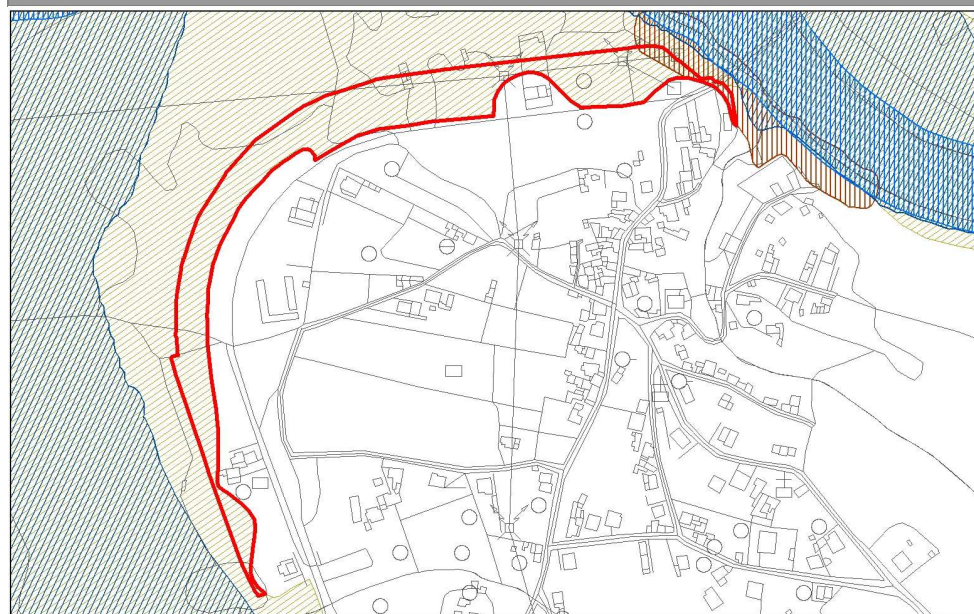




FICHA DE EXCLUSÃO DA REN

FREGUESIA	Macinhata do Vouga	CÓDIGO	123
MOTIVO	Consolidação do Espaço Urbano	ÁREA	2,7550 ha

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



Legenda

 Área a desafectar

REN

- Cabeceiras das Linhas de Água
- Escarpas e Faixa de Protecção
- Lagoa e Faixa de Protecção
- Leitos dos Cursos de Água
- Zonas Ameaçadas pelas Cheias
- Áreas com Riscos de Erosão
- Áreas de Máxima Infiltração

ORTOFOTOMAPA / REGISTO FOTOGRÁFICO



ORTOFOTOMAPA



IMAGEM 1

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES	NO LOCAL	≥ 50 METROS	≥ 100 METROS
Infra-estruturas Viárias	•		
Rede de Saneamento			
Rede de Abastecimento de Água	•		
Rede de Abastecimento de Gás			
Rede de Abastecimento de Energia Eléctrica	•		

ENVOLVENTE CONSTRUÍDA			
Entre Construções Existentes	≤ 50 METROS	> 50 METROS	≥ 100 METROS
•			

TIPO DE SOLO	
Aluviões	•
Terraços Fluviais	•
Cobertura de Alteração de Xistos	
Depósito de Vertente	
Plio-Plistocénico	
Grés do Triássico	
Grés do Cretácico	
Conglomerados Grés e Xistos (Pérmico)	
Complexo Xisto - Grauváquico	

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
A área a excluir encontra-se servida por um arruamento que apresenta já abastecimento de água e energia eléctrica, tendo por isso condições para permitir a edificação imediata com base no mesmo, pelo que se propõe a conformação do perímetro urbano da povoação de Jafafe de Cima, aproveitando o arruamento existente, o qual suporta algumas edificações, permitindo fechar o aglomerado a norte, junto ao Rio Vouga. É ainda de referir que a área a excluir da REN irá criar uma via de cintura externa à povoação, permitindo o desvio do tráfego do interior da mesma, já que as ruas existentes apresentam um perfil reduzido, existindo no interior da povoação conflitos significativos de trânsito. Aliás, esta mesma via de cintura irá servir para, no âmbito dos protocolos com a REFER para encerramento das Passagens de Nível (PN) do Concelho, criar uma alternativa de circulação em relação às PN que serão encerradas neste local. Deste modo, e apesar da exclusão da REN aumentar o perímetro urbano na zona norte da povoação, a principal função da mesma é reequacionar em termos de mobilidade a malha urbana da povoação de Sernada do Vouga.

PARECER CCCR-C	Desfavorável
----------------	--------------