



FICHA DE EXCLUSÃO DA REN

FREGUESIA	Préstimo	CÓDIGO	152
MOTIVO	Compatibilização de Classificação do Solo com Construções Existentes / Redefinição de Perímetro	ÁREA	0,5079 ha

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



ORTOFOTOMAPA / REGISTO FOTOGRÁFICO



ORTOFOTOMAPA



IMAGEM 1

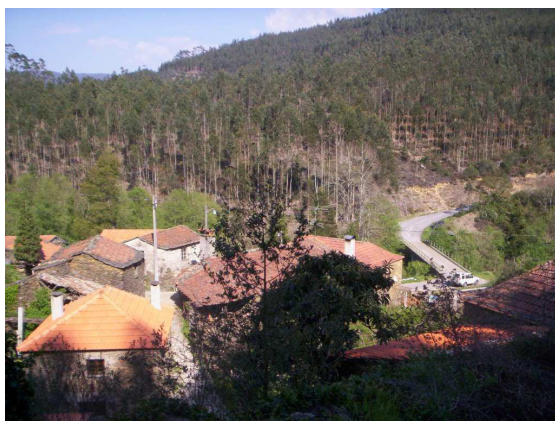


IMAGEM 2

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES	NO LOCAL	≥ 50 METROS	≥ 100 METROS
Infra-estruturas Viárias	•		
Rede de Saneamento			
Rede de Abastecimento de Água			
Rede de Abastecimento de Gás			
Rede de Abastecimento de Energia Eléctrica	•		

ENVOLVENTE CONSTRUÍDA			
Entre Construções Existentes	≤ 50 METROS	> 50 METROS	≥ 100 METROS
•			

TIPO DE SOLO	
Aluviões	
Terraços Fluviais	
Cobertura de Alteração de Xistos	
Depósito de Vertente	
Plio-Plistocénico	
Grés do Triássico	
Grés do Cretácico	
Conglomerados Grés e Xistos (Pérmico)	
Complexo Xisto - Grauváquico	•

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
A área a excluir da REN resulta da realocização e conformação do perímetro urbano definido no PDM de 1995, às infra-estruturas e construções existentes na povoação do Carvalhal, já que o perímetro actual se encontra totalmente definido em espaço florestal, fora da povoação, impedindo, deste modo, a construção de novas edificações ou ampliação das existentes, o que contribui para o estrangulamento da povoação e para o seu abandono no tempo. Refira-se que a povoação em causa é importante pela sua localização estratégica em termos de controlo dos incêndios no interior da zona serrana do Concelho. Importa ainda referir que esta é uma das aldeias com uma classificação especial em termos da Revisão do PDM, já que o seu potencial turístico é significativo e as estratégias do Plano visam o seu desenvolvimento, com vista à qualificação turística do interior do Concelho de Águeda.

PARECER CCCR-C	Favorável
----------------	-----------