ÁGUEDA CÂMARA MUNICIPAL	**ACTA**	**N.º: 02/2008** Revisão PDM Data: 2008 / 09 / 01

Assunto:	Revisão do Plano Director Municipal de Águeda	Local: CCDRC-C Aveiro
Convocados / Intervenientes:	Representante da CCDR-C – Eng.ª Maria José Sucena Equipa Técnica da Revisão do PDM (Equipa Interna da Câmara Municipal de Águeda)	Hora: 09H30

---------Ao primeiro dia do mês de Setembro do ano de dois mil e oito, pelas 9 horas e 30 minutos realizou-se, nas instalações da Divisão Sub-Regional de Aveiro da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro (CCDR-C), uma reunião para analisar a Proposta de Delimitação da Reserva Ecológica Nacional no âmbito da Revisão do Plano Director Municipal (PDM) de Águeda (desafectações da REN). Nesta reunião, esteve presente, como representante da CCDR-C, a Eng.ª Maria José Sucena (Técnica da CCDR-C e Presidente da Comissão Técnica de Acompanhamento da Revisão do PDM de Águeda) e como representantes da Câmara Municipal de Águeda (CMA), estiveram presentes: Dr. Pedro Alves; Arqt.ª Ana Costa; Eng.º Luís Almeida. ----------

---------A presente reunião teve como base de trabalho a proposta de desafectações da REN, constante no processo remetido pela CMA à CCDR-C em Junho de 2008, tendo sido analisadas em suporte informático, uma a uma, as desafectações da REN novas, as que se mantêm ou cuja área foi diminuída relativamente ao processo apresentado em Janeiro de 2007, cujo resultado, para cada pedido, consta das tabelas seguintes. ----------

Desafectações da REN - Novas	
ID Novo REN	**Parecer da CCDR-C**
11	Favorável (Águas Serranas).
12	Discutir em reunião posterior (povoação de Corga da Serra sem perímetro urbano no PDM em vigor).
13	Discutir em reunião posterior (povoação de Bertufo sem perímetro urbano no PDM em vigor).
14	Discutir em reunião posterior (Espaços Agro-pecuários).
15	Discutir em reunião posterior (Espaços Agro-pecuários).
16	Discutir em reunião posterior (abranger construção existente).
34	Eventualmente acertar a REN. Discutir em reunião posterior (abranger construção existente).
39	Eventualmente acertar a REN. Discutir em reunião posterior (abranger muro e construção existente).
43	Discutir em reunião posterior (Expansão do Aeródromo Municipal de Águeda que se pretende ampliar, tendo sido solicitada a Apreciação Prévia de Viabilidade ao INAC).
60	Enviar aditamento para CCDR-C, juntamente com licença de construção.
62	Eliminar desafectação (anexos existentes).
70	Favorável (inserção da construção existente pelo cadastro).
72	Favorável (inserção de pavilhão no perímetro urbano, saber nome da empresa e data de construção).
74	DRAPC aprovou construção da casa e CMA propõe inclusão no perímetro urbano.
85	Favorável.
87	Favorável (definição do perímetro urbano para inserção de dois restaurantes existentes).
89	Favorável (inserção de construções existentes).
94	Acertar a REN.
103	Zona abrangida por cheias em Espaços Urbanos (Instituto da Vinha e do Vinho).
106	Discutir em reunião posterior.
107	Favorável (inserção de construção existente).
108	Favorável (inserção de construções existentes).
113	Ajuste do perímetro pelo cadastro.
114	Acertar a REN na faixa estreita e manter a desafectação da construção existente.

