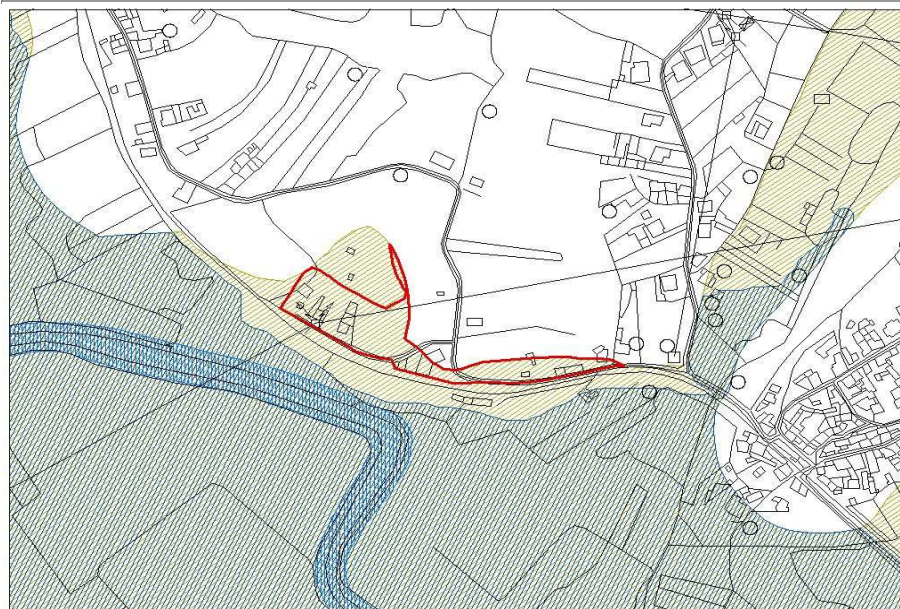


FICHA DE EXCLUSÃO DA REN



FREGUESIA	Espinhel	CÓDIGO	106
MOTIVO	Compatibilização de Classificação do Solo com Construções Existentes	ÁREA	1,1476 ha

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



Legenda

- Área a desafectar
- Cabeceiras das Linhas de Água
- Escarpas e Faixa de Protecção
- Lagoa e Faixa de Protecção
- Leitos dos Cursos de Água
- Zonas Ameaçadas pelas Cheias
- Áreas com Riscos de Erosão
- Áreas de Máxima Infiltração

ORTOFOTOMAPA / REGISTO FOTOGRÁFICO



ORTOFOTOMAPA



IMAGEM 1



IMAGEM 2

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES	NO LOCAL	≥ 50 METROS	≥ 100 METROS
Infra-estruturas Viárias	•		
Rede de Saneamento		•	
Rede de Abastecimento de Água	•		
Rede de Abastecimento de Gás			
Rede de Abastecimento de Energia Eléctrica	•		

ENVOLVENTE CONSTRUTIVA			
Entre Construções Existentes	≤ 50 METROS	> 50 METROS	≥ 100 METROS
•			

TIPO DE SOLO	
Aluviões	•
Terraços Fluviais	
Cobertura de Alteração de Xistos	
Depósito de Vertente	
Plio-Plistocénico	
Grés do Triássico	
Grés do Cretácico	
Conglomerados Grés e Xistos (Pérmico)	
Complexo Xisto - Grauváquico	

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
A área a excluir da REN visa a inserção de construções existentes e licenciadas na povoação de Casal de Álvaro, no interior do perímetro urbano, as quais, por lapso, não foram inseridas em solo urbano no PDM de 1995. Paralelamente, procedeu-se à conformação do perímetro pelas infra-estruturas viárias existentes, as quais constituem por si só uma fronteira física entre o solo urbano e o solo rural. Importa ainda mencionar que esta exclusão tem como objectivo a correcção de um erro de delimitação cartográfica da REN, já que não fará sentido que alguns dos terrenos confinantes com a via pública sejam inseridos na reserva junto à via e se apresentem como urbanos na restante área.

PARECER CCCR-C	Favorável
----------------	-----------