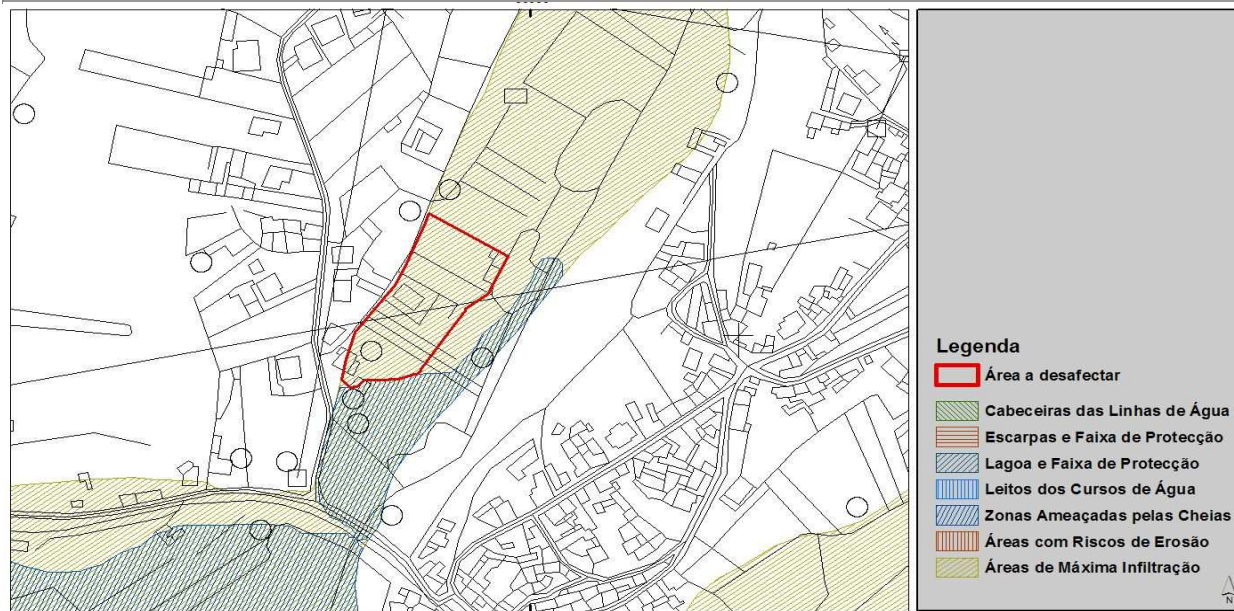


FICHA DE EXCLUSÃO DA REN



FREGUESIA	Espinhel	CÓDIGO	105
MOTIVO	Compatibilização de Classificação do Solo com Construções Existentes	ÁREA	0,6488 ha

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



ORTOFOTOMAPA / REGISTO FOTOGRÁFICO



ORTOFOTOMAPA



IMAGEM 1

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES	NO LOCAL	≥ 50 METROS	≥ 100 METROS
Infra-estruturas Viárias	•		
Rede de Saneamento		•	
Rede de Abastecimento de Água	•		
Rede de Abastecimento de Gás			
Rede de Abastecimento de Energia Eléctrica	•		

ENVOLVENTE CONSTRUTIVA			
Entre Construções Existentes	≤ 50 METROS	> 50 METROS	≥ 100 METROS
•			

TIPO DE SOLO	
Aluviões	•
Terraços Fluviais	
Cobertura de Alteração de Xistos	
Depósito de Vertente	
Plio-Plistocénico	
Grés do Triássico	
Grés do Cretácico	
Conglomerados Grés e Xistos (Pérmico)	
Complexo Xisto - Grauváquico	

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
A mancha a excluir da REN tem como objectivo a inserção de construções existentes e licenciadas na povoação de Casal de Álvaro, no interior do perímetro urbano, as quais, por lapso, não foram inseridas em solo urbano no PDM de 1995. O espaço intersticial entre estas é também englobado, tendo em vista a consolidação da frente urbana. Importa ainda referir que esta área tem um carácter marcadamente peri-urbano com tendência para o crescimento construtivo da povoação, face a sua proximidade à cidade de Águeda.

PARECER CCCR-C	Favorável
----------------	-----------