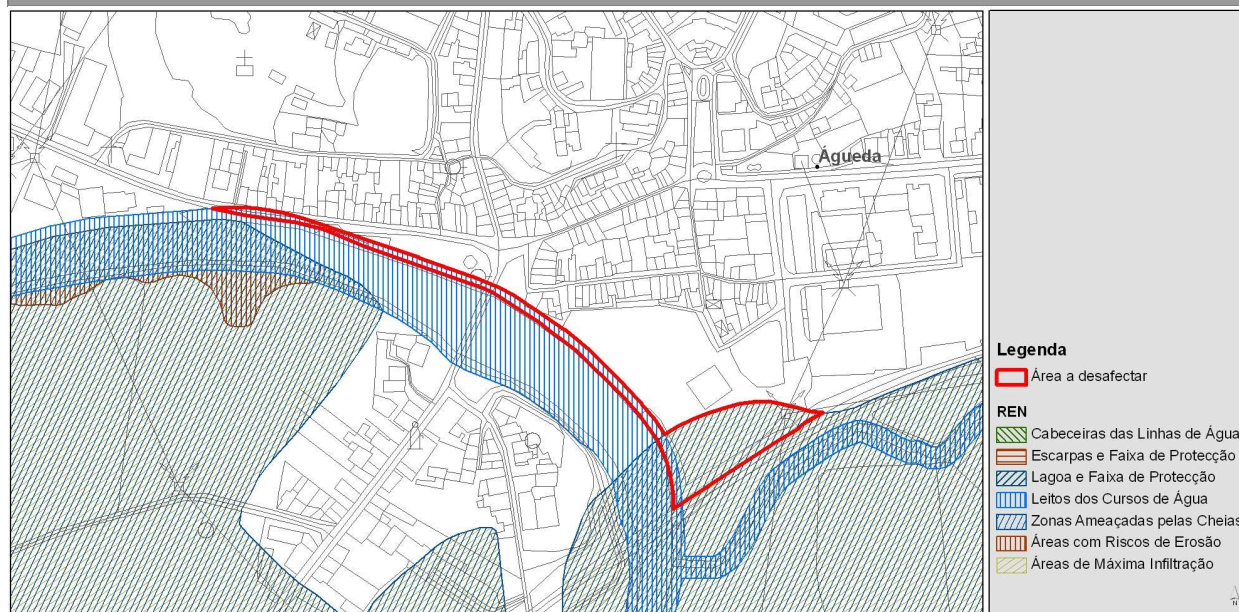


FICHA DE EXCLUSÃO DA REN



FREGUESIA	Águeda	CÓDIGO	84
MOTIVO	Colmatação e Consolidação do Espaço Urbano	ÁREA	1,0160 ha

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



ORTOFOTOMAPA / REGISTO FOTOGRÁFICO



ORTOFOTOMAPA



IMAGEM 1



IMAGEM 2



IMAGEM 3

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES	NO LOCAL	≥ 50 METROS	≥ 100 METROS
Infra-estruturas Viárias	•		
Rede de Saneamento	•		
Rede de Abastecimento de Água	•		
Rede de Abastecimento de Gás	•		
Rede de Abastecimento de Energia Eléctrica	•		

ENVOLVENTE CONSTRUÍDA			
Entre Construções Existentes	≤ 50 METROS	> 50 METROS	≥ 100 METROS
		•	

TIPO DE SOLO	
Aluviões	•
Terraços Fluviais	
Cobertura de Alteração de Xistos	
Depósito de Vertente	
Plio-Plistocénico	
Grés do Triássico	
Grés do Cretácico	
Conglomerados Grés e Xistos (Pérmico)	
Complexo Xisto - Grauváquico	

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
A área em causa encontra-se comprometida com intervenções de requalificação do espaço público, nomeadamente no Largo 1º de Maio e ao longo da margem norte do Rio Águeda. De realçar que esta margem foi objecto de requalificação dos muros de suporte do rio, a qual obteve parecer favorável em termos de ocupação da REN. Este é um dos locais mais emblemáticos da cidade, onde se realizam as mais diversas actividades culturais e eventos à escala nacional, tais como a Festa do Leitão. Importa referir, igualmente, que com a construção da Variante à E.N.333, pelas Estradas de Portugal, a qual confina o largo a nascente, esta zona foi isolada da área da Várzea, estando totalmente incluída no miolo urbano da cidade. Paralelamente a esta situação, é importante referir que esta área se encontra marcada como zona inundável no interior do perímetro urbano, de acordo com o constante no Decreto-Lei n.º 364/98, de 21 de Novembro. A garantia de edificabilidade deve ser firmada pela cota de soleira definida acima da cota de cheia para o local (cota de segurança).

PARECER CCCR-C	Favorável
----------------	-----------