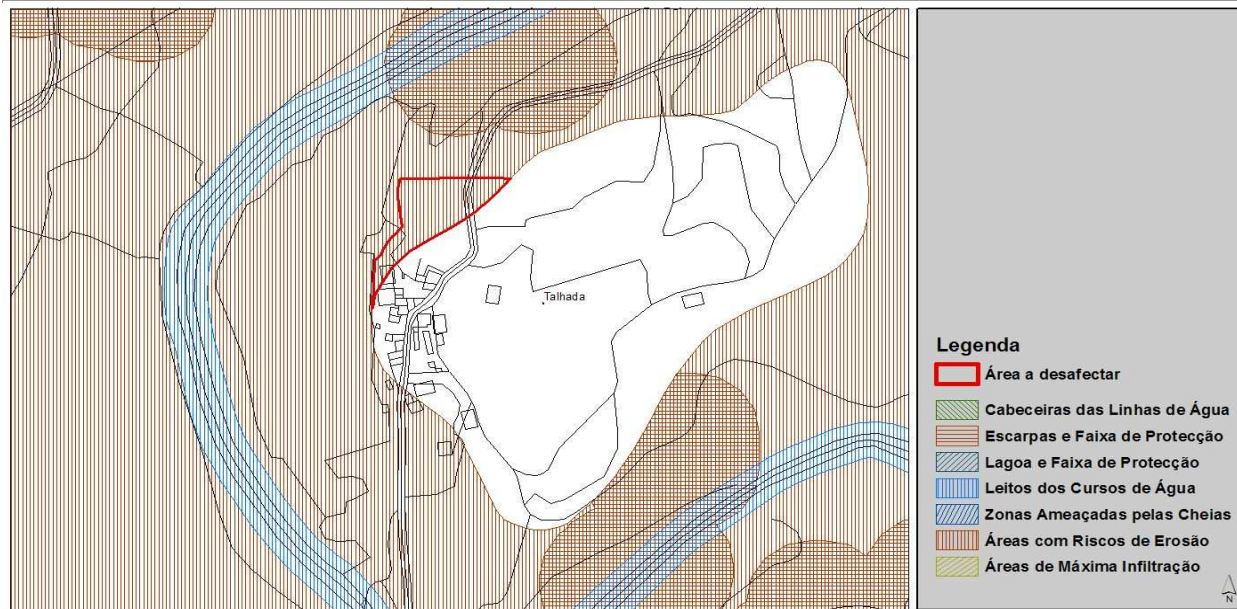


FICHA DE EXCLUSÃO DA REN



FREGUESIA	Castanheira do Vouga	CÓDIGO	101
MOTIVO	Alteração da Profundidade do Espaço Urbano / Redefinição do Perímetro Urbano	ÁREA	0,3730 ha

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



ORTOFOTOMAPA / REGISTO FOTOGRÁFICO



ORTOFOTOMAPA

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES	NO LOCAL	≥ 50 METROS	≥ 100 METROS
Infra-estruturas Viárias	•		
Rede de Saneamento			
Rede de Abastecimento de Água			
Rede de Abastecimento de Gás			
Rede de Abastecimento de Energia Eléctrica	•		

ENVOLVENTE CONSTRUTIVA			
Entre Construções Existentes	≤ 50 METROS	> 50 METROS	≥ 100 METROS
	•		

TIPO DE SOLO	
Aluviões	
Terraços Fluviais	
Cobertura de Alteração de Xistos	
Depósito de Vertente	
Plio-Plistocénico	
Grés do Triássico	
Grés do Cretácico	
Conglomerados Grés e Xistos (Pérmico)	
Complexo Xisto - Grauváquico	•

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
A área a excluir da REN insere-se no ecossistema Áreas com Riscos de Erosão e tem como objectivo a realocação e conformação do perímetro urbano definido no PDM de 1995, às infra-estruturas e construções existentes na povoação da Talhada, já que o perímetro actual se encontra parcialmente definido em espaço florestal, fora da povoação. Tal visa ainda permitir uma correcta estruturação do tecido urbano, evitando situações de perímetro com uma profundidade reduzida, o que impede o aproveitamento efectivo das parcelas urbanas.

PARECER CCDD-C	Desfavorável
----------------	--------------