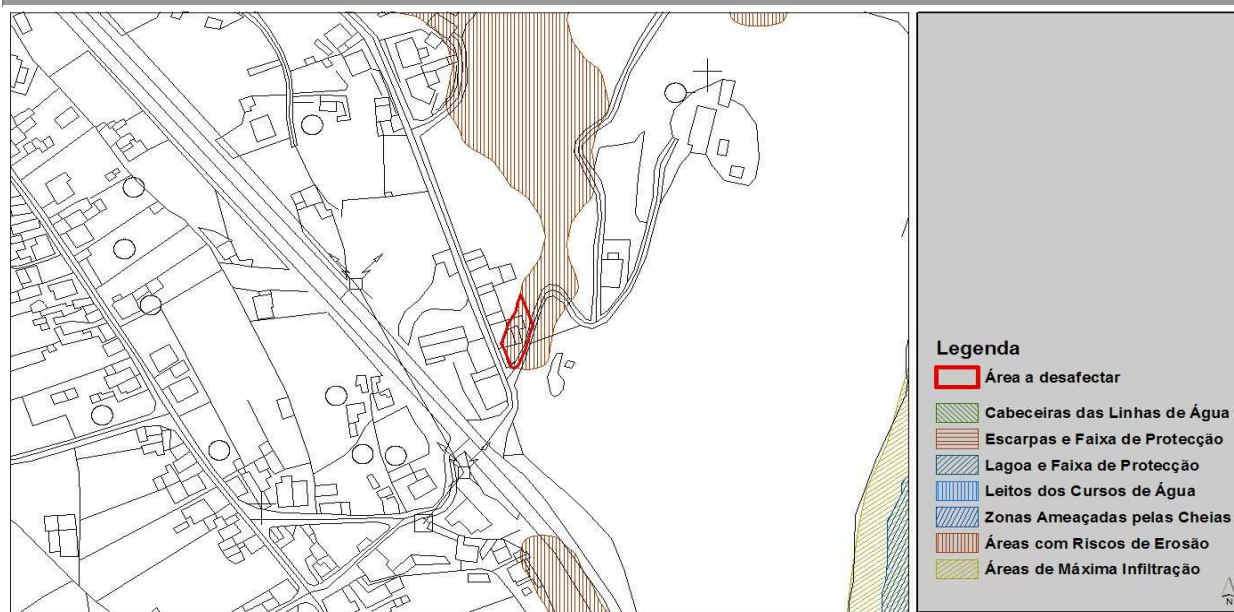




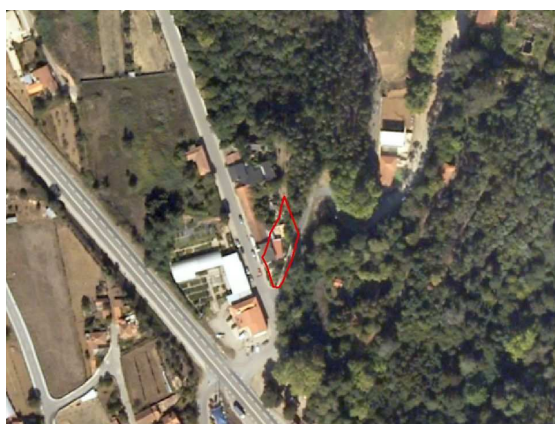
FICHA DE EXCLUSÃO DA REN

FREGUESIA	Macinhata do Vouga	CÓDIGO	133
MOTIVO	Compatibilização de Classificação do Solo com Construções Existentes	ÁREA	0,0593 ha

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



ORTOFOTOMAPA / REGISTO FOTOGRÁFICO



ORTOFOTOMAPA



IMAGEM 1

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES	NO LOCAL	≥ 50 METROS	≥ 100 METROS
Infra-estruturas Viárias	•		
Rede de Saneamento			
Rede de Abastecimento de Água	•		
Rede de Abastecimento de Gás			
Rede de Abastecimento de Energia Eléctrica	•		

ENVOLVENTE CONSTRUÍDA			
Entre Construções Existentes	≤ 50 METROS	> 50 METROS	≥ 100 METROS
•			

TIPO DE SOLO	
Aluviões	
Terraços Fluviais	
Cobertura de Alteração de Xistos	
Depósito de Vertente	
Plio-Plistocénico	
Grés do Triássico	
Grés do Cretácico	
Conglomerados Grés e Xistos (Pérmico)	
Complexo Xisto - Grauváquico	•

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
A área em causa apresenta edificações construídas antes de 1995, isto é, antes do Plano Director Municipal (de 1ª geração), pelo que, aquando da delimitação da REN, tais construções deveriam ter sido incluídas no perímetro urbano. Desta forma, tendo em conta que a área é confinante com o perímetro urbano existente e a via com a qual as construções confinam apresentam todas as infra-estruturas mínimas para construção, propõe-se a inserção de construções existentes no interior do perímetro urbano da povoação de Serém de Cima, tanto mais que toda a zona envolvente se encontra já “povoada” de construções habitacionais.

PARECER CCCR-C	Favorável
----------------	-----------