

ACTA NÚMERO 14/09 DO EXECUTIVO
REALIZADA NO DIA 16 DE JULHO DE 2009.

-----Aos dezasseis dias de Julho de dois mil e nove, no Salão Nobre dos Paços do Concelho, realizou-se uma reunião da Câmara Municipal, sob a presidência de GIL NADAIS RESENDE FONSECA, e com a presença dos Srs. Vereadores JORGE HENRIQUE FERNANDES ALMEIDA, JOAO CARLOS GOMES CLEMENTE, ELSA MARGARIDA MELO CORGA e ANTONIO MANUEL ALMEIDA TONDELA.-----

-----Esteve presente para a secretariar, ANA CRISTINA MARTINS TOMÁS, Chefe de Divisão Jurídica e de Fiscalização. -----

-----Eram dezassete horas quando o Sr. Presidente declarou aberta a reunião.-----

-----**FALTAS** – Foi deliberado, por unanimidade, justificar as faltas dadas pelos Sr.s .Vereadores MARIA PAULA DA GRAÇA CARDOSO E CARLOS FILIPE CORREIA DE ALMEIDA. -----

----- **PERIODO ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

----- **INFORMAÇÕES A PRESTAR PELO SR. PRESIDENTE E SRS. VEREADORES ACERCA DA ACTIVIDADE MUNICIPAL** -----

----- Neste ponto da Ordem de Trabalhos o Sr. Vice-Presidente principiou por se referir aos artigos publicados na comunicação social regional, acerca da construção de um Lar em Pedações, que afirmou não corresponderam minimamente à verdade, passando a descrever como todo o processo foi encaminhado e decidido. -----

----- Também o Sr. Vereador João Clemente se referiu aos artigos publicados para dizer que não os entende uma vez que, à subscritora dos mesmos foi disponibilizado todo o apoio e informação tendo sido, nomeadamente, realizadas com ela várias reuniões para tratar do assunto. -----

----- O Sr. Vereador António Tondela, que interveio a seguir, sugeriu que a Câmara sensibilizasse o Centro de Saúde para promover encontros com professores e outros profissionais da educação, atempadamente, no sentido de transmitir instruções para a prevenção e evitar a transmissão da Gripe A (H1N1). -----

----- Continuando a sua intervenção, o mesmo Sr. Vereador quis saber em que situação se encontra o processo das antigas casas dos militares, que se

encontram abandonadas, cuja adaptação a residências para estudantes seria o ideal, e referiu o Parque da Alta Vila, as iniciativas culturais que a Câmara lá tem efectuado e a falta de adesão do público a essas actividades, acrescentando que, na sua opinião, o Parque deveria ser melhor iluminado e as manifestações culturais serem realizadas mais junto à entrada, questionando, também a utilidade do muro que o circula. -----

----- **ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR** -----

----- **SUA APROVAÇÃO** -----

----- Continuando os trabalhos, foi aprovada e assinada a Acta da reunião anterior, cuja leitura foi dispensada, uma vez que foi distribuída, em fotocópia, pelos Membros do Executivo. -----

----- **ASSOCIAÇÕES DIVERSAS** -----

----- **PROPOSTA DE APOIO À CONFERÊNCIA DE S. VICENTE PAULO** ---

----- Seguidamente, a Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir à Conferência de S. Vicente Paulo, um apoio no valor de 310€, destinado a apoiar a aquisição de um a arca frigorífica. -----

----- **EDUCAÇÃO** -----

----- **DEFINIÇÃO DOS VALORES DOS ESCALÕES PARA OS AUXÍLIOS ECONÓMICOS A ATRIBUIR NO ANO LECTIVO DE 2009/2010** -----

----- Continuando os trabalhos a Câmara deliberou, por unanimidade, de acordo com o proposto pelos respectivos serviços, fixar os valores que se discriminam para os auxílios económicos a atribuir nos termos do disposto no Decreto-Lei n.º 55/2009 de 2 de Março: -----

----- ESCALÃO A – Escalão 1 do Abono de família ----- 70,00€

----- ESCALÃO B – Escalão 2 do Abono de família ----- 35,00€

----- A propósito deste assunto, o Sr. Vereador António Tondela disse que se congratulava por se estar a uniformizar os valores dos auxílios económicos previstos pela Segurança Social, por forma a evitar-se situações como as que aconteceram no passado ano lectivo, em que foram anunciado um valor e pago outro. -----

----- **JUNTAS DE FREGUESIA** -----

----- **DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS** -----

----- Continuando os trabalhos, a Câmara deliberou, por unanimidade, delegar, na Junta de Freguesia de Agadão, competência para a realização da obra de Abastecimento de Água nos Lugares de Lomba, Guistola e

