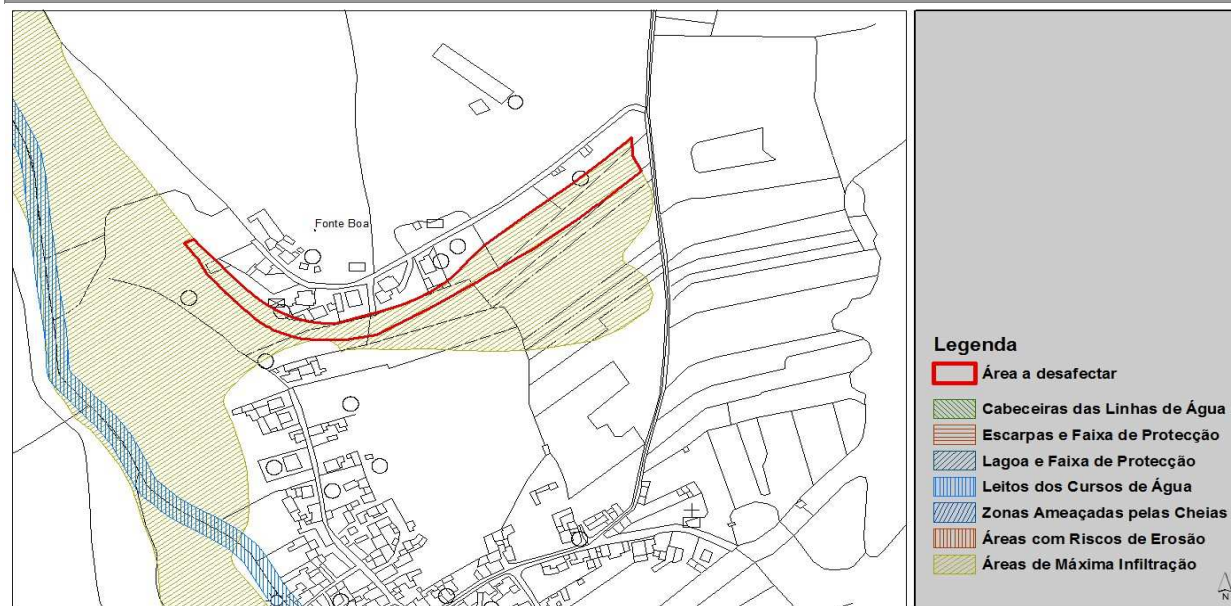




FICHA DE EXCLUSÃO DA REN

FREGUESIA	Macinhata do Vouga	CÓDIGO	125
MOTIVO	Alteração da Profundidade do Espaço Urbano	ÁREA	1,0138 ha

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



ORTOFOTOMAPA / REGISTO FOTOGRÁFICO



ORTOFOTOMAPA

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES	NO LOCAL	≥ 50 METROS	≥ 100 METROS
Infra-estruturas Viárias	•		
Rede de Saneamento			
Rede de Abastecimento de Água	•		
Rede de Abastecimento de Gás			
Rede de Abastecimento de Energia Eléctrica	•		

ENVOLVENTE CONSTRUÍDA			
Entre Construções Existentes	≤ 50 METROS	> 50 METROS	≥ 100 METROS
	•		

TIPO DE SOLO	
Aluviões	
Terraços Fluviais	
Cobertura de Alteração de Xistos	
Depósito de Vertente	
Plio-Plistocénico	
Grés do Triássico	
Grés do Cretácico	
Conglomerados Grés e Xistos (Pérmico)	
Complexo Xisto - Grauváquico	•

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
A área em causa localiza-se na povoação de Fonte Boa, sendo que o perímetro desta povoação foi alvo de uma reformulação, tendo o mesmo diminuído em termos de área, de forma a libertar a área urbanizável situada a norte deste, marcadamente florestal e com ocupações agropecuárias. Aliás, refira-se que com o perímetro constante no PDM de 1ª geração não era possível desenvolver a povoação, já que a zona a urbanizar se encontrava nas “costas” da principal via de acesso à povoação. Assim, efectuou-se o desenho do novo perímetro ao longo da única via existente no aglomerado e com possibilidade de suporte de edificação, sendo, por isso, essencial a exclusão proposta para que o perímetro apresente uma dimensão / profundidade compatível com as carências habitacionais.

PARECER CCDD-C	Favorável
----------------	-----------