



FICHA DE EXCLUSÃO DA REN

FREGUESIA	Macinhata do Vouga	CÓDIGO	132
MOTIVO	Compatibilização de Classificação do Solo com Construções Existentes	ÁREA	0,1130 ha

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



ORTOFOTOMAPA / REGISTO FOTOGRÁFICO



ORTOFOTOMAPA

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES	NO LOCAL	≥ 50 METROS	≥ 100 METROS
Infra-estruturas Viárias	•		
Rede de Saneamento			
Rede de Abastecimento de Água	•		
Rede de Abastecimento de Gás			
Rede de Abastecimento de Energia Eléctrica	•		

ENVOLVENTE CONSTRUÍDA			
Entre Construções Existentes	≤ 50 METROS	> 50 METROS	≥ 100 METROS
•			

TIPO DE SOLO	
Aluviões	
Terraços Fluviais	
Cobertura de Alteração de Xistos	
Depósito de Vertente	
Plio-Plistocénico	
Grés do Triássico	
Grés do Cretácico	
Conglomerados Grés e Xistos (Pérmico)	
Complexo Xisto - Grauváquico	•

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
A área em causa apresenta um conjunto de edificações construídas antes de 1995, isto é, antes do Plano Director Municipal de 1ª geração ter sido aprovado, pelo que, aquando da delimitação da REN actual, tais construções deveriam ter sido incluídas no perímetro urbano. Desta forma, tendo em conta que a área é confinante com o perímetro urbano existente e a via com a qual as construções confinam apresenta todas as infra-estruturas mínimas para construção, propõe-se a inserção de construções existentes no interior do perímetro urbano da povoação de Serém de Cima.

PARECER CCCR-C	Favorável
----------------	-----------