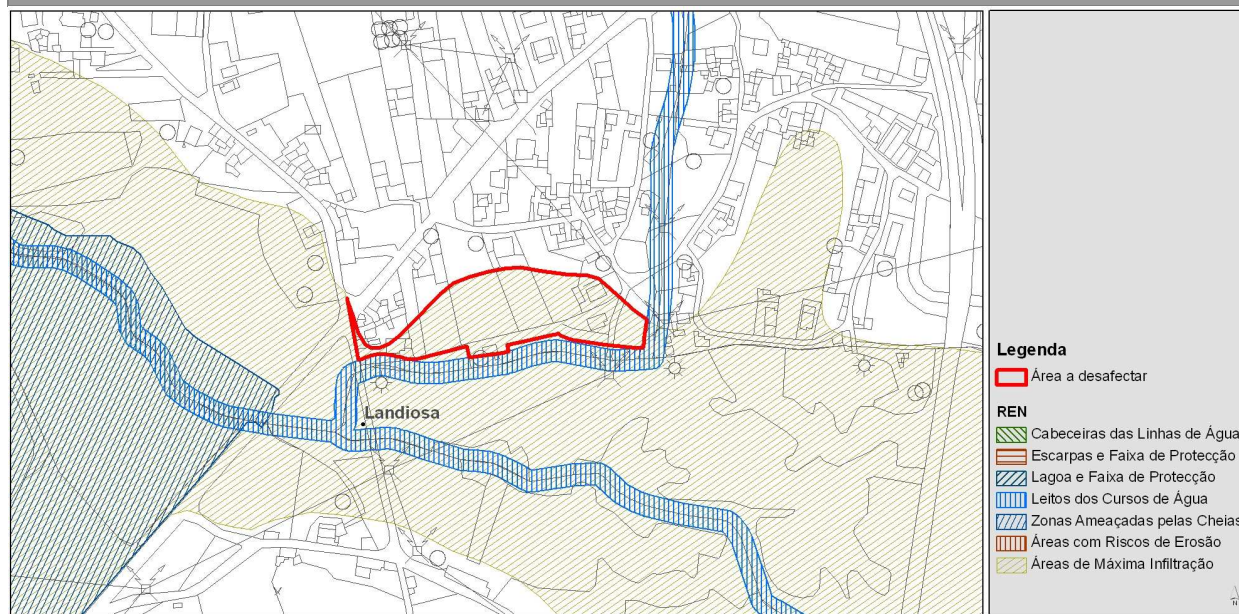




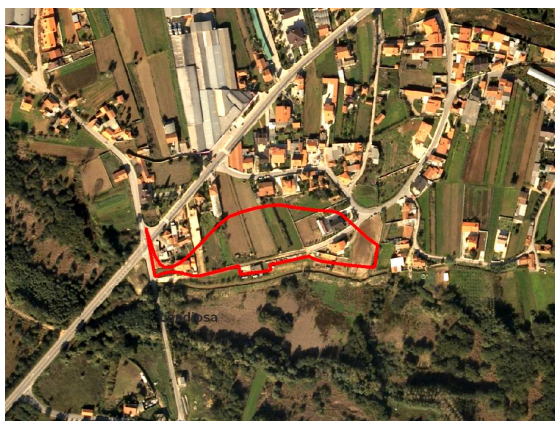
FICHA DE EXCLUSÃO DA REN

FREGUESIA	Aguada de Baixo	CÓDIGO	23
MOTIVO	Compatibilização de Classificação do Solo com Construções Existentes	ÁREA	1,3428 ha

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO



ORTOFOTOMAPA / REGISTO FOTOGRÁFICO



ORTOFOTOMAPA



IMAGEM 1



IMAGEM 2

INFRA-ESTRUTURAS EXISTENTES	NO LOCAL	≥ 50 METROS	≥ 100 METROS
Infra-estruturas Viárias	•		
Rede de Saneamento	•		
Rede de Abastecimento de Água	•		
Rede de Abastecimento de Gás			
Rede de Abastecimento de Energia Eléctrica	•		

ENVOLVENTE CONSTRUÍDA			
Entre Construções Existentes	≤ 50 METROS	> 50 METROS	≥ 100 METROS
•			

TIPO DE SOLO	
Aluviões	
Terraços Fluviais	•
Cobertura de Alteração de Xistos	
Depósito de Vertente	
Plio-Plistocénico	
Grés do Triássico	
Grés do Cretácico	
Conglomerados Grés e Xistos (Pérmico)	
Complexo Xisto - Grauváquico	

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
Nuclearização e conformação do perímetro pela via existente a sul do aglomerado de Aguada de Baixo, integrando em simultâneo um conjunto de edificações preexistentes licenciadas, que não foram integradas em perímetro no PDM de 1995, por lapso cartográfico. O espaço intersticial, compreendido entre as duas vias, é absorvido de forma a permitir a sua ocupação futura para satisfação de carências habitacionais no aglomerado. A área em causa apresenta já um carácter urbano e visa consolidar um quarteirão que se encontra parcialmente construído, mas que apresenta, em relação a algumas vias, uma profundidade em termos de perímetro muito reduzida. A área é já dotada de todas as infra-estruturas urbanísticas necessárias para permitir a edificação, de acordo com o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de Março.

PARECER CCCR-C	Favorável
----------------	-----------