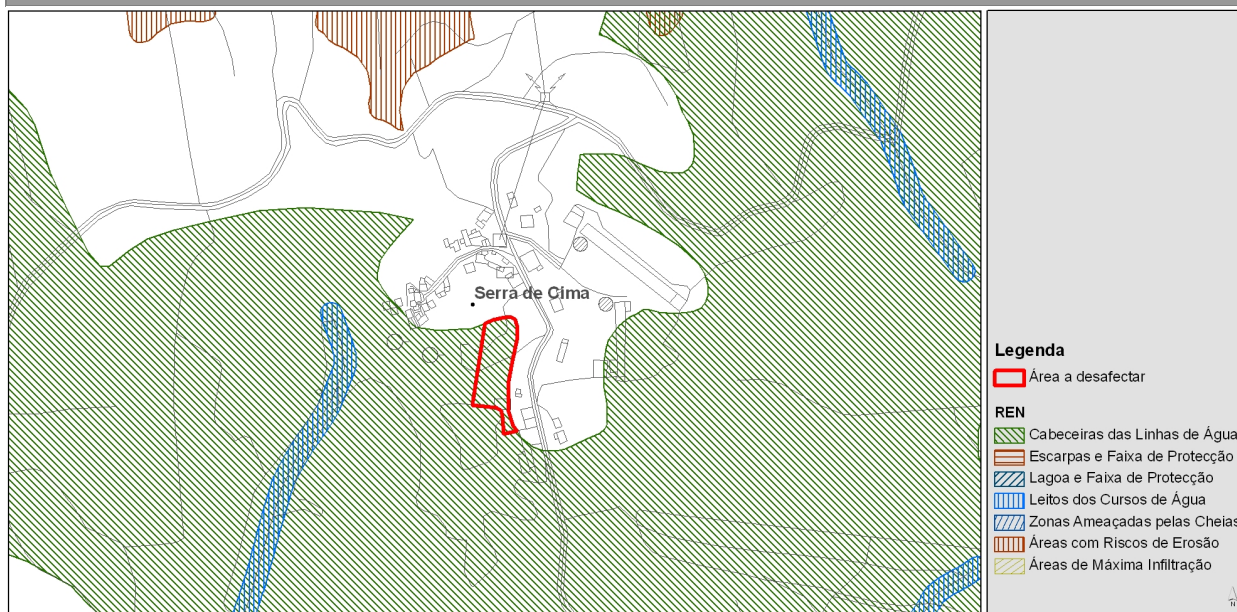




FICHA DE EXCLUSÃO DA REN

FREGUESIA	Castanheira do Vouga	CÓDIGO	99
MOTIVO	Compatibilização de Classificação do Solo com Construções Existentes	ÁREA	0,2688 ha

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



ORTOFOTOMAPA / REGISTO FOTOGRÁFICO



ORTOFOTOMAPA



IMAGEM 1

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES	NO LOCAL	≥ 50 METROS	≥ 100 METROS
Infra-estruturas Viárias	•		
Rede de Saneamento			
Rede de Abastecimento de Água			
Rede de Abastecimento de Gás			
Rede de Abastecimento de Energia Eléctrica	•		

ENVOLVENTE CONSTRUTIVA			
Entre Construções Existentes	≤ 50 METROS	> 50 METROS	≥ 100 METROS
•			

TIPO DE SOLO	
Aluviões	
Terraços Fluviais	
Cobertura de Alteração de Xistos	
Depósito de Vertente	
Plio-Plistocénico	
Grés do Triássico	
Grés do Cretácico	
Conglomerados Grés e Xistos (Pérmico)	
Complexo Xisto - Grauváquico	•

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
A área a excluir da REN situa-se junto à principal via de atravessamento do aglomerado de Serra de Cima, encontrando-se as frentes de construção da margem oposta já comprometidas com edificações existentes, pelo que se propõe um pequeno acerto da profundidade do perímetro, conformando-o com uma dimensão que permita uma real ocupação urbanística das parcelas existentes. Tendo em conta a redução significativa do perímetro efectuada a norte e nascente do aglomerado, propõe-se a integração desta área em perímetro urbano, tendo em vista a possibilidade de se edificar numa zona com infra-estrutura viária e condições de edificação mais favoráveis em termos de altimetria.

PARECER CCCR-C	Desfavorável
----------------	--------------