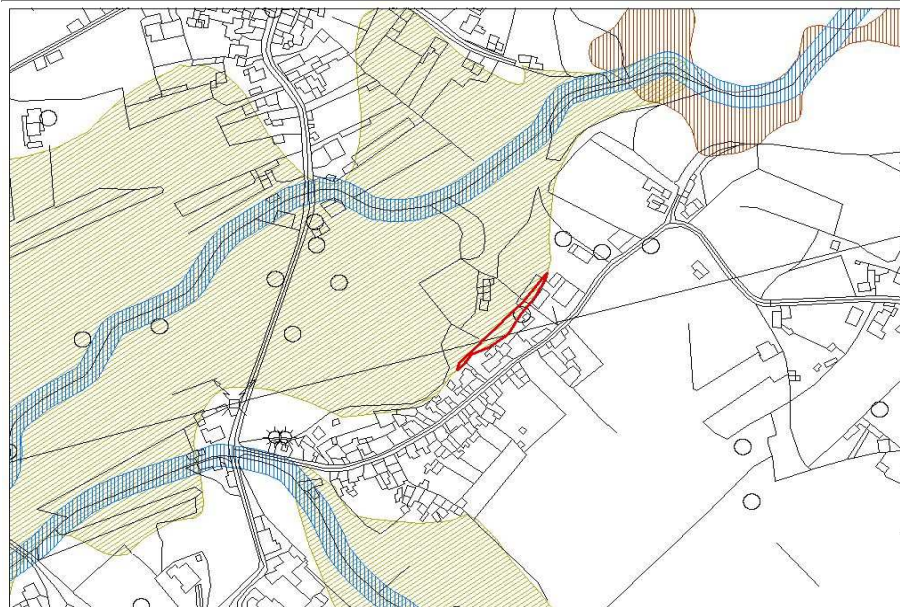


FICHA DE EXCLUSÃO DA REN



FREGUESIA	Valongo do Vouga	CÓDIGO	176
MOTIVO	Alteração da Profundidade do Espaço Urbano	ÁREA	0,0722 ha

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



Legenda

- Área a desafectar
- Cabeceiras das Linhas de Água
- Escarpas e Faixa de Protecção
- Lagoa e Faixa de Protecção
- Leitões dos Cursos de Água
- Zonas Ameaçadas pelas Cheias
- Áreas com Riscos de Erosão
- Áreas de Máxima Infiltração

ORTOFOTOMAPA / REGISTO FOTOGRÁFICO



ORTOFOTOMAPA



IMAGEM 1

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES	NO LOCAL	≥ 50 METROS	≥ 100 METROS
Infra-estruturas Viárias	•		
Rede de Saneamento			•
Rede de Abastecimento de Água	•		
Rede de Abastecimento de Gás			
Rede de Abastecimento de Energia Eléctrica	•		

ENVOLVENTE CONSTRUÍDA			
Entre Construções Existentes	≤ 50 METROS	> 50 METROS	≥ 100 METROS
•			

TIPO DE SOLO	
Aluviões	
Terraços Fluviais	
Cobertura de Alteração de Xistos	
Depósito de Vertente	
Plio-Plistocénico	•
Grés do Triássico	
Grés do Cretácico	
Conglomerados Grés e Xistos (Pérmico)	
Complexo Xisto - Grauváquico	

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
A presente exclusão da REN resulta de um pequeno acerto da profundidade do perímetro, permitindo a criação de uma área suficiente para a criação de unidades funcionais (casa + anexos agrícolas) capazes de satisfazer as necessidades das actividades rurais desempenhadas nestes aglomerados. Refira-se, aliás, que as construções existentes são maioritariamente antigas e encontram-se limitadas na sua requalificação pela profundidade do perímetro actual. Assim sendo, esta frente urbana encontra-se degradada, sendo essencial, para a sua reconversão, o acerto proposto como forma de ultrapassar esta situação e potenciar o surgimento de novas edificações e a alteração da imagem urbana local, potenciando igualmente o aproveitamento da via em causa, a qual se encontra já totalmente infra-estruturada.

PARECER CCCR-C	Desfavorável
----------------	--------------