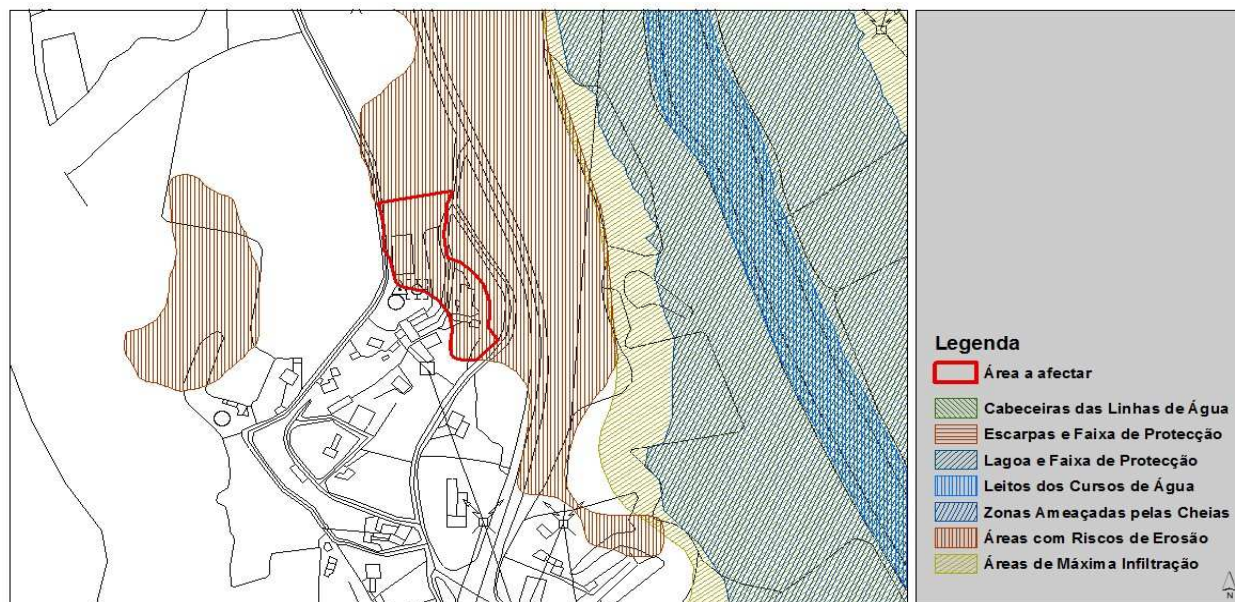


FICHA DE EXCLUSÃO DA REN



FREGUESIA	Macinhata do Vouga	CÓDIGO	135
MOTIVO	Compatibilização de Classificação do Solo com Construções Existentes	ÁREA	0,8015 ha

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



ORTOFOTOMAPA / REGISTO FOTOGRÁFICO



ORTOFOTOMAPA



IMAGEM 1



IMAGEM 2



IMAGEM 3

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES	NO LOCAL	≥ 50 METROS	≥ 100 METROS
Infra-estruturas Viárias	•		
Rede de Saneamento			
Rede de Abastecimento de Água	•		
Rede de Abastecimento de Gás			
Rede de Abastecimento de Energia Eléctrica	•		

ENVOLVENTE CONSTRUÍDA			
Entre Construções Existentes	≤ 50 METROS	> 50 METROS	≥ 100 METROS
	•		

TIPO DE SOLO	
Aluviões	
Terraços Fluviais	
Cobertura de Alteração de Xistos	
Depósito de Vertente	
Plio-Plistocénico	
Grés do Triássico	•
Grés do Cretácico	
Conglomerados Grés e Xistos (Pérmico)	
Complexo Xisto - Grauváquico	

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
A área em causa diz respeito à Estalagem de Serém, antiga Pousada do Vale do Vouga, a qual se encontrava construída antes da entrada em vigor do PDM de Águeda, mas que, por lapso, ficou inserida em REN. Existe para a mesma um projecto de requalificação e revitalização com vista à instalação de um espaço de turismo de excelência, tendo já sido reconhecido para a mesma o interesse público pela Assembleia Municipal. Este processo foi já presente à CNREN, tendo sido decidido que o mesmo deveria ser alvo de avaliação e integração em solo urbano em sede de Revisão do PDM de Águeda. Assim, tendo em conta que o solo já se encontra impermeabilizado, as edificações erigidas e o local é servido pelas infra-estruturas urbanísticas básicas, fará sentido incluir os mesmos no Espaço Urbano. Deste modo, a exclusão da REN não visa aumentar o perímetro urbano, mas sim redefini-lo de forma a inserir as construções existentes dentro deste, não constituindo base para a construção de novas edificações, que não a pousada existente.

PARECER CCCR-C	Favorável
----------------	-----------