ÁGUEDA Câmara Municipal	**ACTA**	**N.º: 02/2008** Revisão PDM Data: 2008 / 09 / 01

Assunto:	Revisão do Plano Director Municipal de Águeda	Local: CCDRC-C Aveiro
Convocados / Intervenientes:	Representante da CCDR-C – Eng.ª Maria José Sucena Equipa Técnica da Revisão do PDM (Equipa Interna da Câmara Municipal de Águeda)	Hora: 09H30

Desafectações da REN - Novas	
ID Novo REN	**Parecer da CCDR-C**
117	Existe projecto de execução de uma via para o local, pelo que se propõe a definição de Espaço Urbano de ambos os lados.
122	Profundidade do perímetro de Rui Côvo.
129	Discutir em reunião posterior (linha de água emanilhada, verificar licença de construção e licença do domínio hídrico).
130	Preservar a linha de água onde ela realmente existe e desafectar área onde existem construções.
131	Acertar a REN.
137	Área destinada a expansão do espaço urbano da povoação da Redonda (Esta povoação está muito condicionada e possui alguma pressão urbanística. Com a execução da barragem da redonda prevê-se um aumento da pressão urbanística).
176	Favorável para incluir as construções existentes.
179	Acertar a REN.
181	Favorável (Inserir construção existente em perímetro urbano).
183	Construções existentes junto da linha de água.
195	Favorável parcial. Reformular pelo limite das construções e remeter aditamento à CCDR.
198	Favorável. Corrigir a REN por cima da estrada.
200	Acertar a REN.
204	Favorável (desafectação de área correspondente ao jardim da Junta de Freguesia.
211	Tendo em conta a área de perímetro retirada relativamente ao PDM em vigor, foi proposta uma expansão de perímetro ao longo de uma via infra-estruturada.
212	Favorável parcial, redesenhar o perímetro pelo limite da via indo buscar uma construção industrial.
218	Favorável (área destinada ao campo de futebol da Junta de Freguesia - espaço de equipamento).
219	Acerto da profundidade do perímetro na continuidade do definido no PDM em vigor, com vista à sua uniformização.
225	Inserção de construções existentes no perímetro urbano.
245	Desfavorável. A CMA desiste da desafectação.
249	Discutir em reunião posterior na CCDR-C em Coimbra (desafectação para ir buscar construções).
253	Acertar a REN.
254	Discutir em reunião posterior na CCDR-C em Coimbra.
255	Favorável (inserção dentro do perímetro urbano de construção não habitacional pelo limite do cadastro).
256	Discutir em reunião posterior na CCDR-C em Coimbra (regularização do perímetro pelo cadastro).
258	Favorável (inserção de construções dentro do perímetro urbano prevendo a protecção à linha de água).
262	Favorável (inserção de construções dentro do perímetro urbano).
264	Discutir em reunião posterior na CCDR-C em Coimbra (regularização da profundidade do perímetro).
267	Discutir em reunião posterior na CCDR-C em Coimbra (regularização da profundidade do perímetro e ajuste deste pelo cadastro).
284	Discutir em reunião posterior na CCDR-C em Coimbra (regularização da profundidade do perímetro).

Desafectações da REN que se mantêm, com diminuição de área		
ID Antigo REN	**ID Novo REN**	**Parecer da CCDR-C**
4	171	Acertar a REN.
22	191	Acertar a REN.
45	274	Acertar a REN.
47	275	Acertar a REN.
89	207	Acertar a REN.
119	136	Acertar a REN.
125	139	Acertar a REN.
148	59	Acertar a REN.

Assunto:	Revisão do Plano Director Municipal de Águeda	Local: CCDRC-C Aveiro
Convocados / Intervenientes:	Representante da CCDR-C – Eng.ª Maria José Sucena Equipa Técnica da Revisão do PDM (Equipa Interna da Câmara Municipal de Águeda)	Hora: 09H30

Desafectações da REN que se mantêm		
ID Antigo REN	**ID Novo REN**	**Parecer da CCDR-C**
6	197	Mantêm-se como desafectação.
7	185	Mantêm-se como desafectação.
	186	Mantêm-se como desafectação.
174	67	Mantêm-se como desafectação.
210	132	Acertar a REN.
250	95	Acertar a REN.

---------Sem mais assuntos a tratar, foi dada como encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta, que vai ser assinada por todos os intervenientes. ----------

Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro

Eng.ª Maria José Sucena

Maria José Cardosa Sucena

Câmara Municipal de Águeda

Dr. Pedro Alves

Pedro Alexandre Ferreira Alves

Arqt.ª Ana Alves da Costa

Ana Alves Costa

Eng.º Luís Almeida

Luís Almeida