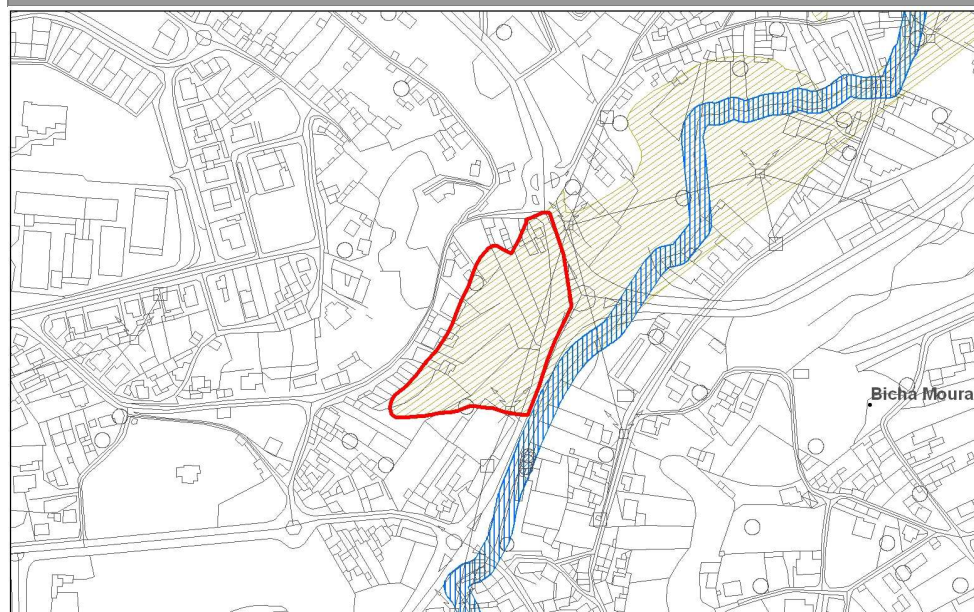


# FICHA DE EXCLUSÃO DA REN



|           |                                           |        |           |
|-----------|-------------------------------------------|--------|-----------|
| FREGUESIA | Águeda                                    | CÓDIGO | 82        |
| MOTIVO    | Colmatção e Consolidação do Espaço Urbano | ÁREA   | 1,6675 ha |

## PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



### Legenda

  Área a desafectar

### REN

- Cabeceiras das Linhas de Água
- Escarpas e Faixa de Protecção
- Lagoa e Faixa de Protecção
- Leitões dos Cursos de Água
- Zonas Ameaçadas pelas Cheias
- Áreas com Riscos de Erosão
- Áreas de Máxima Infiltração

ORTOFOTOMAPA / REGISTO FOTOGRÁFICO



ORTOFOTOMAPA



IMAGEM 1



IMAGEM 2



IMAGEM 3

| INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES                | NO LOCAL | ≥ 50 METROS | ≥ 100 METROS |
|--------------------------------------------|----------|-------------|--------------|
| Infra-estruturas Viárias                   | •        |             |              |
| Rede de Saneamento                         | •        |             |              |
| Rede de Abastecimento de Água              | •        |             |              |
| Rede de Abastecimento de Gás               | •        |             |              |
| Rede de Abastecimento de Energia Eléctrica | •        |             |              |

| ENVOLVENTE CONSTRUÍDA        |             |             |              |
|------------------------------|-------------|-------------|--------------|
| Entre Construções Existentes | ≤ 50 METROS | > 50 METROS | ≥ 100 METROS |
| •                            |             |             |              |

| TIPO DE SOLO                          |   |
|---------------------------------------|---|
| Aluviões                              | • |
| Terraços Fluviais                     |   |
| Cobertura de Alteração de Xistos      |   |
| Depósito de Vertente                  |   |
| Plio-Plistocénico                     |   |
| Grés do Triássico                     |   |
| Grés do Cretácico                     |   |
| Conglomerados Grés e Xistos (Pérmico) |   |
| Complexo Xisto - Grauváquico          |   |

| MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>A presente exclusão da REN visa a conformação do perímetro urbano da cidade de Águeda, englobando construções existentes que por lapso não foram incluídas em solo urbano no PDM em 1995, fechando o perímetro junto à Via de Cintura Interna da cidade. Pretende-se ainda criar condições para a ocupação da frente do quarteirão virada a Nascente de forma a obter uma imagem urbana condigna numa importante entrada na cidade de Águeda, acabando com o actual cenário de traseiras de edifícios.</p> |

|                |           |
|----------------|-----------|
| PARECER CCCR-C | Favorável |
|----------------|-----------|