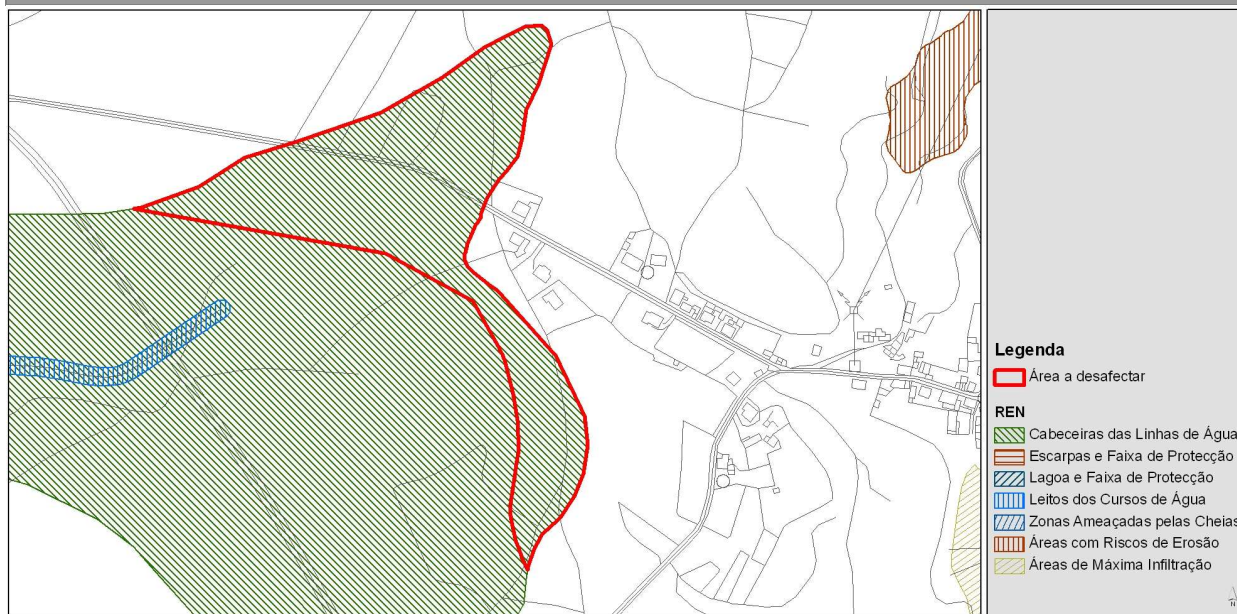




FICHA DE EXCLUSÃO DA REN

FREGUESIA	Belazaima do Chão	CÓDIGO	96
MOTIVO	Criação de Espaço para Parque Empresarial / Colmatção e Consolidação do Espaço Urbano	ÁREA	7,0706 ha

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



ORTOFOTOMAPA

ORTOFOTOMAPA / REGISTO FOTOGRÁFICO

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES	NO LOCAL	≥ 50 METROS	≥ 100 METROS
Infra-estruturas Viárias	•		
Rede de Saneamento			
Rede de Abastecimento de Água	•		
Rede de Abastecimento de Gás			
Rede de Abastecimento de Energia Eléctrica	•		

ENVOLVENTE CONSTRUÍDA			
Entre Construções Existentes	≤ 50 METROS	> 50 METROS	≥ 100 METROS
	•		

TIPO DE SOLO	
Aluviões	
Terraços Fluviais	
Cobertura de Alteração de Xistos	
Depósito de Vertente	
Plio-Plistocénico	•
Grés do Triássico	
Grés do Cretácico	
Conglomerados Grés e Xistos (Pérmico)	
Complexo Xisto – Grauváquico	

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
A área a excluir da REN insere-se no ecossistema Cabeceiras das Linhas de Água e engloba-se na zona de abrangência do Parque Empresarial do Casarão, o qual se constitui como o primeiro parque empresarial de génese municipal do Concelho de Águeda (os terrenos são propriedade do Município). Para este parque foi já aprovado um Plano de Pormenor, o qual obteve parecer favorável da CNREN. A proposta que agora se efectua visa a ampliação da área do parque empresarial, de forma a que este possa aproveitar a via de acesso à povoação de Alvarim como via de suporte. Cumulativamente, importa referir que, com a criação desta área empresarial, a povoação de Alvarim será uma das mais beneficiadas e que poderá aproveitar as sinergias criadas pela localização do Parque, prevendo-se um aumento significativo em termos populacionais para a mesma, pelo que se propõe a exclusão de uma mancha junto aos arruamentos existentes e infra-estruturados, de modo a suportar esse crescimento e, ao mesmo tempo, conformar o perímetro urbano, nuclearizando a povoação. Acresce ainda mencionar que a localização escolhida visa o aproveitamento estratégico associado à sua proximidade com dois grandes equipamentos de repercussão supra-municipal, o aeródromo (que se prevê reformular, ampliar e certificar) e o crossódromo.

PARECER CCDD-C	Desfavorável
----------------	--------------