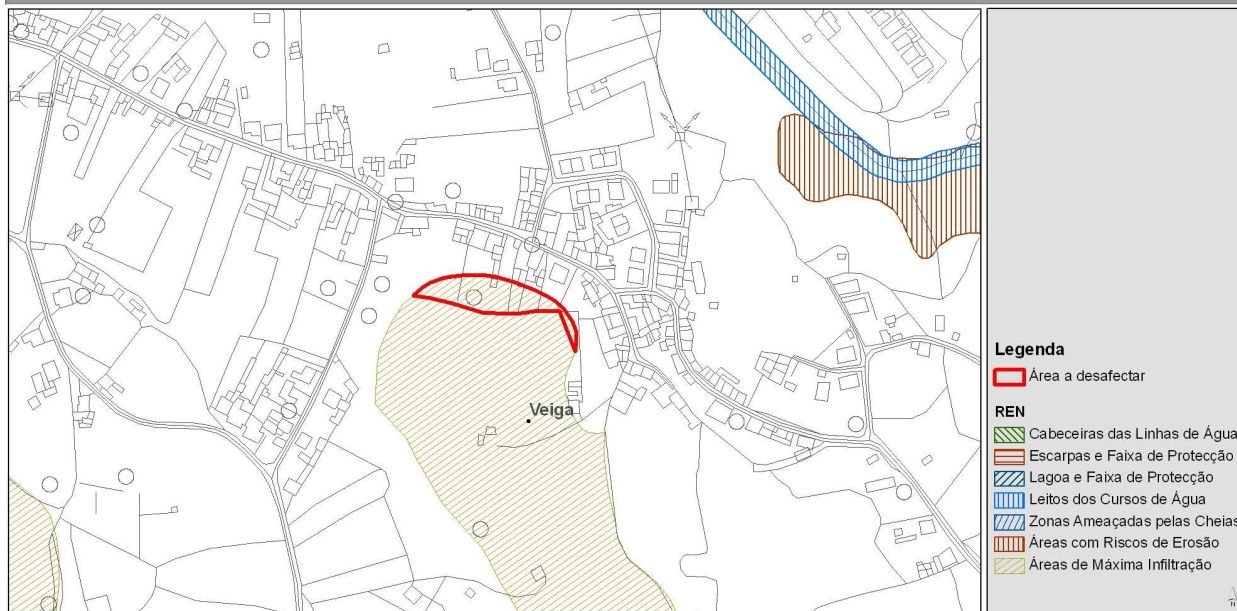




# FICHA DE EXCLUSÃO DA REN

|           |                                                                            |        |           |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| FREGUESIA | Valongo do Vouga                                                           | CÓDIGO | 188       |
| MOTIVO    | Alteração da Profundidade do Espaço Urbano / Consolidação do Espaço Urbano | ÁREA   | 0,3301 ha |

## PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



ORTOFOTOMAPA

ORTOFOTOMAPA / REGISTO FOTOGRÁFICO

| INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES                | NO LOCAL | ≥ 50 METROS | ≥ 100 METROS |
|--------------------------------------------|----------|-------------|--------------|
| Infra-estruturas Viárias                   | •        |             |              |
| Rede de Saneamento                         | •        |             |              |
| Rede de Abastecimento de Água              | •        |             |              |
| Rede de Abastecimento de Gás               |          |             |              |
| Rede de Abastecimento de Energia Eléctrica | •        |             |              |

| ENVOLVENTE CONSTRUÍDA        |             |             |              |
|------------------------------|-------------|-------------|--------------|
| Entre Construções Existentes | ≤ 50 METROS | > 50 METROS | ≥ 100 METROS |
|                              | •           |             |              |

| TIPO DE SOLO                          |   |
|---------------------------------------|---|
| Aluviões                              | • |
| Terraços Fluviais                     |   |
| Cobertura de Alteração de Xistos      |   |
| Depósito de Vertente                  |   |
| Plio-Plistocénico                     |   |
| Grés do Triássico                     |   |
| Grés do Cretácico                     |   |
| Conglomerados Grés e Xistos (Pérmico) |   |
| Complexo Xisto - Grauváquico          |   |

| MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>A exclusão da REN que se propõe trata-se de um pequeno acerto da profundidade do perímetro definido pelo PDM de 1995, pelos limites físicos existentes no território, nomeadamente pelos limites do cadastro das propriedades. Visa, sobretudo, aumentar a profundidade do perímetro urbano, tendo em conta as necessidades que existem na área em causa, para que as unidades funcionais (casa + anexos) tenham uma dimensão significativa, sobretudo devido às funções associadas ao mundo rural. Acresce referir que a dimensão da mesma é muito reduzida, pelo que se considera que o impacte para o ecossistema em presença é nulo.</p> |

|                |              |
|----------------|--------------|
| PARECER CCCR-C | Desfavorável |
|----------------|--------------|