Guistolinha, nos termos do Protocolo que foi presente e aprovado. -----

----- ACORDOS DE COLABORAÇÃO -----

----- Foi, também, deliberado, por unanimidade, neste ponto da Ordem de Trabalhos, conceder os apoios de 12.000,00€ à Junta de Freguesia de Agadão e 5.000,00€ à Junta de Freguesia de Espinhel para apoio à construção de um muro de suporte de terras na envolvente à Capela do Caselho, em Agadão, e construção de Parque Infantil do Largo da Fonte e Paradela – Espinhel, respectivamente, nos termos dos Acordos de Colaboração que foram presentes e aprovados. -----

----- PETIÇÃO FORMULADA PELA JUNTA DE FREGUESIA DE ÓIS DA RIBEIRA ACERCA DE PRÉDIO EM RUÍNA -----

----- Presente, a seguir, um ofício da Junta de freguesia de Óis da Ribeira, através do qual comunica a existência, na Rua Benjamim Soares de Freitas, naquela freguesia, de uma habitação muito antiga e deteriorada, a ameaçar ruína, constituindo um perigo para os transeuntes. -----

----- Analisado o assunto, a Câmara deliberou, por unanimidade, notificar o proprietário do prédio para acautelar a situação de perigo referido pela Junta de Freguesia. -----

----- Mais foi deliberado informar a referida Junta de Freguesia desta diligência. -----

----- OBRAS MUNICIPAIS -----

----- RECEPÇÃO DEFINITIVA DE OBRAS -----

----- Vistoriada a totalidade da obra de pavimentação de arruamentos no Alto da Póvoa, na Freguesia de Aguada de Baixo, e verificando-se que a mesma se encontra concluída e na devida ordem, nenhuma observação havendo a fazer, não apresentando deficiências, deteriorações, indícios de ruína ou de falta de solidez pelas quais se deva responsabilizar a firma Construtora Paulista, Lda, a Câmara deliberou, por unanimidade, receber definitivamente a empreitada referida e proceder à restituição de todos os depósitos de garantia e diligenciar a extinção de outras eventuais cauções existentes, nos termos do disposto no artigo 229.º do Decreto-Lei n.º 59/99, de 02 de Março: -----

----- PRORROGAÇÃO DE PRAZO -----

----- De seguida, a Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar as seguintes prorrogações de Prazo: -----

----- CONCLUSÃO DO ARRANJO URBANÍSTICO DO ESPAÇO EXTERIOR

AO CEMITÉRIO DA BORRALHA – Prorrogação legal por um período de 15 dias; -----

----- INFRAESTRUTURAS DE SANEAMENTO E ÁGUA NA ZONA DE BENEFICIAÇÃO DA EN1 – Prorrogação graciosa até ao dia 31 de Julho corrente. -----

----- TRABALHOS A MAIS E TRABALHOS A MENOS -----

----- De seguida, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a realização dos seguintes Trabalhos a Mais e Trabalhos a Menos nas obras que se mencionam: -----

----- CONCLUSÃO DO ARRANJO URBANÍSTICO DO ESPAÇO EXTERIOR AO CEMITÉRIO DA BORRALHA -----

----- Trabalhos a Mais – 3.499,35€. -----

----- Trabalhos a menos – 4.137,79€. -----

----- PAVIMENTAÇÃO DA RUA DA RIBEIRA, EM VALE DOMINGOS -----

----- Trabalhos a menos – 3.834,12€. -----

----- Seguidamente, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os seguintes Autos de Revisão de Preços: -----

----- AUTO DE REVISÃO Nº 2 da conclusão do Arranjo Urbanístico do Espaço Exterior ao Cemitério da Borralha, no valor de 0,00€. -----

----- AUTO DE REVISÃO Nº 2 da Ligação da Travessa do Ribeirinho ao Largo do Ginásio Clube de Águeda, no valor de 56,12€. -----

----- REQUALIFICAÇÃO URBANA DA MARGEM NORTE DO RIO ÁGUEDA, ENTRE A PRAÇA DA REPÚBLICA E AS INSTALAÇÕES DO INSTITUTO DO VINHO E DA VINHA -----

----- Analisado o respectivo processo, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o Projecto da obra de Requalificação Urbana da Margem Norte do Rio Águeda, entre a Praça da República e as instalações do Instituto do Vinho e da Vinha, na Freguesia de Águeda, bem como proceder à abertura de Concurso Público, sem publicação internacional, e nomear, para acompanhar o procedimento, o seguinte Júri: -----

----- PRESIDENTE – Dr. Gil Nadais, Presidente da Câmara Municipal, substituído, nas suas faltas e impedimentos, pelo Sr. Enf. Jorge Almeida, Vice – Presidente da Câmara. -----

