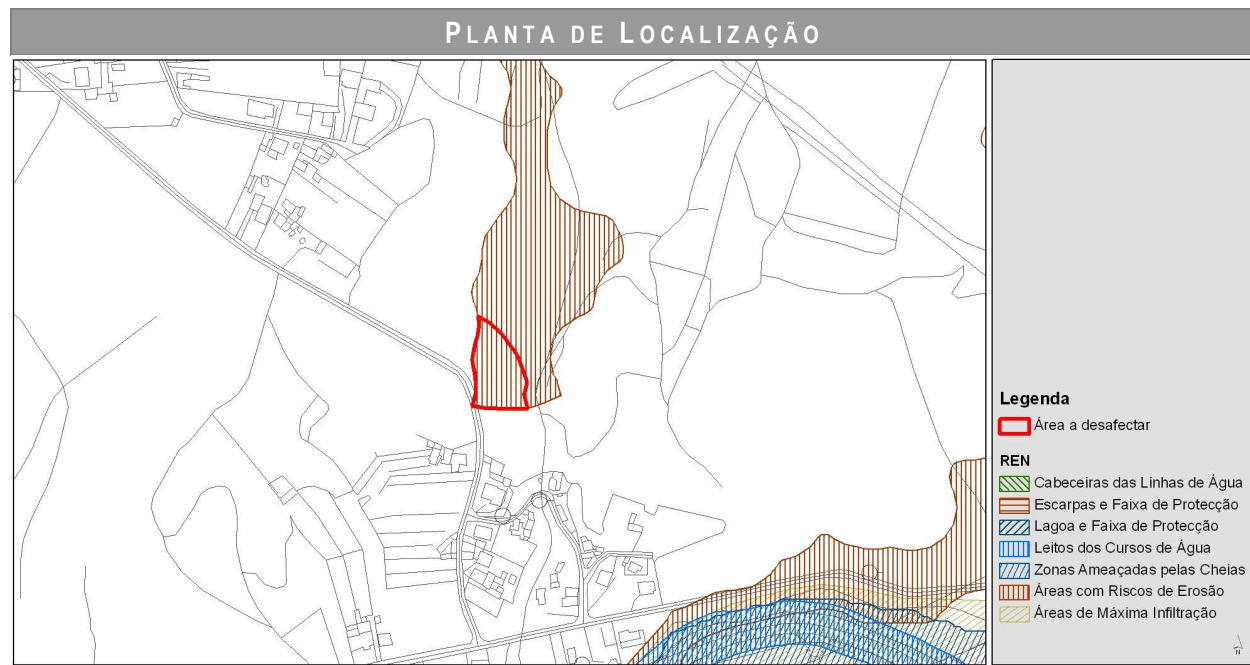




FICHA DE EXCLUSÃO DA REN

FREGUESIA	Águeda	CÓDIGO	89
MOTIVO	Consolidação do Espaço Urbano	ÁREA	0,3045 ha



INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES	NO LOCAL	≥ 50 METROS	≥ 100 METROS
Infra-estruturas Viárias	•		
Rede de Saneamento			
Rede de Abastecimento de Água	•		
Rede de Abastecimento de Gás			
Rede de Abastecimento de Energia Eléctrica	•		

ENVOLVENTE CONSTRUÍDA			
Entre Construções Existentes	≤ 50 METROS	> 50 METROS	≥ 100 METROS
	•		

TIPO DE SOLO	
Aluviões	
Terraços Fluviais	
Cobertura de Alteração de Xistos	
Depósito de Vertente	
Plio-Plistocénico	
Grés do Triássico	
Grés do Cretácico	
Conglomerados Grés e Xistos (Pérmico)	
Complexo Xisto - Grauváquico	•

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
A área a excluir da REN insere-se no ecossistema Áreas com Riscos de Erosão e resulta da redefinição do perímetro urbano de Alhandra, consolidando as frentes urbanas já existentes entre as povoações de Alhandra e Asseguins, com a libertação de áreas de cariz mais rural. Pretende-se, assim, criar uma ocupação das frentes urbanas homogénea relativamente à via, uma vez que esta apresenta as infra-estruturas mínimas para edificabilidade.

PARECER CCCR-C	Favorável
----------------	-----------