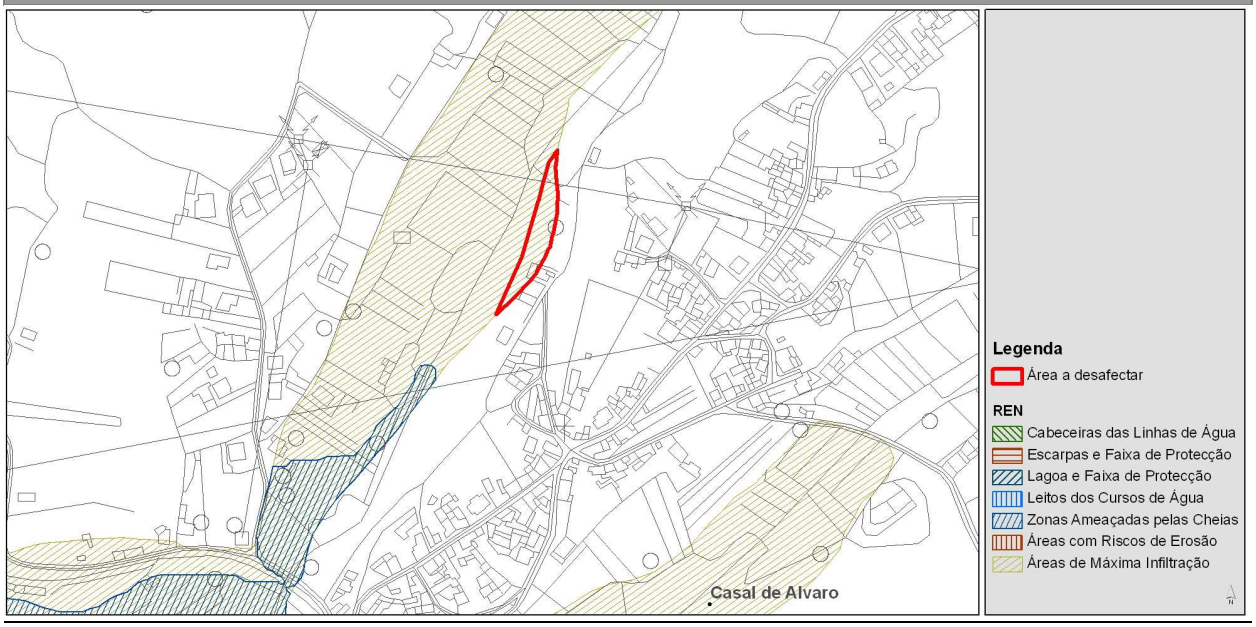
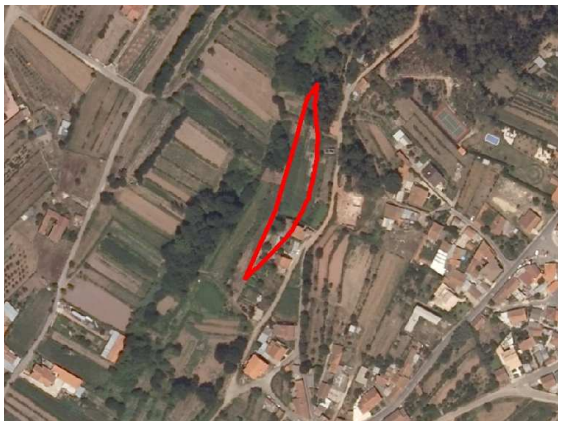
FICHA DE EXCLUSÃO DA REN

FREGUESIA	Espinhel	CÓDIGO	104
MOTIVO	Alteração da Profundidade do Espaço Urbano	ÁREA	0,2311 ha

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



ORTOFOTOMAPA / REGISTO FOTOGRÁFICO



ORTOFOTOMAPA

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES	NO LOCAL	≥ 50 METROS	≥ 100 METROS
Infra-estruturas Viárias	●		
Rede de Saneamento		●	
Rede de Abastecimento de Água	●		
Rede de Abastecimento de Gás			
Rede de Abastecimento de Energia Eléctrica	●		

ENVOLVENTE CONSTRUTIVA			
Entre Construções Existentes	≤ 50 METROS	> 50 METROS	≥ 100 METROS
	●		

TIPO DE SOLO	
Aluviões	●
Terraços Fluviais	
Cobertura de Alteração de Xistos	
Depósito de Vertente	
Plio-Plistocénico	
Grés do Triássico	
Grés do Cretácico	
Conglomerados Grés e Xistos (Pérmico)	
Complexo Xisto - Grauváquico	

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

A área a excluir da REN resulta de um pequeno acerto da profundidade do perímetro, permitindo a criação de uma área suficiente para a implantação de unidades funcionais (casa + anexos) capazes de satisfazer as necessidades das actividades rurais desempenhadas nestes aglomerados. Por outro lado, o perímetro urbano já existe no local fruto do actual Plano em vigor, mas a sua profundidade é reduzida e incompatível com a ocupação em termos construtivos.

PARECER CCDR-C	Desfavorável