----- 1º VOGAL – Dr.ª Ana Palmira Cruz, Directora do Departamento Administrativo e Financeiro. -----

----- SUPLENTE – Dr.^a Ana Cristina Tomás, Chefe da Divisão Jurídica; -----

----- 2º VOGAL – Eng.^a Manuela Pato, Directora de Departamento PCEGU; -

-----SUPLENTE – Arq^a Marina Alves, Chefe de Divisão da CEX. -----

----- PAVIMENTAÇÃO E REPAVIMENTAÇÃO DE VIAS DO CONCELHO -
ÁGUEDA 2ª FASE -----

----- Continuando os trabalhos, a Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Vice-Presidente que aprovou o projecto e abertura de procedimento, bem como o despacho do Sr. Presidente que nomeou o Júri para acompanhamento da obra de Pavimentação e Repavimentação de Vias no Concelho – Águeda – 2ª fase. -----

-----OBRAS PARTICULARES -----

----- AUTOS DE RECEPÇÃO PROVISÓRIA DE INFRAESTRUTURA -----

----- Presente, os seguintes processos, tendo sido tomadas as respectivas deliberações: -----

----- Pedido de recepção provisória das obras de urbanização, relativas à Operação de Loteamento sito no Lugar de Arrancada do Vouga, na Freguesia de Valongo do Vouga, pertencente a **SANTA ESMERALDA – Sociedade de Investimentos Imobiliários, Lda.**, com sede no Lugar de Tamengos, no Concelho de Anadia. -----

----- Uma vez que, na sequência da vistoria efectuada às respectivas infra-estruturas, foi emitido parecer favorável por parte dos nossos serviços, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o requerido. -----

----- Pedido de recepção provisória das obras de urbanização, relativas à Operação de Loteamento sito no Lugar e Freguesia de Óis da Ribeira , pertencente a **ÁGUEDA 99 – Construções, Lda.**, com sede no referido Lugar de Óis da Ribeira. -----

----- Atendendo a que, na sequência da vistoria efectuada às infra-estruturas em causa, foi emitido parecer favorável por parte dos nossos serviços, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o requerido. -----

----- Pedido de recepção provisória das obras de urbanização, relativas à Operação de Loteamento sito na Rua do Garrido, em Vila, na Freguesia de Aguada de Cima, pertencente a **ANTÓNIO HENRIQUES DAS NEVES**, residente no Lugar do Garrido, na Freguesia de Aguada de Cima. -----

----- Tendo em vista que, na sequência da vistoria efectuada às infra-

estruturas em causa, esta mereceu parecer favorável por parte dos nossos serviços, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o requerido. -----

----- **PATRIMÓNIO** -----

----- **PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DE PRÉDIO NO GRAVANÇO** -----

----- De seguida a Câmara deliberou, por unanimidade, adquirir, a Manuel Abrantes e Celeste Ferreira da Cruz, pelo valor de 8.000,00€, um prédio sito no Gravanço, com o artigo matricial 331, por se tratar de uma construção que está a congestionar a circulação e a sua demolição e integração no espaço publico envolvente beneficiar o ordenamento e estética do local. -----

----- **AQUISIÇÃO DE PRÉDIO NA TROFA** -----

---- Continuando os trabalhos a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a seguinte proposta: -----“

Após acordo alcançado entre a Câmara Municipal, a Junta de Freguesia da Trofa e os proprietários de uma habitação que provoca um grande estrangulamento da Rua junto à Igreja da Trofa e: -----

----- Uma vez que esta situação, tem ao longo do tempo, provocado acidentes com graves prejuízos materiais e humanos;-----

-----Proponho que a Câmara Municipal assegure a título indemnizatório o pagamento de 18.000,00€, correspondentes ao custo da demolição da construção existente, alvoroamento de paredes, laje, cobertura e instalação eléctrica, constantes no orçamento mais favorável, apresentado à Junta de Freguesia; -----

----- A demolição, construção e conservação deverá ficar por conta dos proprietários, sob fiscalização municipal; -----

----- A reconstrução da habitação deverá ser feita no estrito cumprimento do alinhamento no estudo elaborado pela Câmara Municipal que se anexa”. --

----- **REVERSÃO DE TERRENO PARA A POSSE DA CÂMARA** -----

----- No prosseguimento dos trabalhos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta que se segue: -----

----- “Conforme o deliberado pelo Executivo Municipal em 21 de Abril de 1983, a autarquia doou ao Instituto do Emprego e Formação Profissional, uma parcela de terreno com 8000 m2, no lugar do Pessegueiro, em Águeda, a destacar do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial com o nº 40592, para construção de um Centro de Formação Profissional, assim como

de todas as instalações destinadas ao seu funcionamento. -----

----- A escritura realizada a 2 de Agosto de 1984, subordinou a cedência do terreno ao início das obras de construção das respectivas instalações no prazo de 12 meses e sua conclusão no de 3 anos, sob pena de reversão para a Câmara. -----

