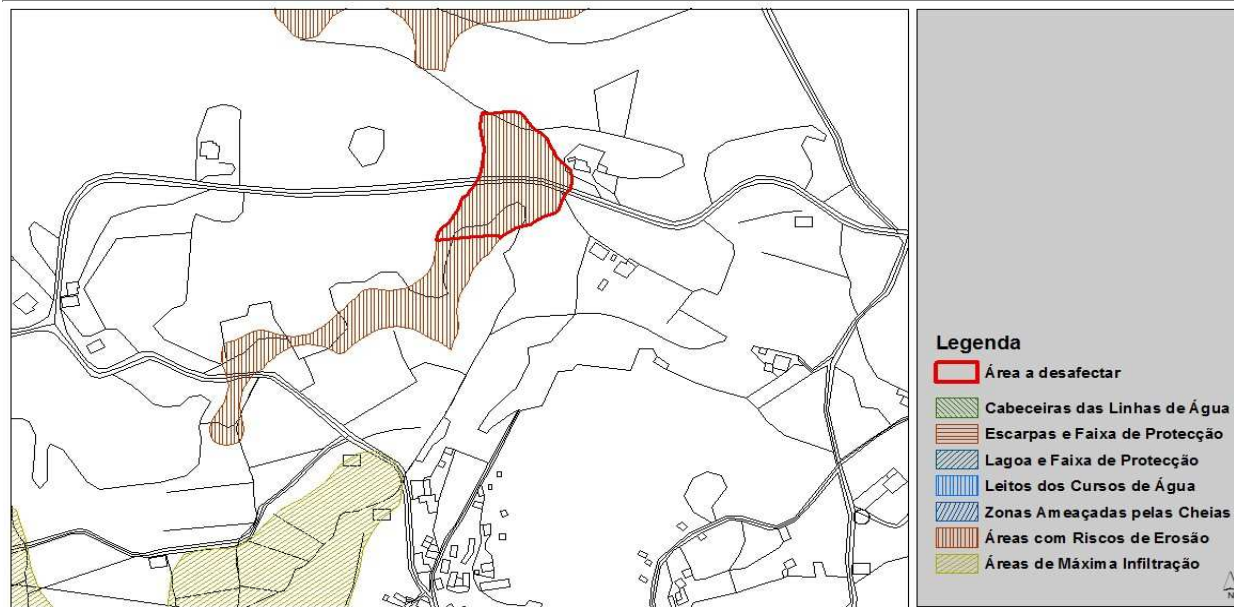




FICHA DE EXCLUSÃO DA REN

FREGUESIA	Macieira de Alcôba	CÓDIGO	119
MOTIVO	Consolidação do Espaço Urbano	ÁREA	0,8305 ha

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



ORTOFOTOMAPA / REGISTO FOTOGRÁFICO



ORTOFOTOMAPA

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES	NO LOCAL	≥ 50 METROS	≥ 100 METROS
Infra-estruturas Viárias	•		
Rede de Saneamento			
Rede de Abastecimento de Água			
Rede de Abastecimento de Gás			
Rede de Abastecimento de Energia Eléctrica	•		

ENVOLVENTE CONSTRUÍDA			
Entre Construções Existentes	≤ 50 METROS	> 50 METROS	≥ 100 METROS
•			

TIPO DE SOLO	
Aluviões	
Terraços Fluviais	
Cobertura de Alteração de Xistos	
Depósito de Vertente	
Plio-Plistocénico	
Grés do Triássico	
Grés do Cretácico	
Conglomerados Grés e Xistos (Pérmico)	
Complexo Xisto - Grauváquico	•

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
A exclusão proposta insere-se numa lógica de criação de um perímetro urbano ao longo da principal via de acesso à povoação de Macieira de Alcôba, e visa dar cabimento às necessidades do ponto de vista habitacional desta povoação. Paralelamente, esta área é fruto da realocação do perímetro urbano da povoação, através da redução de zonas não infra-estruturadas localizadas a sul da mesma. Realce-se o papel da povoação na estratégia municipal de valorização turística e ambiental, face aos recentes investimentos de que tem sido alvo no sentido da recuperação e revitalização do património cultural e ambiental e do aumento da oferta de serviços e comércio turístico local. Por outro lado, a área em causa situa-se entre duas vias que confinam as áreas de expansão do aglomerado (e que estão já parcialmente infra-estruturadas) e sobre as quais existe já um conjunto de edificações dispersas que se torna necessário incluir no perímetro urbano, pelo que a exclusão em causa se torna obrigatória, não fazendo sentido mantê-la.

PARECER CCCR-C	Desfavorável
----------------	--------------