

FICHA DE EXCLUSÃO DA REN



FREGUESIA	Óis da Ribeira	CÓDIGO	139
MOTIVO	Compatibilização de Classificação do Solo com Construções Existentes	ÁREA	0,1367 ha

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



Legenda

 Área a desafectar

REN

- Cabeceiras das Linhas de Água
- Escarpas e Faixa de Protecção
- Lagoa e Faixa de Protecção
- Leitos dos Cursos de Água
- Zonas Ameaçadas pelas Cheias
- Áreas com Riscos de Erosão
- Áreas de Máxima Infiltração

ORTOFOTOMAPA / REGISTO FOTOGRÁFICO



ORTOFOTOMAPA



IMAGEM 1

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES	NO LOCAL	≥ 50 METROS	≥ 100 METROS
Infra-estruturas Viárias	•		
Rede de Saneamento			
Rede de Abastecimento de Água	•		
Rede de Abastecimento de Gás			
Rede de Abastecimento de Energia Eléctrica	•		

ENVOLVENTE CONSTRUÍDA			
Entre Construções Existentes	≤ 50 METROS	> 50 METROS	≥ 100 METROS
•			

TIPO DE SOLO	
Aluviões	
Terraços Fluviais	
Cobertura de Alteração de Xistos	
Depósito de Vertente	
Plio-Plistocénico	
Grés do Triássico	•
Grés do Cretácico	
Conglomerados Grés e Xistos (Pérmico)	
Complexo Xisto - Grauváquico	

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
A mancha de exclusão da REN visa retirar o restaurante Pôr-do-Sol da área da REN, uma vez que a construção e o parque de estacionamento têm mais de duas décadas, sendo anteriores à entrada em vigor da REN em 1996 para o Concelho de Águeda (por lapso cartográfico, a construção ficou inserida em REN). Contudo, com a exclusão que agora se propõe não se pretende incluir a edificação em espaço urbano, já que se considera que esta classe de espaço não deverá estender-se até ao plano de água da Pateira de Fermentelos, com a qual a edificação confina. Todavia, tratando-se de uma empresa com importante impacto para o turismo local, já que é uma das duas estruturas existentes de apoio à Pateira de Fermentelos, é fundamental permitir a sua ampliação e melhoramento de forma a enquadrar a mesma na estratégia de turismo e valorização ambiental que o Município tem para esta zona do Concelho, e que, aliás, se encontra reforçada pelo facto de a mesma ser abrangida pelo Polis da Ria de Aveiro.

PARECER CCCR-C	Favorável, com apresentação de licença.
----------------	---