----- Considerando que a referida construção nunca foi realizada naquele local, cumpre accionar a referida cláusula de reversão para o Município da parcela em causa. -----

----- Nestes termos, propõe-se ao Executivo Municipal que decida accionar a cláusula de reversão, notificando o Instituto do Emprego e Formação Profissional para dizer o que se lhe oferece no prazo de 10 dias, sob pena de nada responder, considerar-se esta deliberação definitiva.”-----

----- **RECUPERAÇÃO DA VEGETAÇÃO NATURAL DE CABEÇO SANTO** -----

----- **ANÁLISE DO RELATÓRIO FINAL DO PROJECTO DESENVOLVIDO.** -----

----- Depois de tomado conhecimento do Relatório Final do Projecto desenvolvido, com vista à recuperação da vegetação natural de Cabeço Santo, na Freguesia de Belazaima do Chão, a Câmara deliberou, por unanimidade, celebrar novo Protocolo com a QUERCUS e com a SIVILCAIMA, com vista à continuação do Projecto em curso, nos termos da minuta que foi presente e aprovada. -----

----- **PROTOCOLO COM A VALORMED** -----

----- De seguida, a Câmara analisou e deliberou, por unanimidade, aprovar o teor do protocolo a celebrar com a VALORMED com vista à recolha de embalagens e medicamentos fora de uso. -----

----- **PROTOCOLO A CELEBRAR COM O CENTRO SOCIAL INFANTIL DE AGUADA DE BAIXO** -----

----- Depois de devidamente analisado, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o protocolo a celebrar com o Centro Social Infantil de Aguada de Baixo, com vista à sensibilização e educação para a preservação ambiental. -----

----- **TRANSPORTES ESCOLARES** -----

----- Analisada toda a documentação oportunamente remetida a todos os membros do executivo, a Câmara, a seguir, deliberou, por unanimidade, aprovar o Plano de Transportes para o ano escolar de 2009/2010. -----

----- **PROTOCOLO COM A JUNTA DE FREGUESIA DE CASTANHEIRA DO VOUGA** -----

----- Continuando os trabalhos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o protocolo a celebrar com a Junta de freguesia de Castanheira do Vouga com vista à realização dos transportes escolares naquela freguesia no ano lectivo de 2009/2010. -----

----- A propósito deste assunto da Ordem de Trabalhos, o Sr. Vereador António Tondela disse que, embora reconheça que houve uma grande melhoria na forma como os transportes escolares têm vindo a ser efectuados, entende que este processo deveria vir acompanhado com relatórios acerca do serviço prestado, evolução verificada e eventuais reclamações que tivessem sido apresentadas. -----

----- **ASSUNTOS URGENTES** -----

----- A seguir, o Sr. Presidente, dada a urgência de que se reveste o mesmo, propôs ao Executivo, nos termos do artigo 83.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, e na parte final do artigo 19.º do Código do Procedimento Administrativo, que se incluía na Ordem de Trabalhos desta reunião o assunto que se segue – tendo todos os Membros do Executivo considerado aceite a urgência, pelo que se passou, de imediato, à sua análise: -----

----- **OBRAS MUNICIPAIS** -----

----- **CENTRO ESCOLAR INTEGRADO FERNANDO CALDEIRA** -----

----- Seguidamente a Câmara deliberou, por unanimidade, revogar a deliberação tomada em reunião de 02 de Julho corrente acerca deste assunto e aprovar o Projecto, Caderno de Encargos e Programa de Concurso do Centro Escolar Integrado Fernando Caldeira, que foram presentes. -----

----- Mais foi deliberado, acerca deste assunto, proceder à abertura de Concurso Público Internacional para a execução da obra e nomear o seguinte Júri: -----

-----PRESIDENTE – Dr. Gil Nadais, Presidente da Câmara Municipal, substituído, nas suas faltas e impedimentos, pelo Sr. Enf. Jorge Almeida,

Vice – Presidente da Câmara. -----

----- 1º VOGAL – Dr.^a Ana Palmira Cruz, Directora do Departamento Administrativo e Financeiro. -----

----- SUPLENTE – Dr.^a Ana Cristina Tomás, Chefe da Divisão Jurídica; ---

----- 2º VOGAL – Eng.^a Manuela Pato, Directora de Departamento PCEGU; -----

----- SUPLENTE – Arq.^a Marina Alves, Chefe de Divisão da CEX. -----

----- Eram dezanove horas e trinta minutos quando o Sr. Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou presente acta, que eu, Ana Cristina Martins Tomás, redigi, subscrevo e assino com o Sr. Presidente. -----