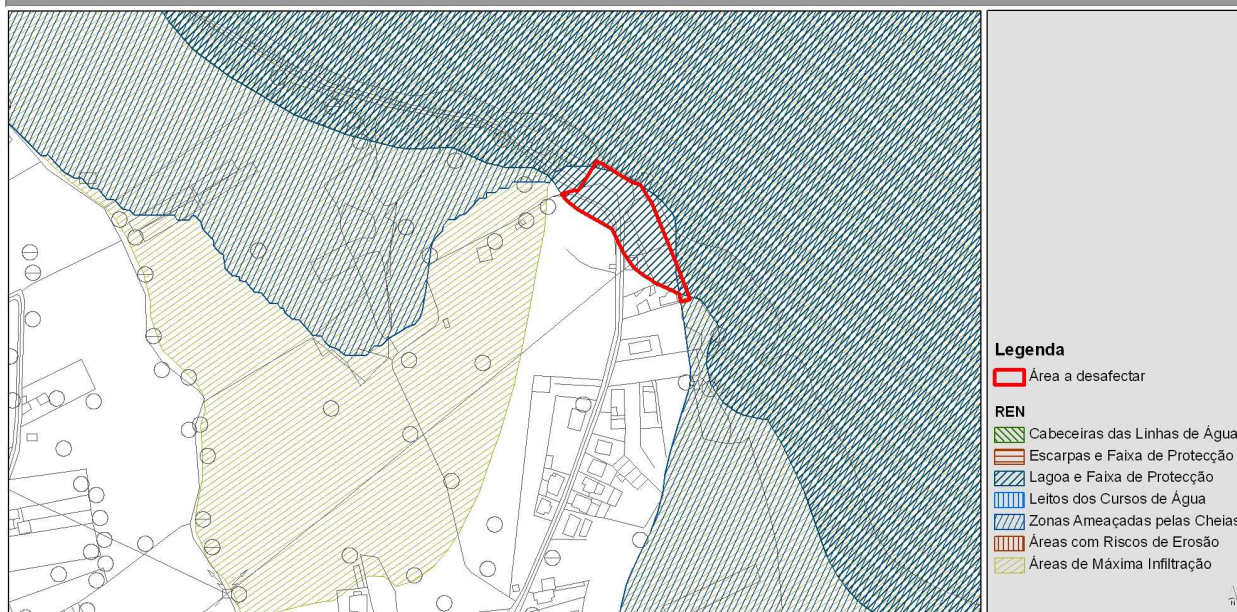




FICHA DE EXCLUSÃO DA REN

FREGUESIA	Fermentelos	CÓDIGO	116
MOTIVO	Colisão com Espaço Urbano Previsto no PDM em Vigor	ÁREA	0,5509 ha

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



ORTOFOTOMAPA / REGISTO FOTOGRÁFICO



ORTOFOTOMAPA



IMAGEM 1



IMAGEM 2

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES	NO LOCAL	≥ 50 METROS	≥ 100 METROS
Infra-estruturas Viárias	•		
Rede de Saneamento	•		
Rede de Abastecimento de Água	•		
Rede de Abastecimento de Gás			
Rede de Abastecimento de Energia Eléctrica	•		

ENVOLVENTE CONSTRUTIVA			
Entre Construções Existentes	≤ 50 METROS	> 50 METROS	≥ 100 METROS
•			

TIPO DE SOLO	
Aluviões	•
Terraços Fluviais	
Cobertura de Alteração de Xistos	
Depósito de Vertente	
Plio-Plistocénico	
Grés do Triássico	
Grés do Cretácico	
Conglomerados Grés e Xistos (Pérmico)	
Complexo Xisto - Grauváquico	

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
A área proposta contempla a zona ocupada pela Estalagem da Pateira de Fermentelos, a qual se encontra construída e licenciada há mais de 40 anos, sendo que a mesma ficou inserida por lapso na REN aquando da sua delimitação em 1996, não fazendo sentido mantê-la como afecta a esta condicionante. A agravar esta questão, a estalagem encontra-se igualmente inserida em espaço urbano, no PDM de 1995, o que gerou problemas significativos com a sobreposição da REN ao espaço urbano.

PARECER CCCR-C	Favorável, com apresentação de licença.
----------------	---