em reunião posterior.
39	246	Discutir em reunião posterior.
50	265	Reformular pelo muro e enviar aditamento para CCDR-C, juntamente com licença de construção.

Assunto:	Revisão do Plano Director Municipal de Águeda	Local: CCDRC-C Aveiro
Convocados / Intervenientes:	Representante da CCDR-C – Eng.ª Maria José Sucena Equipa Técnica da Revisão do PDM (Equipa Interna da Câmara Municipal de Águeda)	Hora: 09H30

Desafectações da REN que se mantêm, com aumento de área		
ID Antigo REN	**ID Novo REN**	**Parecer da CCDR-C**
57	220	Favorável.
61	209	Discutir em reunião posterior (criação de perímetro urbano, numa área para a qual, por lapso, não foi definido perímetro no PDM de 1995).
71	216	Favorável.
73	169	Favorável.
93	156	Discutir em reunião posterior.
99	146	Reformular, desaparecendo com o bico em zona de cheias, sendo favorável o aumento de área a norte para abranger a construção existente.
120	134	Discutir em reunião posterior.
121		
122	135	Acertar a REN.
128	124	Favorável com a reformular e eliminar faixa a norte.
129	125	Acertar a REN.
130	37	Discutir em reunião posterior.
132	28	Favorável.
133	31	Discutir em reunião posterior.
134	30	Discutir em reunião posterior.
135	35	Discutir em reunião posterior.
136	45	Favorável, contudo discutir em reunião posterior (área que se encontra comprometida com unidades industriais).
137	32	Discutir em reunião posterior (desafectação aumentada para incluir parque de campismo).
138	33	Favorável.
139	36	Favorável.
140		
144	71	Favorável.
150	46	Favorável.
156	64	Discutir em reunião posterior.
158	75	Discutir em reunião posterior (CMA vai verificar onde passa a linha de água).
159	53	Discutir em reunião posterior.
161	79	A CMA pretende levar à CNREN.
162	44	Favorável, após reformulação.
168	50	Foi ligeiramente aumentada. A CMA pretende levar à CNREN.
180	128	Discutir em reunião posterior.
198	26	Favorável, após reformulação.
200	8	Discutir em reunião posterior.
201		
204	9	Discutir em reunião posterior.
205		

Assunto:	Revisão do Plano Director Municipal de Águeda	Local: CCDRC-C Aveiro
Convocados / Intervenientes:	Representante da CCDR-C – Eng.ª Maria José Sucena Equipa Técnica da Revisão do PDM (Equipa Interna da Câmara Municipal de Águeda)	Hora: 09H30

Desafectações da REN que se mantêm, com aumento de área		
ID Antigo REN	**ID Novo REN**	**Parecer da CCDR-C**
207	10	Discutir em reunião posterior.
212+105	148	Favorável. Foi retirada a zona abrangida por cheias e acertada pelas construções.
213	229	Favorável. (especificar restrições em regulamento por se tratar de uma zona abrangida por cheias em Espaços Urbanos).
214	230	Favorável. (especificar restrições em regulamento por se tratar de uma zona abrangida por cheias em Espaços Urbanos).
220	112	Enviar nova ficha de desafectação com os n.^{os} dos processos e nova imagem com a pressão urbanística.
223	82	Discutir em reunião posterior (foi aumentada a área de desafectação para inserção do cemitério e captações).
224		
225		
226		
228	109	Discutir em reunião posterior (para abranger construções existentes).
229		
231	104	Favorável.
237	101	Acertar a REN.
241	119	Justificar com o limite do loteamento (enviar para CCDR-C n.º de loteamento e n.º de alvará).
242	84	Ver pressão urbanística.
245	99	Discutir em reunião posterior (necessidade de formatar o perímetro).
247	83	Discutir em reunião posterior (necessidade de formatar o perímetro).
251	96	Favorável.

---------Sem mais assuntos a tratar, foi dada como encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que vai ser assinada por todos os intervenientes. ----------

Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro

Eng.ª Maria José Sucena

Maria José Cardoso Sucena

Câmara Municipal de Águeda

Dr. Pedro Alves

Pedro Alexandre Ferreira Alves

Arqt.ª Ana Alves da Costa

Ana Alves Costa

Eng.º Luís Almeida

Luís Almeida