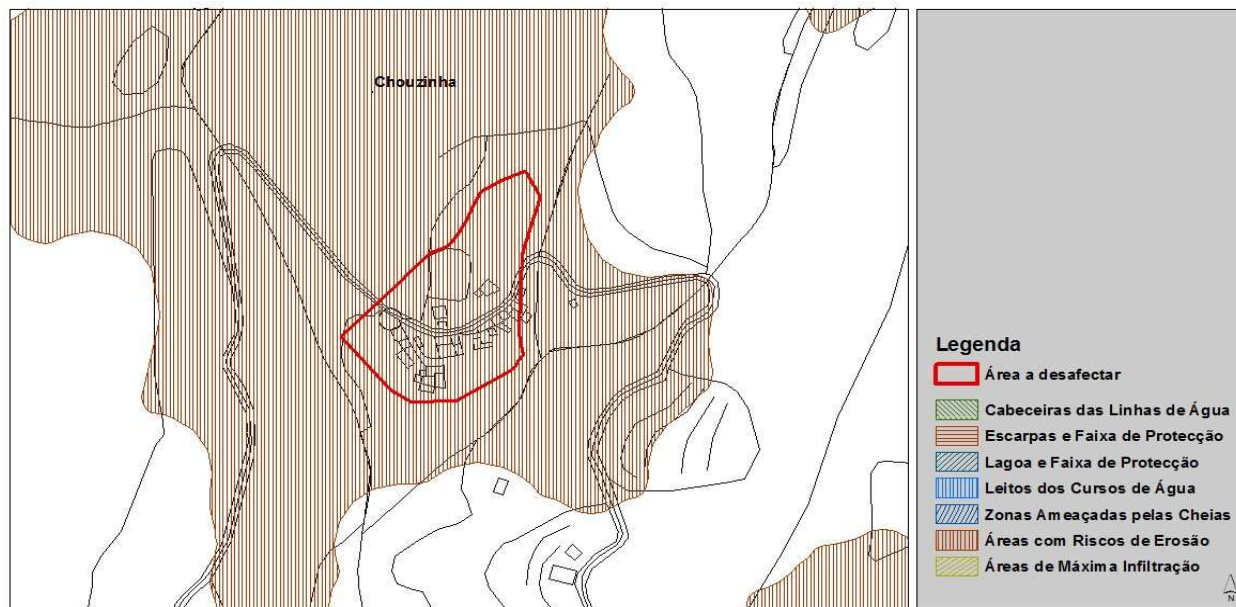




FICHA DE EXCLUSÃO DA REN

FREGUESIA	Préstimo	CÓDIGO	141
MOTIVO	Compatibilização de Classificação do Solo com Construções Existentes / Criação de Perímetro Urbano	ÁREA	1,0126 ha

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



ORTOFOTOMAPA / REGISTO FOTOGRÁFICO



ORTOFOTOMAPA



IMAGEM 1



IMAGEM 2

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES	NO LOCAL	≥ 50 METROS	≥ 100 METROS
Infra-estruturas Viárias	•		
Rede de Saneamento			
Rede de Abastecimento de Água			
Rede de Abastecimento de Gás			
Rede de Abastecimento de Energia Eléctrica	•		

ENVOLVENTE CONSTRUÍDA			
Entre Construções Existentes	≤ 50 METROS	> 50 METROS	≥ 100 METROS
•			

TIPO DE SOLO	
Aluviões	
Terraços Fluviais	
Cobertura de Alteração de Xistos	
Depósito de Vertente	
Plio-Plistocénico	
Grés do Triássico	
Grés do Cretácico	
Conglomerados Grés e Xistos (Pérmico)	
Complexo Xisto - Grauváquico	•

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
A área a excluir da REN visa a criação de perímetro no aglomerado rural de Chouzinha, de forma a incluir as construções existentes, as quais, por lapso, no PDM em vigor, desde 16 de Janeiro de 1995, não foram excluídas da REN, por deficiência da cartografia de base do Plano. Esta situação tem impedido a construção de novas edificações ou ampliação das existentes, o que contribui para o estrangulamento da povoação e para o seu abandono no tempo. Refira-se que a povoação em causa é importante pela sua localização estratégica em termos de controlo dos incêndios no interior da zona serrana do Concelho. Acresce ainda referir que a área remanescente às edificações visa a possibilidade de criação de unidades funcionais (casa + anexos agrícolas) que permitam o apoio às actividades rurais aí desempenhadas.

PARECER CCCR-C	Favorável
----------------	-----------