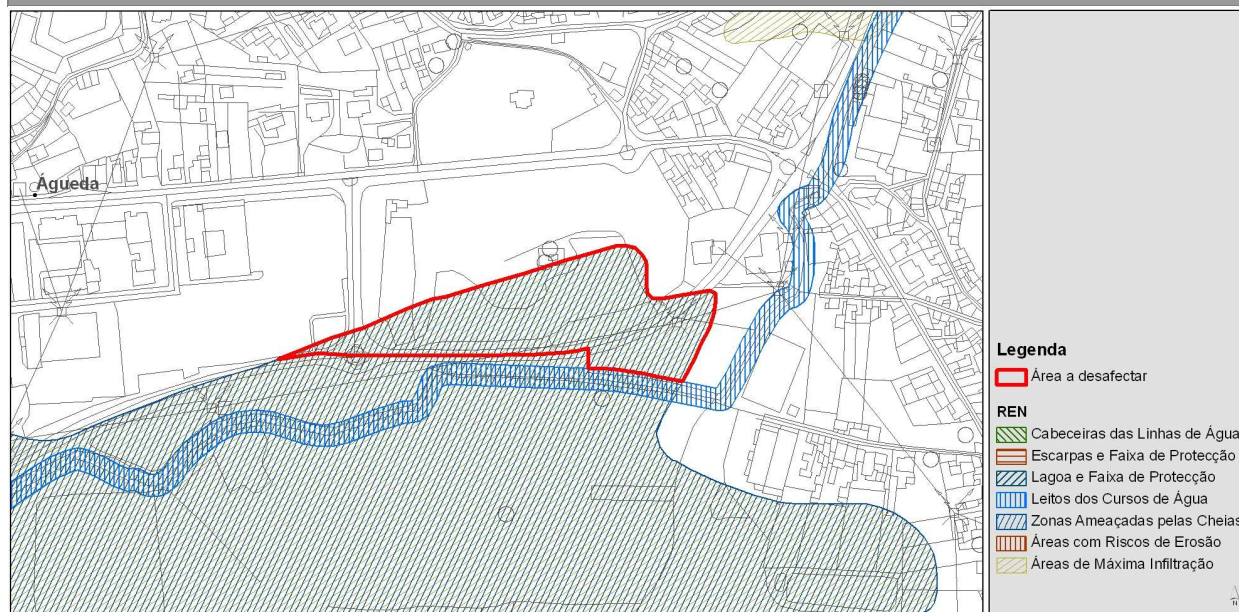


FICHA DE EXCLUSÃO DA REN



FREGUESIA	Águeda	CÓDIGO	85
MOTIVO	Consolidação do Espaço Urbano	ÁREA	2,3591 ha

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



ORTOFOTOMAPA / REGISTO FOTOGRÁFICO



ORTOFOTOMAPA



IMAGEM 1



IMAGEM 2



IMAGEM 3

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES	NO LOCAL	≥ 50 METROS	≥ 100 METROS
Infra-estruturas Viárias	•		
Rede de Saneamento	•		
Rede de Abastecimento de Água	•		
Rede de Abastecimento de Gás	•		
Rede de Abastecimento de Energia Eléctrica	•		

ENVOLVENTE CONSTRUÍDA			
Entre Construções Existentes	≤ 50 METROS	> 50 METROS	≥ 100 METROS
•			

TIPO DE SOLO	
Aluviões	•
Terraços Fluviais	
Cobertura de Alteração de Xistos	
Depósito de Vertente	
Plio-Plistocénico	
Grés do Triássico	
Grés do Cretácico	
Conglomerados Grés e Xistos (Pérmico)	
Complexo Xisto - Grauváquico	

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
A área em causa localiza-se a norte da Variante à E.N.333 num quarteirão localizado numa das principais entradas na cidade de Águeda, onde se realiza a actual feira semanal de Águeda. Contudo, actualmente, a sua ocupação passa apenas pela apropriação semanal para a realização de uma feira, transmitindo uma imagem negativa da cidade, pelo que se pretende a sua exclusão da REN, tendo em vista uma ocupação diferente que lhe confira um tratamento mais condigno. Desta forma, a integração desta área no perímetro permitirá o fecho da cidade ao longo de uma estrutura bem definida, o que possibilitará a requalificação da zona baixa da cidade, a qual não tem sido possível de efectuar face à presença desta condicionante, inviabilizando as diversas intervenções que se pretendem desenvolver nesta área.

PARECER CCCR-C	Desfavorável
----------------	--------------