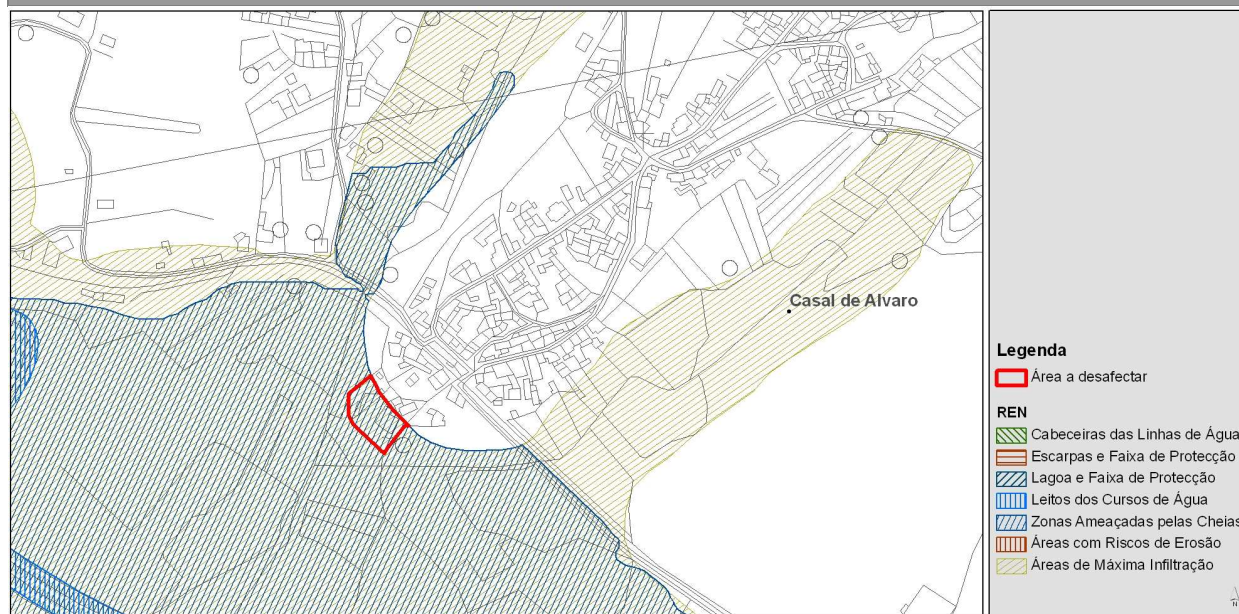


FICHA DE EXCLUSÃO DA REN



FREGUESIA	Espinhel	CÓDIGO	107
MOTIVO	Compatibilização de Classificação do Solo com Construções Existentes	ÁREA	0,2014 ha

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



ORTOFOTOMAPA / REGISTO FOTOGRÁFICO



ORTOFOTOMAPA



IMAGEM 1



IMAGEM 2

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES	NO LOCAL	≥ 50 METROS	≥ 100 METROS
Infra-estruturas Viárias	•		
Rede de Saneamento		•	
Rede de Abastecimento de Água	•		
Rede de Abastecimento de Gás			
Rede de Abastecimento de Energia Eléctrica	•		

ENVOLVENTE CONSTRUTIVA			
Entre Construções Existentes	≤ 50 METROS	> 50 METROS	≥ 100 METROS
•			

TIPO DE SOLO	
Aluviões	•
Terraços Fluviais	
Cobertura de Alteração de Xistos	
Depósito de Vertente	
Plio-Plistocénico	
Grés do Triássico	
Grés do Cretácico	
Conglomerados Grés e Xistos (Pérmico)	
Complexo Xisto - Grauváquico	

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
A mancha a excluir da REN tem como finalidade a inserção de construção existente licenciada na povoação de Casal de Álvaro, no interior do perímetro urbano que, por lapso, ficou inserida em REN, aquando da elaboração do PDM de 1995. Tal permite efectuar o fecho do perímetro urbano de forma coerente do ponto de vista urbanístico.

PARECER CCCR-C	Favorável, com apresentação de licença.
----------------	---