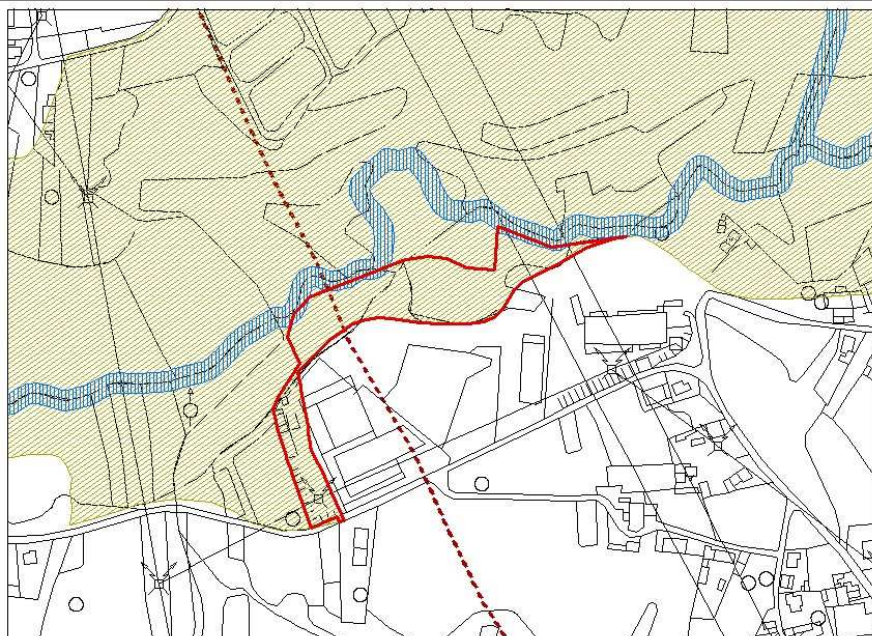




FICHA DE EXCLUSÃO DA REN

FREGUESIA	Aguada de Cima	CÓDIGO	52
MOTIVO	Consolidação do Espaço Industrial	ÁREA	1,9170 ha

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



Legenda

- Área a desafectar
- Cabeceiras das Linhas de Água
- Escarpas e Faixa de Protecção
- Lagoa e Faixa de Protecção
- Leitos dos Cursos de Água
- Zonas Ameaçadas pelas Cheias
- Áreas com Riscos de Erosão
- Áreas de Máxima Infiltração

REGISTO FOTOGRÁFICO



ORTOFOTOMAPA



IMAGEM 1

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES	NO LOCAL	≥ 50 METROS	≥ 100 METROS
Infra-estruturas Viárias	•		
Rede de Saneamento	•		
Rede de Abastecimento de Água			•
Rede de Abastecimento de Gás			
Rede de Abastecimento de Energia Eléctrica	•		

ENVOLVENTE CONSTRUÍDA			
Entre Construções Existentes	≤ 50 METROS	> 50 METROS	≥ 100 METROS
•			

TIPO DE SOLO	
Aluviões	•
Terraços Fluviais	
Cobertura de Alteração de Xistos	
Depósito de Vertente	
Plio-Plistocénico	•
Grés do Triássico	
Grés do Cretácico	
Conglomerados Grés e Xistos (Pérmico)	
Complexo Xisto - Grauváquico	

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
A área a excluir da REN visa efectuar a inserção no perímetro de áreas de logradouro associadas a várias unidades industriais a laborar e licenciadas, uma vez que o solo em causa se encontra já mobilizado e impermeabilizado, remontando essa ocupação a data anterior a 1995, data de publicação do PDM de Águeda. Esta proposta tem como objectivo evitar o cerceamento destas unidades industriais em termos económicos e de produção, face à ampliação que possam vir a executar sobre esta área, já que é a única disponível para a sua ampliação, estando a norte limitadas pela linha de água e a sul pela área ocupada com edificações habitacionais.

PARECER CCCR-C	Favorável
----------------	-----------